



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

08 ИЮН 2026

№ в реестре

30412-330-005-01-03/34

П Р И К А З

01.06.2026

№ 05-01-03/34

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в районе дома № 2Г по Южному
шоссе в Автозаводском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 сентября 2025 г. № 07-02-02/87 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 2Г по Южному шоссе в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 30 апреля 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 30 апреля 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе дома № 2Г по Южному шоссе в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить утвержденный проект межевания территории в районе дома № 2Г по Южному шоссе в Автозаводском районе города Нижнего

Новгорода, с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 01.06.2026 № 05-01-03/34

**Проект межевания территории в районе дома № 2Г по Южному шоссе в
Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в районе дома № 2Г по Южному шоссе в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 сентября 2025 г. № 07-02-02/87 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 2Г по Южному шоссе в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения местоположения границ земельного участка под нежилым зданием с кадастровым номером 52:18:0040413:2678, расположенным по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, шоссе Южное, 2Г.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

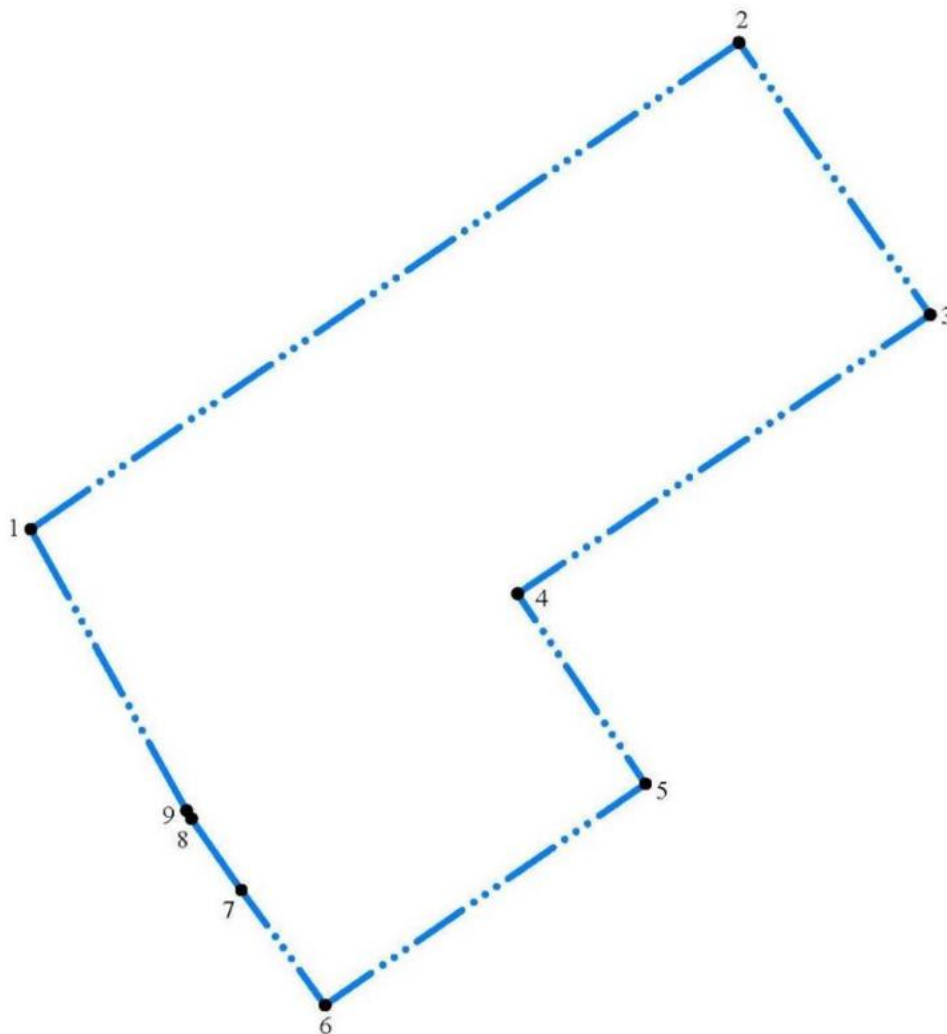
Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	21958	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040413:41 и 52:18:0040413:2668
ЗУ2	Благоустройство территории	270	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ2, который будет отнесен к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	518827,94	2206807,45
2	518968,72	2207012,26
3	518889,99	2207067,57
4	518809,24	2206948,31
5	518754,25	2206985,17
6	518690,25	2206892,58

7	518723,51	2206868,36
8	518744,15	2206853,91
9	518746,51	2206852,49



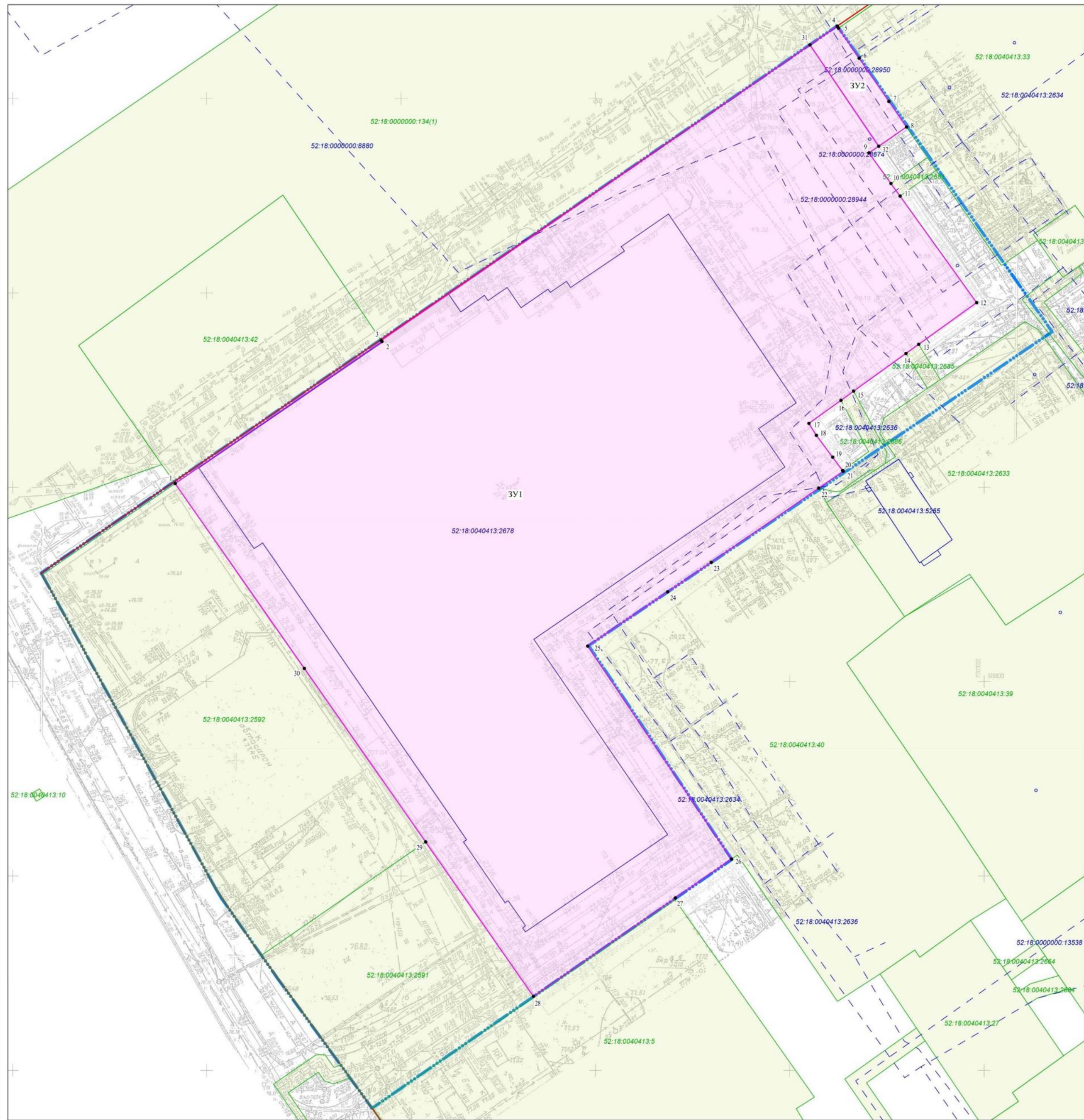
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков					
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящий в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Классификатор номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
3Y1	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2)	21958	1.1	19487	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18 0040413 41 (Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы)))
			1.2	2471	Земельный участок с кадастровым номером 52:18 0040413 2668 (Для размещения строительных материалов и строительной техники)
3Y2	Благоустройство территории (код 12.0.2)	270	2.1	270	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18 0040413 41 (Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы)))

Условные обозначения:

-  — граница подготовки проекта межевания территории
 — красные линии
 3/1 — границы контуров образуемых земельных участков и их условные номера
 52:18:0040413:2591 — условные номера составных частей образуемого земельного участка
 52:18:0040413:2591 — земельные участки, утв. в ЕГРН, их границы и кадастровые номера
 52:18:0040413:2634 — объекты капитального строительства, утв. в ЕГРН, их границы и кадастровые номера
 52:18:0040413:2636 — сооружения, утв. в ЕГРН, их границы и кадастровые номера
 52:18:0040413:41 — исходные земельные участки и их кадастровые номера, участвующие в образовании нового земельного участка

				Проект межевания территории в районе дома № 2Г по Южному шоссе в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Основная часть (утверждаемая)	01-2025-ПМТ	
<i>Прод.</i>		Мурсков С.И.				<i>Страница</i>	<i>Лист</i>
<i>Исполн.</i>		Мурсков С.И.	<i>[подпись]</i>			ПМТ	2 2
<i>И.контр.</i>					Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500	ООО "Бюро кадастровых инженеров"	
<i>Умд.</i>		Мурсков С.И.	<i>[подпись]</i>			Формат А1	

V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков		
Условный номер	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.
3У1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	21958
3У2	Благоустройство территории (код 12.0.2)	270

Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории
- красные линии
- 3У1 — границы контуров образуемых земельных участков и их условные номера
- 1 — характерные точки границ образуемых земельных участков
- 52:18:0040413:2591 — земельные участки, учтенные в ЕГРН, их границы и кадастровые номера
- 52:18:0040413:2678 — объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН, их границы и кадастровые номера
- 52:18:0040413:2636 — сооружения, учтенные в ЕГРН, их границы и кадастровые номера

					Проект межевания территории в районе дома № 2Г по Южному шоссе в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Основная часть (утверждаемая)	01-2025-ПМТ			
Разроб.		Мурсков С.И.				Страница	Лист	Листов	
Проб.		Мурсков С.И.				ПМТ	1	2	
Г.контр.									
Н.контр.		Мурсков С.И.							
Утв.					Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500	ООО "Бюро кадастровых инженеров"			
						Формат А1			