



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
13 МАЙ 2026

№ в реестре

30299-326-326-13-307777/26

П Р И К А З

02.04.2026

№

326-13-307777/26

г. Нижний Новгород

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, распоряжением Правительства Нижегородской области от 28 октября 2015 года № 1948-р «Об утверждении документации по планировке территории городского округа город Бор Нижегородской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Россети Капитал» (далее - ООО «Россети Капитал»), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Россети Капитал» (ОГРН: 5157746054153, ИНН: 7728320231) в целях реконструкции и последующей эксплуатации, предусмотренной ст. 39.37 ЗК РФ для объекта: «Вл 110 кВ Борская-Стеклозавод (участок от ПС Борская до оп. № 3)», протяженностью 793 м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, г.о.г. Бор, кадастровый номер 52:20:0000000:1254, на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:174, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Костино. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Борский, г Бор, уч-к 19, находящегося в собственности Нижегородской области, не обремененного правами третьих лиц;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:173, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Костино. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, г. Бор, участок 19, находящегося в частной собственности;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:9, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: обл. Нижегородская, г.Бор, воздушная линия электропередачи 220 кВ «Бор-Макарьево», от опоры №1, до опоры №209, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400049:249, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Бор, находящегося в частной собственности;

5) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400049:247, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Бор, находящегося в частной собственности;

6) земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400049:118, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Бор, государственная

собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц;

7) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:46 (Единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: обл. Нижегородская, г. Бор, ВЛ 110 кВ «Бор-Останкино» от ПС «Борская» до ПС «Останкино», опоры №№1-10,12-19, 22, 30-91, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного в аренду;

8) земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, в кадастровых кварталах 52:20:1400048, 52:20:1400049.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких территорий установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут, только в случае предотвращения или ликвидации аварийных ситуаций.

5. В отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1, 3, 6 пункта 1 настоящего приказа, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпункте 8 пункта 1 настоящего приказа, устанавливается свободный график проведения работ

при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1, 3, 6 пункта 1 настоящего приказа, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпункте 8 пункта 1 настоящего приказа, вносится обладателем публичного сервитута ООО «Россети Капитал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему приказу.

7. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2, 4, 5, 7 пункта 1 настоящего приказа, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, и подлежит оплате в рамках соглашения об осуществлении публичного сервитута, заключаемого ООО «Россети Капитал» с правообладателями указанных земельных участков, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

10. Рекомендовать администрации муниципального округа город Бор Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

11. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринoв

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области

от 02.04.2026 № 326-13-307777/26

Сведения о границах публичного сервитута в целях реконструкции и последующей эксплуатации, предусмотренной ст. 39.37 ЗК РФ для объекта: «Вл 110 кВ Борская-Стеклозавод (участок от ПС Борская до оп. № 3)», протяженностью 793м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, г.о.г. Бор, кадастровый номер 52:20:0000000:1254

Площадь публичного сервитута – 33465 +/- 64 м²		
Система координат – МСК-52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	530934.10	2225501.61
2	530969.48	2225523.75
3	530925.28	2225635.42
4	530773.47	2225763.56
5	530878.56	2225969.12
6	530955.74	2226137.15
7	530985.26	2226179.01
8	530954.33	2226200.53
9	530919.92	2226157.86
10	530841.45	2225986.78
11	530721.95	2225753.18
12	530890.58	2225610.48
1	530934.10	2225501.61

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области
от 02.04.2026 № 326-13-307777/26

Расчет размера платы за публичный сервитут в целях реконструкции и последующей эксплуатации, предусмотренной ст. 39.37 ЗК РФ для объекта: «Вл 110 кВ Борская-Стеклозавод (участок от ПС Борская до оп. № 3)», протяженностью 793м, адрес (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, г.о.г. Бор, кадастровый номер 52:20:0000000:1254 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1400048:174, 52:20:0000000:9, 52:20:1400049:118, а также в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в муниципальном округе город Бор Нижегородской области

1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:174, площадью 18950 кв. м, с кадастровой стоимостью 42949606,5 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$42949606,5 \times 0,01\% = 4294,96 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$4294,96/18950 \times 911,47 = 206,6 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 49 лет использования:

$$206,6 \times 49 = 10123,4 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(42949606,5/18950 \times 911,47) \times 0,1\% = 2105,82 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:174 принимается в значении 10123,4 руб. (Десять тысяч сто двадцать три рубля сорок копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420020000120;

Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0087.

2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:9, площадью 1520 кв. м, с кадастровой стоимостью 2025810,4 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$2025810,4 \times 0,01\% = 202,58 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$202,58/1520 \times 40,3 = 5,37 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 49 лет использования:

$$5,37 \times 49 = 263,13 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(2025810,4/1520 \times 40,3) \times 0,1\% = 53,71 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:0000000:9 принимается в значении 263,13 руб. (Двести шестьдесят три рубля тринадцать копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410140000120;

Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0087/1.

3. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400049:118, площадью 3543 кв. м, с кадастровой стоимостью 4722004,11 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$4722004,11 \times 0,01\% = 472,2 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$472,2/3543 \times 1116,47 = 148,8 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 49 лет использования:

$$148,8 \times 49 = 7291,2 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(4722004,11/3543 \times 1116,47) \times 0,1\% = 1487,99 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400049:118 принимается в значении 7291,2 руб. (Семь тысяч двести девяносто один рубль две копейки).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410140000120;

Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0087/2.

4. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 2251,85 кв.м, расположенных по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ город Бор Нижегородской области:

согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель

лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) по городскому округу город Выкса Нижегородской области со средним значением для населенного пункта составляет 44,87 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земель, государственная собственность на которые не разграничена × площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена (2251,85 кв.м) × 0,01%:

$$44,87 \text{ руб./кв.м.} \times 2251,85 \text{ кв.м} \times 0,01\% = 10,1 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена за 49 лет использования:

$$10,1 \times 49 = 494,9 \text{ руб. (Четыреста девяносто четыре рубля девяносто копеек).}$$

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 031006430000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 401028107453700000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410140000120;

Код ОКТМО — 22511000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0087/3.

3. Общий размер платы за устанавливаемый публичный сервитут таким образом составляет: 18172,63 руб. за весь период (Восемнадцать тысяч сто семьдесят два рубля шестьдесят три копейки).