



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

15.06.2026

№ 07-01-06/27

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный
план городского округа город Нижний
Новгород применительно к городскому
населенному пункту город Кстово,
входящему в состав административно-
территориального образования
Кстовский район**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 октября 2024 г. № 07-01-01/15 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 10 апреля 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 15 апреля 2025 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 3 марта 2026 г. № 170/2

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к городскому населенному пункту город Кстово, входящему в состав административно-территориального образования Кстовский район, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28 июня 2023 г. № 582 (далее – Генеральный план).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в Генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Генеральный план, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 15.06.2026 № 07-01-06/27

ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план городского округа город Нижний Новгород
применительно к городскому населенному пункту город Кстово, входящему
в состав административно-территориального образования Кстовский
район, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской
области от 28 июня 2023 г. № 582**

1. В таблице 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» Положения о территориальном планировании городского округа город Нижний Новгород применительно к городскому населенному пункту город Кстово, входящему в состав административно-территориального образования Кстовский район:

1.1. Строку 9 изложить в следующей редакции:

«

9	Производственная зона	площадь зоны – 687,2 га	-	-	-
---	-----------------------	-------------------------------	---	---	---

».

1.2. Строку 12 изложить в следующей редакции:

«

12	Зона транспортной инфраструктуры	площадь зоны - 616,09 га	-	1) Строительство пешеходного перехода в разных уровнях	1) организация парковочных мест; 2) строительство автовокзала
----	----------------------------------	--------------------------------	---	---	--

».

1.3. Строку 13 изложить в следующей редакции:

«

13	Зона сельскохозяйственного использования	площадь зоны - 324,38 га	-	-	-
----	--	--------------------------------	---	---	---

».

2. На картах «Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и иных объектов местного значения», «Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения», «Карта планируемого размещения объектов водоснабжения и водоотведения местного значения поселения (в том числе линейных объектов водоснабжения и водоотведения)», «Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения местного значения (в том числе линейных объектов теплоснабжения)», «Карта планируемого размещения объектов электроснабжения местного значения (в том числе линейных объектов электроснабжения)», «Карта планируемого размещения объектов трубопроводного транспорта местного значения (в том числе линейных объектов газоснабжения)», «Карта планируемого размещения объектов телекоммуникаций и связи местного значения», «Карта функциональных зон», изменить зоны «зона сельскохозяйственного использования», «зона транспортной инфраструктуры» на зону «производственная зона планируемая» и зону «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона транспортной инфраструктуры» в отношении территории, расположенной в Кстовском районе Нижегородской области в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Производственная зона планируемая;
-  Зона транспортной инфраструктуры

».