



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

16 ИЮН 2026

30442-330-005-01-03/37

П Р И К А З

03.06.2026

№ 05-01-03/37

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице 50-летия Победы, в
районе дома № 6/2 в Московском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 февраля 2026 г. № 05-01-02/20 «О подготовке проекта межевания территории по улице 50-летия Победы, в районе дома № 6/2 в Московском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 28 апреля 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 28 апреля 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

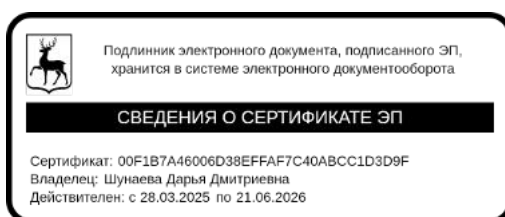
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице 50-летия Победы, в районе дома № 6/2 в Московском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории по улице 50-летия Победы, в районе дома № 6/2 в Московском районе города Нижнего Новгорода, с приложением копии настоящего приказа, главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 03.06.2026 № 05-01-03/37

**Проект межевания территории по улице 50-летия Победы, в районе дома
№ 6/2 в Московском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по улице 50-летия Победы, в районе дома № 6/2 в Московском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории), разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 февраля 2026 г. № 05-01-02/20 «О подготовке проекта межевания территории по улице 50-летия Победы, в районе дома № 6/2 в Московском районе города Нижнего Новгорода» в целях образования земельного участка под многоквартирным домом № 6/2 по улице 50-летия Победы в Московском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

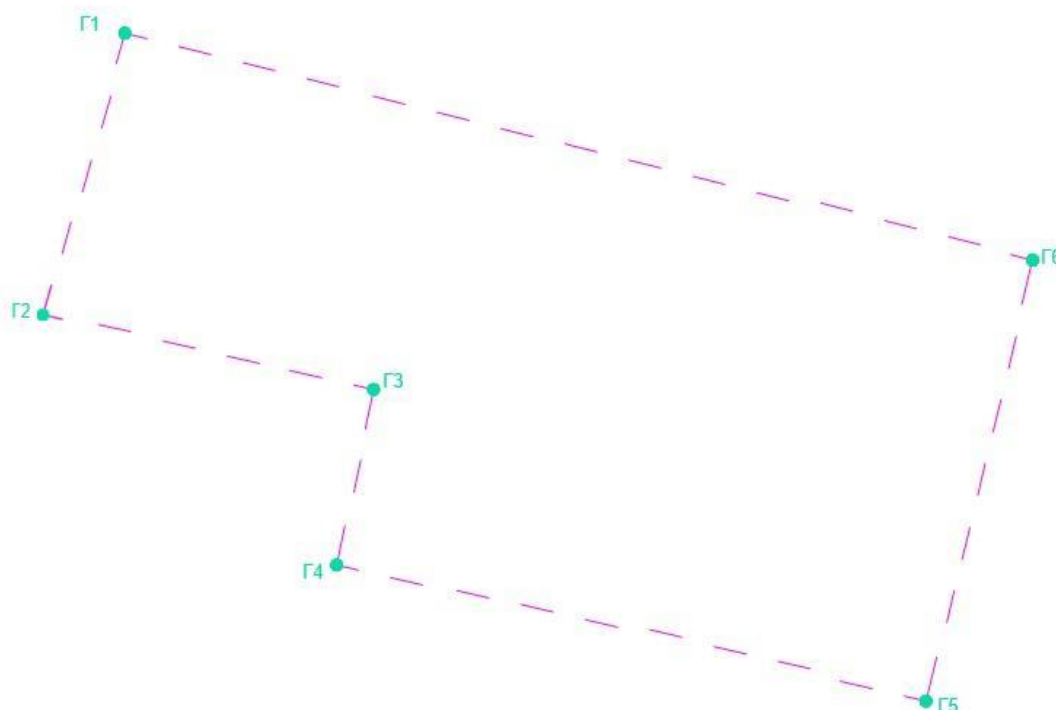
Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0020023:3У1	Среднеэтажная жилая застройка	7228	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0020023:3У2	Улично-дорожная сеть	780	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020023:373 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка с условным номером 52:18:0020023:3У2, который будет отнесен к территориям общего пользования.

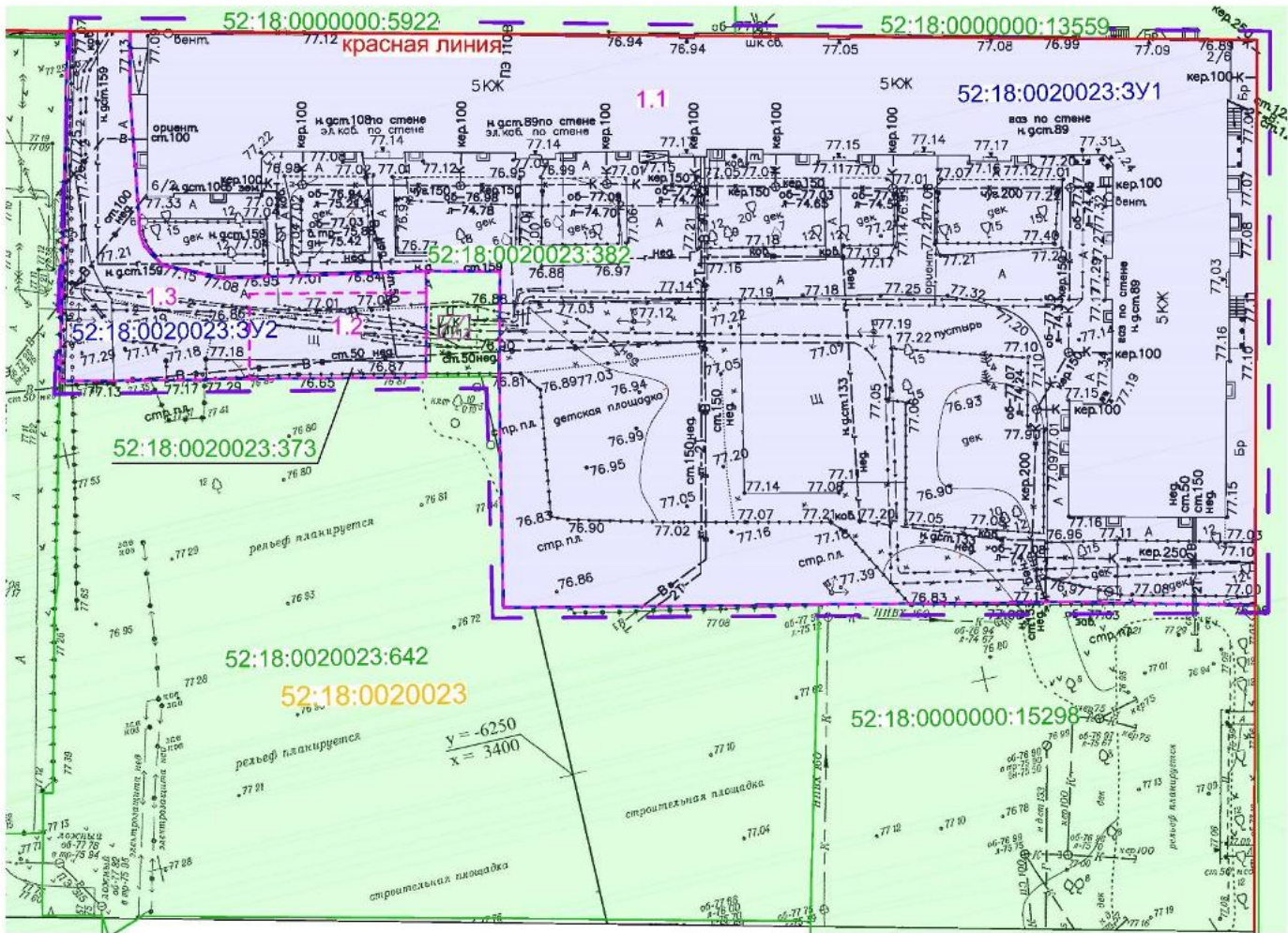
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
Г1	531413,29	2208876,46
Г2	531370,44	2208864,28
Г3	531359,29	2208914,18
Г4	531332,65	2208908,57
Г5	531312,04	2208997,97
Г6	531378,87	2209014,12

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их номера
- объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы образуемых земельных участков
- образуемый земельный участок и его условный номер
- красные линии
- границы части изменяемого земельного участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер

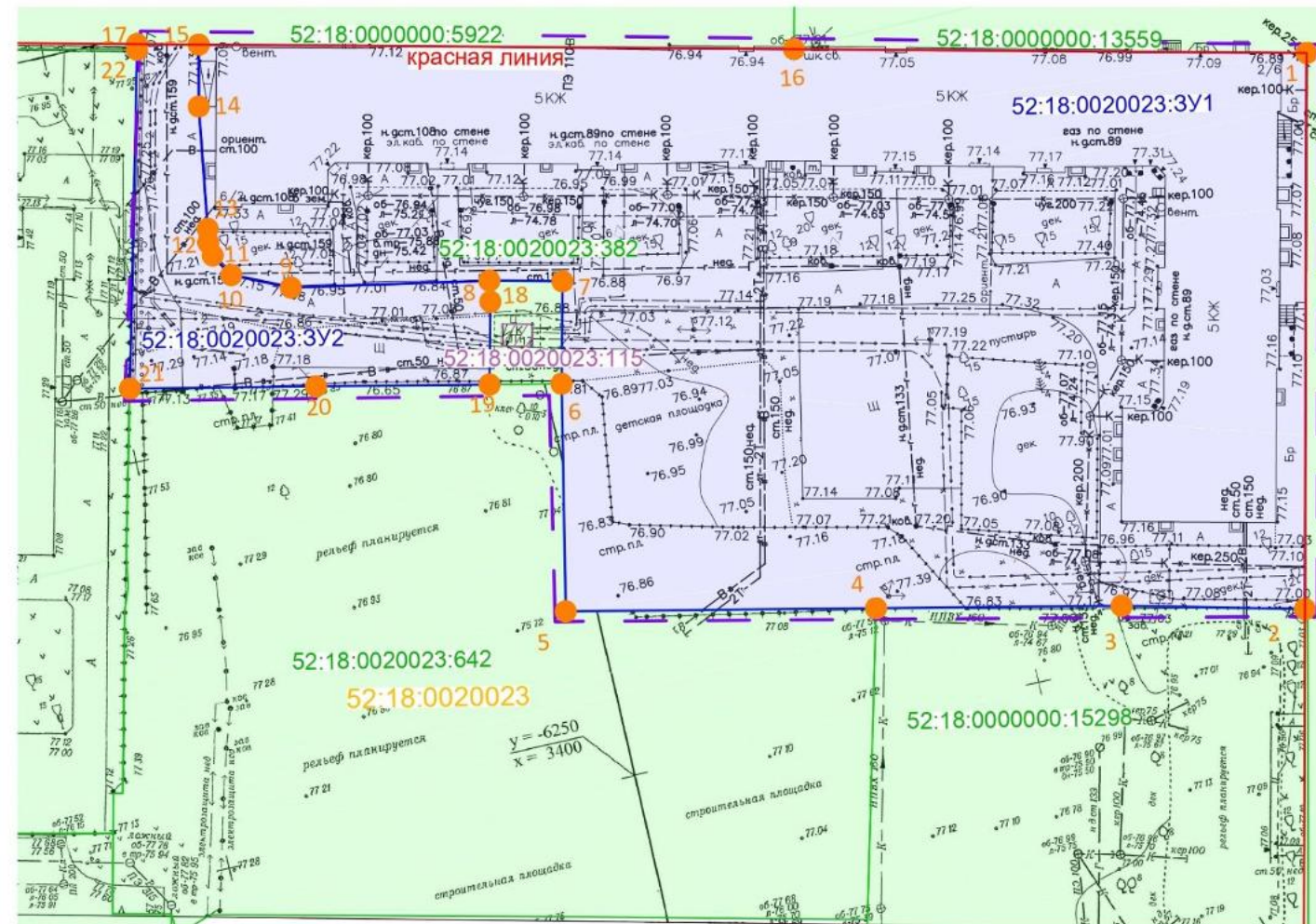
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
52:18:0020023:3У1	7228	Среднеэтажная жилая застройка	1.1	7228	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0020023:3У1 (земельный участок для проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию распределительного пункта 6 кВ)
52:18:0020023:3У2	780	Улично-дорожная сеть	1.2	210	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0020023:3У2 (земельный участок для проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию распределительного пункта 6 кВ)
			1.3	570	

- Примечания:
1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2024 г.
2. Система координат – ГСК 52.

26/01-20-ПМТ					
Проект межевания территории по улице 50-летия Победы, в районе дома №6/2 в Московском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Проверил	Байжанов				03.26
Разработал	Швецова				03.26
Основная (утверждаемая) часть					
Чертеж межевания территории масштаба 1:500 с указанием образуемых и изменяемых земельных участков					
Н.контроль Байжанов					
03.26					
МБУ "Нижегородгражданпроект"				Листов	
				8.1	
				ПМТ	

V. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории |
|  | границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их номера |
|  | объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера |
|  | границы образуемых земельных участков |
|  | образуемый земельный участок с условным номером |
|  | красные линии |
|  | характерные точки границ образуемых земельных участков и их номера |

Экспликация образуемых земельных участков

Экспликация образуемых земельных участков		
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
52:18:0020023:3У1	7228	Среднеэтажная жилая застройка 2.5
52:18:0020023:3У2	780	Улично-дорожная сеть

Примечания:

1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2024 г.
2. Система координат - ГСК 52.

						26/01-20-ПМТ			
						Проект межевания территории по улице Победы, в районе дома №6/2 в Московском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Колуч	Лист	Недоп	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Байжанов				03.26		ПМТ	8	
Разработал	Швецова				03.26				
						Чертеж межевания территории масштаба 1:500	МБУ "Нижегородгражданпроект"		
Н. контроль	Байжанов				03.26				