



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

19.05.2026

№ 05-01-03/32

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной в районе домов
№№ 14-30 по улице Чкалова пос. Желнино
городского округа город Дзержинск
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 января 2026 г. № 05-01-02/1 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе домов №№ 14-30 по улице Чкалова пос. Желнино городского округа город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 17 апреля 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 17 апреля 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в районе домов №№ 14-30 по улице Чкалова пос. Желнино городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить утверждённый проект межевания территории, расположенной в районе домов №№ 14-30 по улице Чкалова пос. Желнино городского округа город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19.05.2026 № 05-01-03/32

**Проект межевания территории, расположенной в районе домов №№ 14-30
по улице Чкалова пос. Желнино городского округа город Дзержинск
Нижегородской области.**

Проект межевания территории, расположенной в районе домов №№ 14-30 по улице Чкалова пос. Желнино городского округа город Дзержинск Нижегородской области (далее – проект межевания территории), разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 января 2026 г. № 05-01-02/1 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе домов №№ 14-30 по улице Чкалова пос. Желнино городского округа город Дзержинск Нижегородской области» в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000206:585, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, пос. Желнино, ул. Чкалова, дом 20, и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

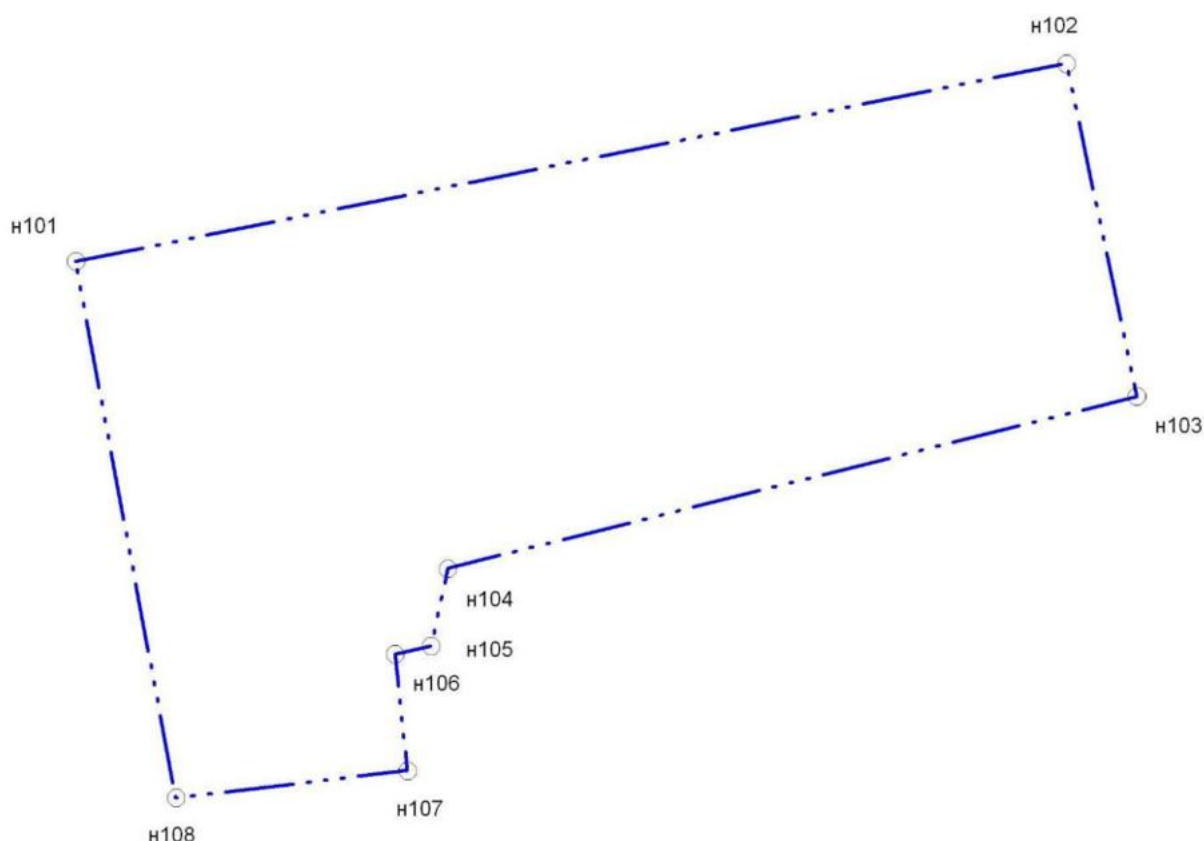
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1482	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000206:585 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
n101	516431,67	2176530,45
n102	516490,19	2176824,08
n103	516391,61	2176844,93
n104	516340,71	2176640,77
n105	516317,73	2176635,77
n106	516315,41	2176625,16
n107	516280,88	2176628,76
n108	516272,90	2176560,13

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Состав образуемых земельных участков		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв. м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
3У1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1482	1.1	391	земли, государственная собственность на которые не разграничена
			1.2	1091	земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000206:585 (для эксплуатации индивидуального жилого дома)

Условные обозначения:

- Границы подготовки проекта межевания территории
- 52:21:0000206:1056 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН которые не подлежат изменению и их кадастровые номера
- 52:21:0000206:1181 Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
- 52:21:0000206:585 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки) и их кадастровые номера
- Красная линия
- 1.1 Границы части изменяемого участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка и ее условный номер
- 3У1 Границы образуемого земельного участка и его условный номер

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977 г.
Высота сечения рельефа 0.5 м

26/1-2026-ПМ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Зам директора			Власова Г.П.		
Проект межевания территории, расположенной в районе домов №№14-30 по ул. Чкалова пос. Желтино городского округа город Дзержинск Нижегородской области					
Исполнитель	Старновская И.А.			3.02.26	
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				ПМ	2
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (1:1000)				Листов	2
ООО "Архитектурное бюро"					

Взам. инв. №
Подп. и дата
Име. № подл.

V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.
391	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1482

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Границы подготовки проекта межевания территории |
|  | Красная линия |
|  | Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН которые не подлежат изменению и их кадастровые номера |
|  | Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера |
|  | Границы образуемого земельного участка и его условный номер |
|  | Поворотные точки границы образуемого земельного участка |

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977 г.
Высота сечения рельефа 0.5 м

26/1-2026-ПМ

						26/1-2026-ПМ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Зам директора		Власова Г.П.				Проект межевания территории, расположенной в районе домов №№14-30 по ул. Чалова пос. Железнодорожного городского округа город Дзержинск Нижегородской области		
Исполнитель		Старновская И.А.		3.02.25				
Проект межевания территории						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	2	2
Чертеж межевания территории с указанием образуемого земельного участка (1:1000)						ООО "Архитектурное бюро"		