



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

04.06.2026

№ 05-01-03/39

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной в районе
земельных участков №№ 78,78А поселка Луч
в Приокском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 октября 2025 г. № 07-02-02/102 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе земельных участков №№ 78,78А поселка Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 5 мая 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 5 мая 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в районе земельных участков №№ 78,78А поселка Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории, расположенной в районе земельных участков №№ 78,78А поселка Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода, с приложением копии настоящего приказа, главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 04.06.2026 № 05-01-03/39

**Проект межевания территории, расположенной в районе земельных
участков №№ 78,78А поселка Луч в Приокском районе города Нижнего
Новгорода**

Проект межевания территории, расположенной в районе земельных участков №№ 78,78А поселка Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории), разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 21 октября 2025 г. № 07-02-02/102 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе земельных участков №№ 78,78А поселка Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080272:58, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, поселок Луч, земельный участок 78, а также определения границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, примыкающего к восточной стороне земельного участка по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, поселок Луч, земельный участок 78.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

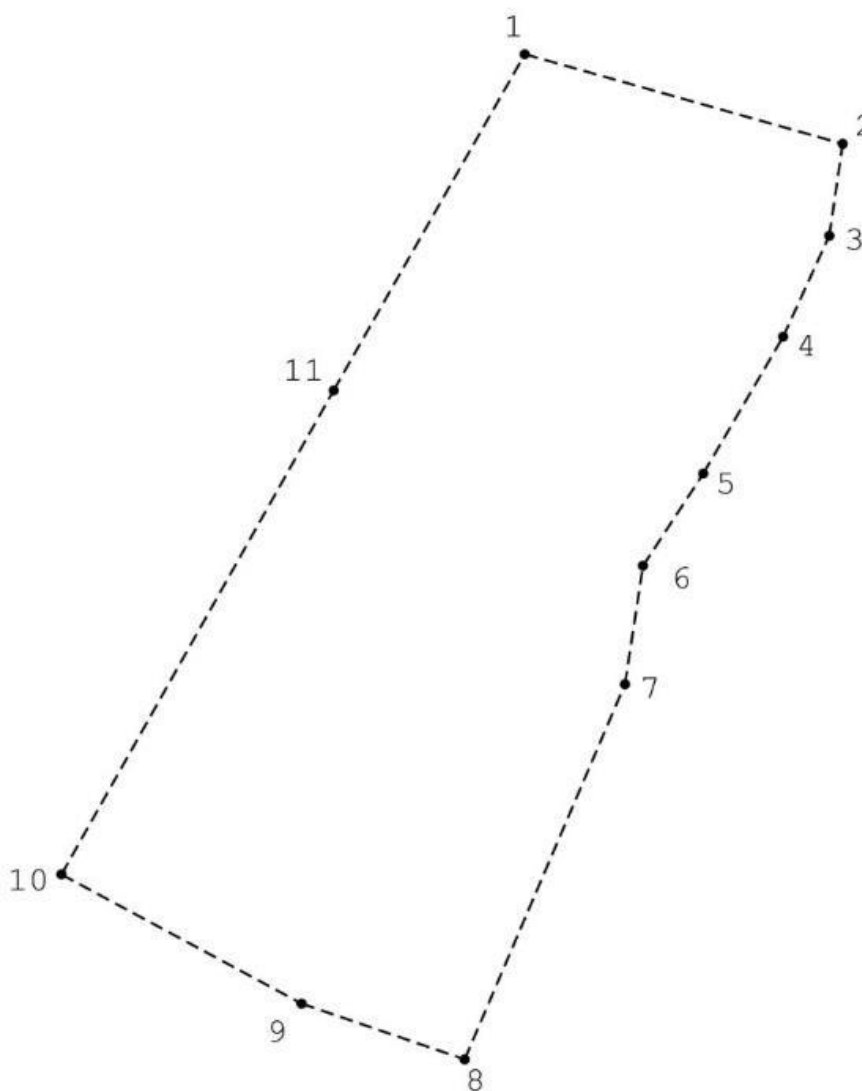
Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1164	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080272:58 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	1602	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат

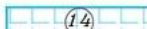


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	517 970,09	2 213 519,21
2	517 950,09	2 213 589,78
3	517 929,56	2 213 586,81
4	517 907,02	2 213 576,56
5	517 876,47	2 213 558,84
6	517 855,88	2 213 545,45
7	517 829,43	2 213 541,46
8	517 745,65	2 213 505,89
9	517 758,11	2 213 469,70
10	517 786,98	2 213 416,41
11	517 895,03	2 213 476,83

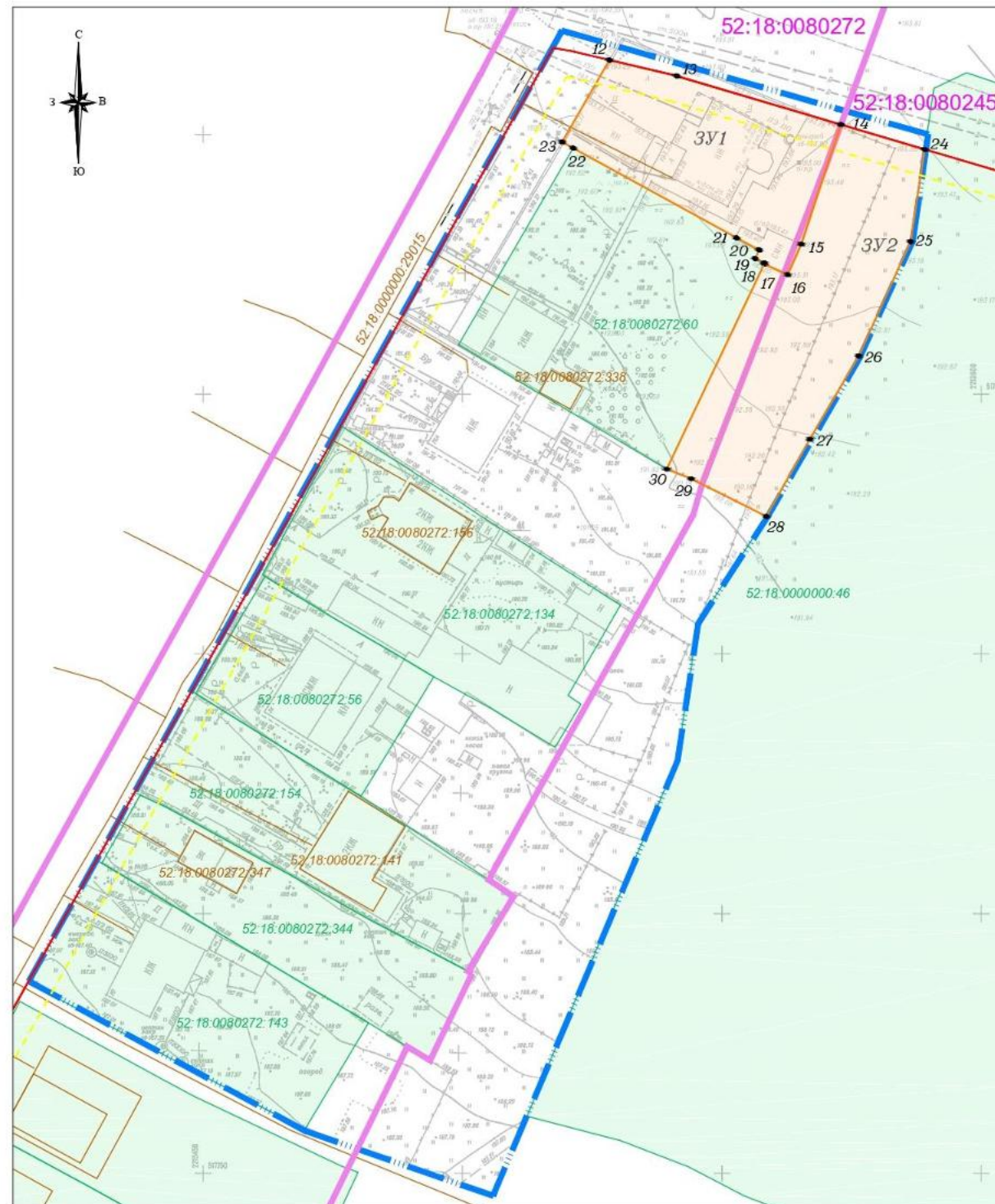


Часть с условным номером 1.4, площадью 9 кв.м, расположенная в коридоре красных линий, в состав образуемого земельного участка не включается и переходит в земли неразграниченной государственной собственности

-  - Границы подготовки проекта межевания территории
-  - Красная линия
-  52:18:0080272 - Граница и номер кадастрового квартала
-  52:18:0080272:60 - Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
-  52:18:0080272:338 - Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
-  52:18:0080272:58 - Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
-  33/1 - Границы образуемого земельного участка и его условный номер
-  12 - Границы части изменяемого участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер
-  14 - Границы части исходного земельного участка, не включаемой в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер

						ПМТ-2026-01			
						Проект межевания территории, расположенной в районе земельных участков №№ 78, 78А поселка Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гаврилюк И.А.			03.2026	Проект межевания территории		ПМТ	2	2
Проверил	Гаврилюк И.А.			03.2026					
					Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (1:1000)	ИП Гаврилюк И.А.			

V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1164
ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	1602

Условные обозначения:

-  - Границы подготовки проекта межевания территории
-  - Красная линия
-  - Линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - Граница и номер кадастрового квартала
-  - Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
-  - Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
-  - Границы образуемого земельного участка и его условный номер
-  - Поворотные точки границы образуемого земельного участка

					PMT-2026-01
					Проект межевания территории, расположенной в районе земельных участков №№ 78, 78А поселка Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Гаврилюк И.А.			03.2026
Проверил		Гаврилюк И.А.			03.2026
					Проект межевания территории
					Статия Лист Листов PMT 1 2
					Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков (1:1000)
					ИП Гаврилюк И.А.