



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**



П Р И К А З

04.06.2026

№ 05-01-03/38

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной в районе домов
№№ 210-235 Слободы Печеры в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 октября 2025 г. № 07-02-02/99 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе домов №№ 210-235 Слободы Печеры в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 5 мая 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 6 мая 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в районе домов №№ 210-235 Слободы Печеры в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории, расположенной в районе домов №№ 210-235 Слободы Печеры в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 04.06.2026 № 05-01-03/38

**Проект межевания территории, расположенной в районе домов
№№ 210-235 Слободы Печеры в Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

Проект межевания территории, расположенной в районе домов №№ 210-235 Слободы Печеры в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060219:38, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры, дом № 224.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

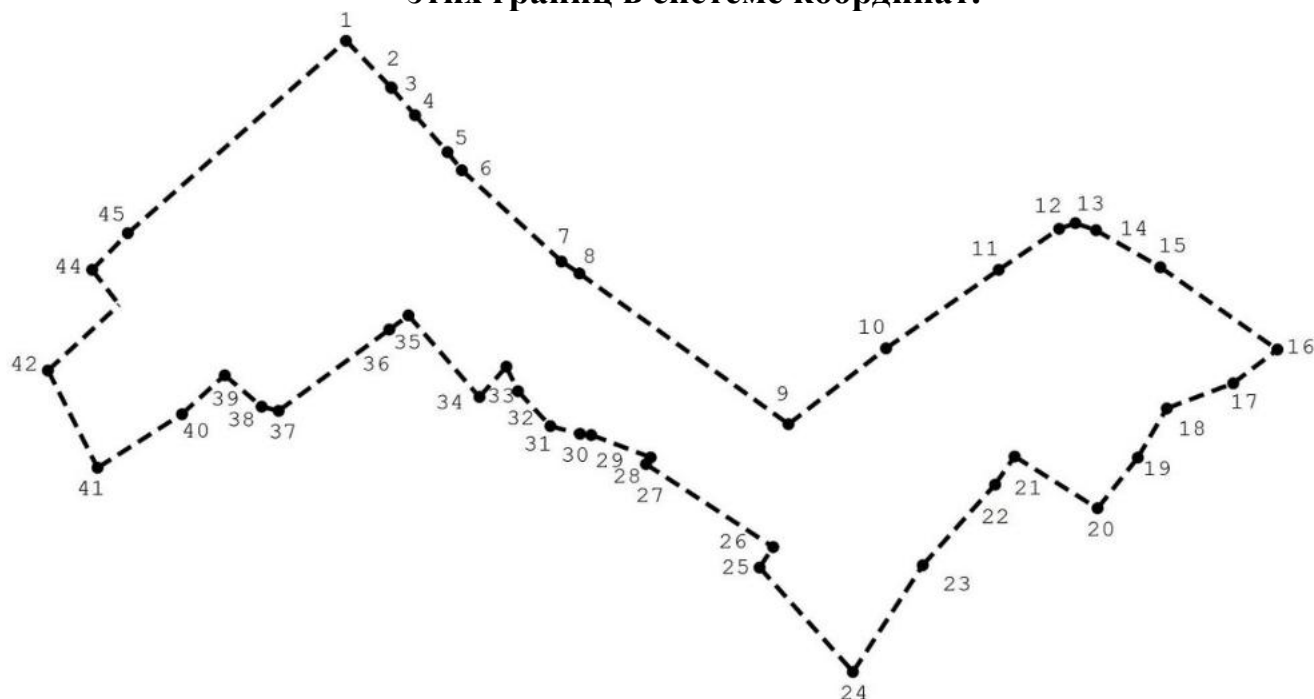
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	756	Перераспределение земельного участка 52:18:0060219:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	529 479,29	2 220 532,53
2	529 469,32	2 220 542,14
3	529 469,15	2 220 542,30
4	529 463,31	2 220 547,28
5	529 455,42	2 220 554,18
6	529 451,52	2 220 557,25
7	529 431,93	2 220 578,53
8	529 429,37	2 220 582,35
9	529 397,05	2 220 626,97
10	529 413,32	2 220 647,78
11	529 430,17	2 220 671,83
12	529 438,97	2 220 684,72
13	529 440,17	2 220 688,18
14	529 438,67	2 220 692,59
15	529 430,72	2 220 706,31
16	529 413,07	2 220 731,31

17	529 405,82	2 220 721,88
18	529 400,44	2 220 707,70
19	529 389,89	2 220 701,51
20	529 379,03	2 220 692,92
21	529 390,13	2 220 675,22
22	529 384,09	2 220 671,06
23	529 366,81	2 220 655,63
24	529 343,91	2 220 640,71
25	529 366,30	2 220 620,79
26	529 370,70	2 220 623,71
27	529 388,49	2 220 596,57
28	529 389,92	2 220 597,56
29	529 394,72	2 220 584,86
30	529 394,98	2 220 582,49
31	529 396,64	2 220 576,15
32	529 404,14	2 220 569,25
33	529 409,40	2 220 566,76
34	529 402,89	2 220 561,02
35	529 420,39	2 220 545,86
36	529 417,38	2 220 541,77
37	529 399,91	2 220 518,17
38	529 400,81	2 220 514,54
39	529 407,53	2 220 506,66
40	529 399,20	2 220 497,54
41	529 387,71	2 220 479,52
42	529 408,57	2 220 468,91
43	529 422,69	2 220 484,14
44	529 430,18	2 220 478,37
45	529 438,03	2 220 485,97

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	756	1.1	571	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060219:38, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»
			1.2	185	земли, государственная собственность на которые не разграничена

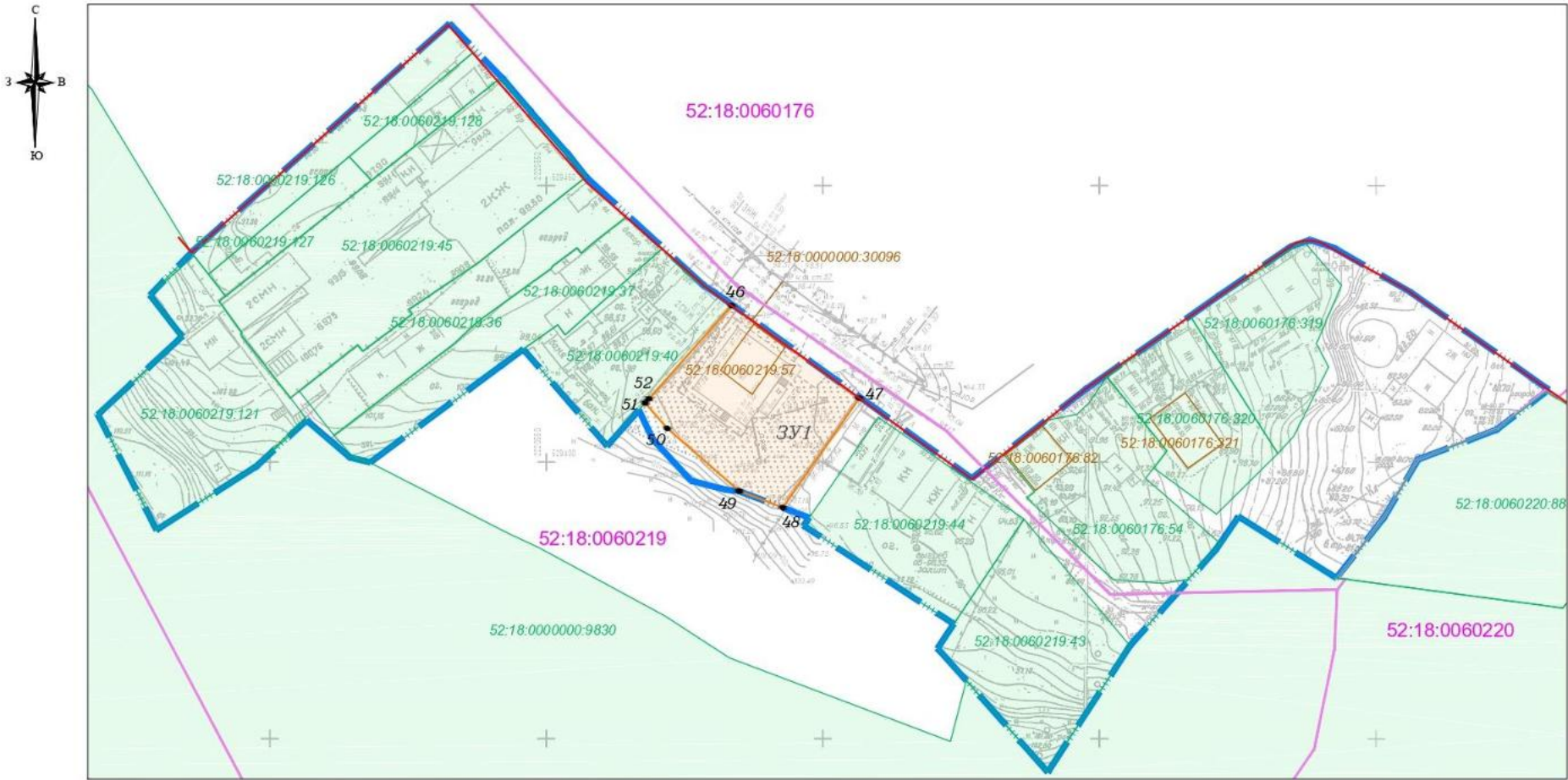
Часть с условным номером 1.3, площадью 2 кв.м, расположенная в коридоре красных линий, в состав образуемого земельного участка не включается и переходит в земли неразграниченной государственной собственности

Условные обозначения:

-  - Границы подготовки проекта межевания территории
-  - Красная линия
-  - Граница и номер кадастрового квартала
-  - Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
-  - Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
-  - Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
-  - Границы образуемого земельного участка и его условный номер
-  - Границы части изменяемого участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер
-  - Границы части исходного земельного участка, не включаемой в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер

						ПМТ–2026–02				
						Проект межевания территории, расположенной в районе домов №№ 210–235 Слободы Печеры в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Гаврилюк И.А.			03.2026	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гаврилюк И.А.			03.2026			ПМТ	2	2
						Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (1:1000)		ИП Гаврилюк И.А.		

V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	756

- Условные обозначения:
- Границы подготовки проекта межевания территории
 - Красная линия
 - Граница и номер кадастрового квартала
 - Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - Границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - Поворотные точки границы образуемого земельного участка

						ПМТ–2026–02			
						Проект межевания территории, расположенной в районе домов №№ 210–235 Слободы Печеры в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гаврилюк И.А.				03.2026		ПМТ	1	2
Проверил	Гаврилюк И.А.				03.2026	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков (1:1000)			
						ИП Гаврилюк И.А.			