



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

13 ИЮЛ 2026

№ в реестре

30568-330-004-01-03/51

П Р И К А З

15.06.2026

№ 07-01-03/51

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки Богородского
муниципального округа Нижегородской
области, утвержденные приказом
министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 29 октября 2025 г.
№ 07-01-03/104**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», статьей 31² Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 марта 2026 г. № 07-01-02/68 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области», на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и

застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и
застройки Нижегородской области от 26 декабря 2025 г. № 167

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и
застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области,
утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области от 29 октября 2025 г. № 07-01-
03/104 (далее – Правила землепользования и застройки).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления
Богородского муниципального округа Нижегородской области в течение семи
дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по
Нижегородской области в электронной форме сведения о границах
территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения
границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе
координат, используемой для ведения Единого государственного реестра
недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего
приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства
градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской
области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и
застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной
информационной системе территориального планирования в соответствии с
требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа
Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Богородского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 15.06.2026 г. № 07-01-03/51

ИЗМЕНЕНИЯ
в правила землепользования и застройки Богородского муниципального
округа Нижегородской области, утвержденные приказом министерства
градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской
области от 29 октября 2025 г. № 07-01-03/104

1. На Карте градостроительного зонирования Богородского муниципального округа Нижегородской области статьи 11 части II «Карта градостроительного зонирования»:

1.1 Изменить зону СХИ (зона сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта) на зону Р-2 (зона природного ландшафта) для территории, расположенной в д. Хабарское, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:24:0020205:33 в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

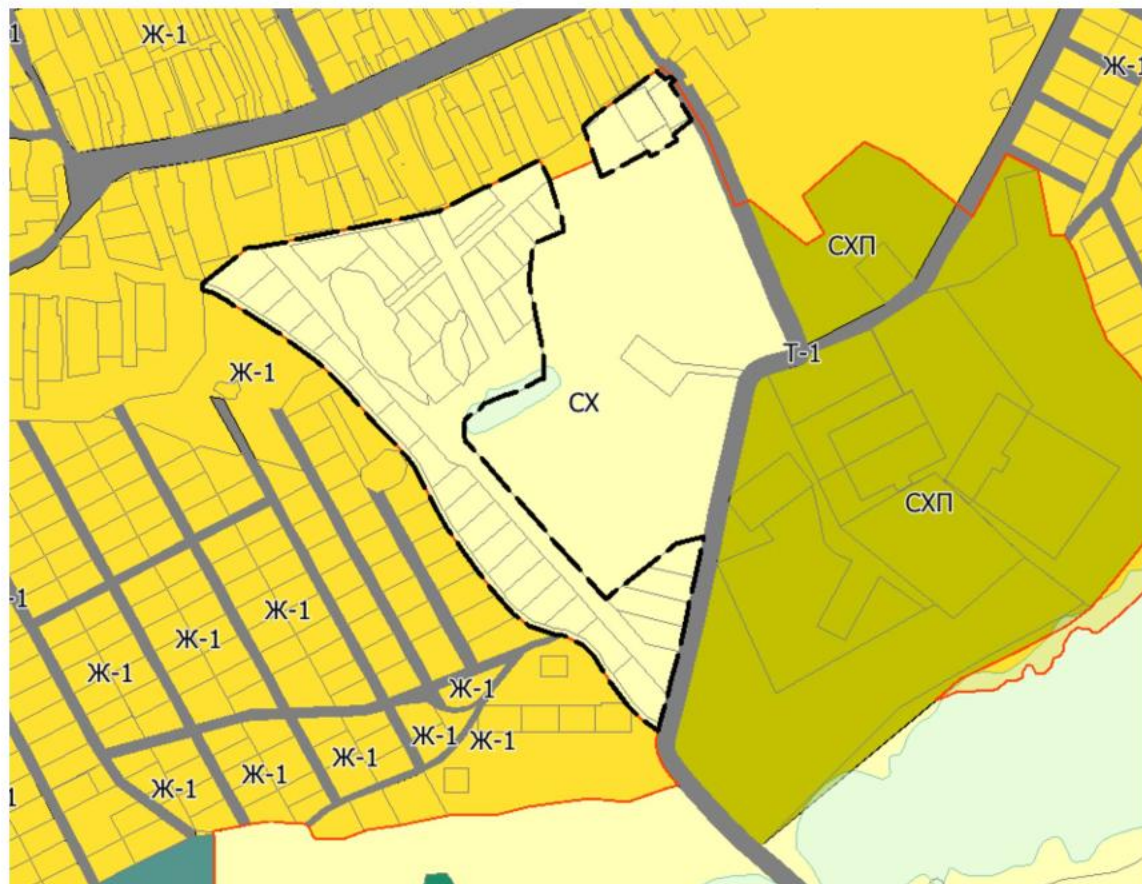


P-2 Зона природного ландшафта

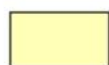
».

1.2. Изменить зону СТ-1 (зона садоводства и огородничества) и частично зону Т-1 (зона транспортной инфраструктуры) на зону СХ (зона сельскохозяйственного назначения) для территории, расположенной в районе д. Инютино в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

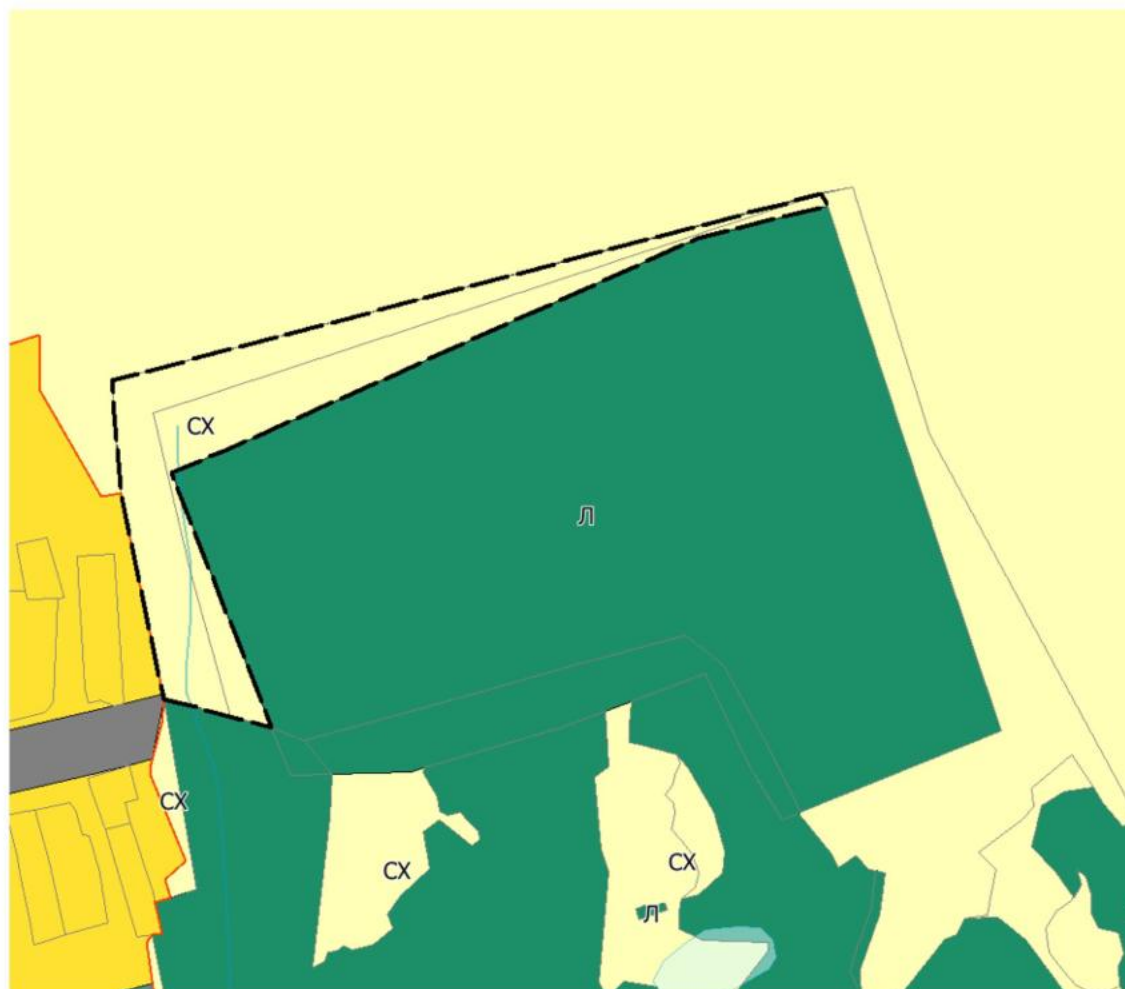


СХ Зона сельскохозяйственного назначения

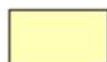
».

1.3. Изменить зону Р-3 (зона объектов отдыха и туризма) на зону СХ (зона сельскохозяйственного назначения) для территории, расположенной у д. Алексеевка, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:24:0130002:145 в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



СХ Зона сельскохозяйственного назначения

».

<<



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



СТ-1 Зона садоводства и огородничества

»

1.5. Изменить зону СХ (зона сельскохозяйственного назначения) на зону СТ-1 (зона садоводства и огородничества) для территории, расположенной юго-западнее д. Оринкино, восточнее садоводческих товариществ «Ивушка» и «Удача» в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



СТ-1 Зона садоводства и огородничества

».

1.6. Изменить (частично) зону Т-1 (зона транспортной инфраструктуры) на зону СХ (зона сельскохозяйственного назначения) для территории, расположенной в районе д. Выболово в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



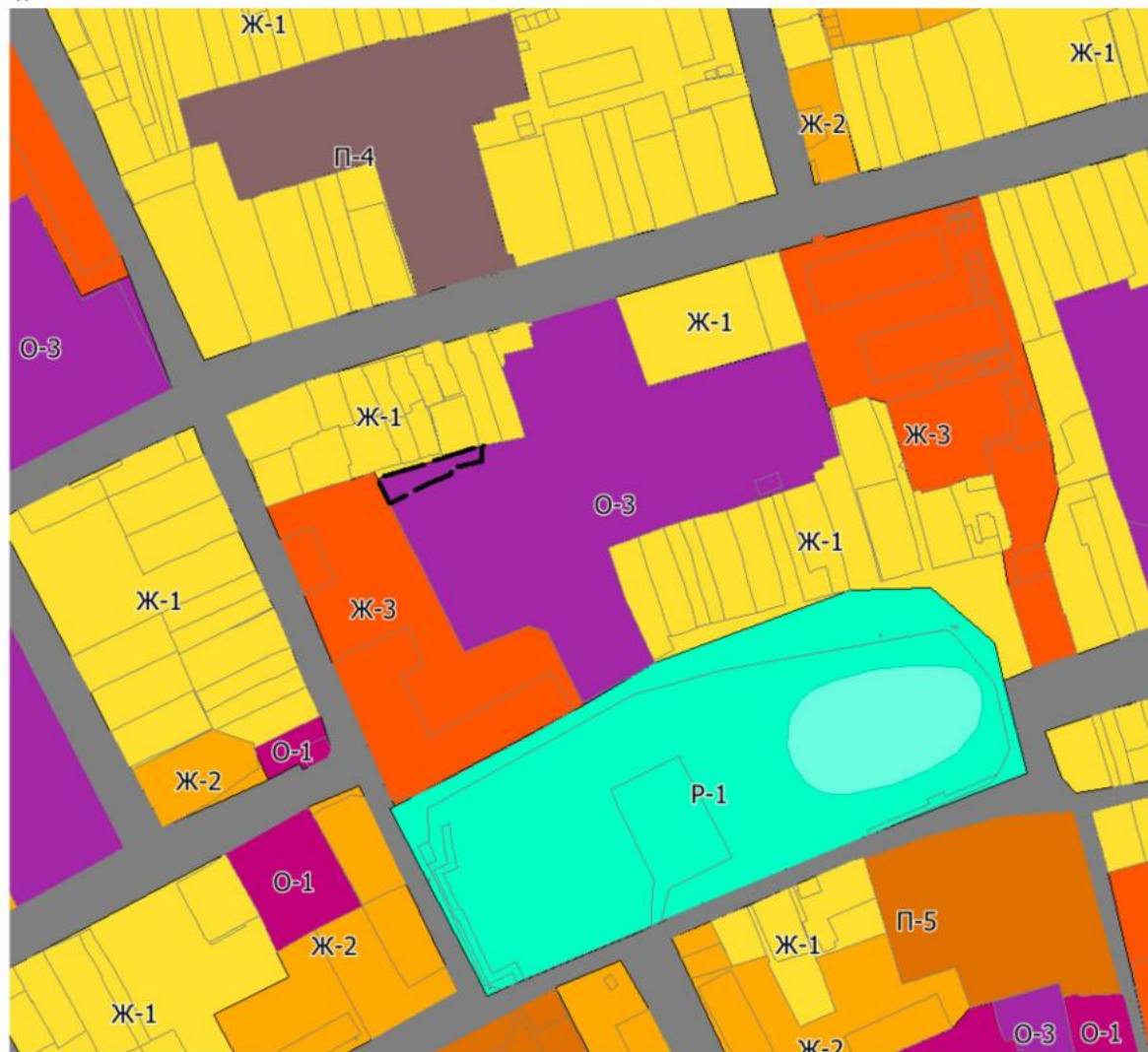
СХ

Зона сельскохозяйственного назначения

».

1.7. Изменить (частично) зону Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) на зону О-3 (зона объектов образования) для территории, расположенной в г. Богородск, ул. Свердлова, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 52:23:0020407:961 в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

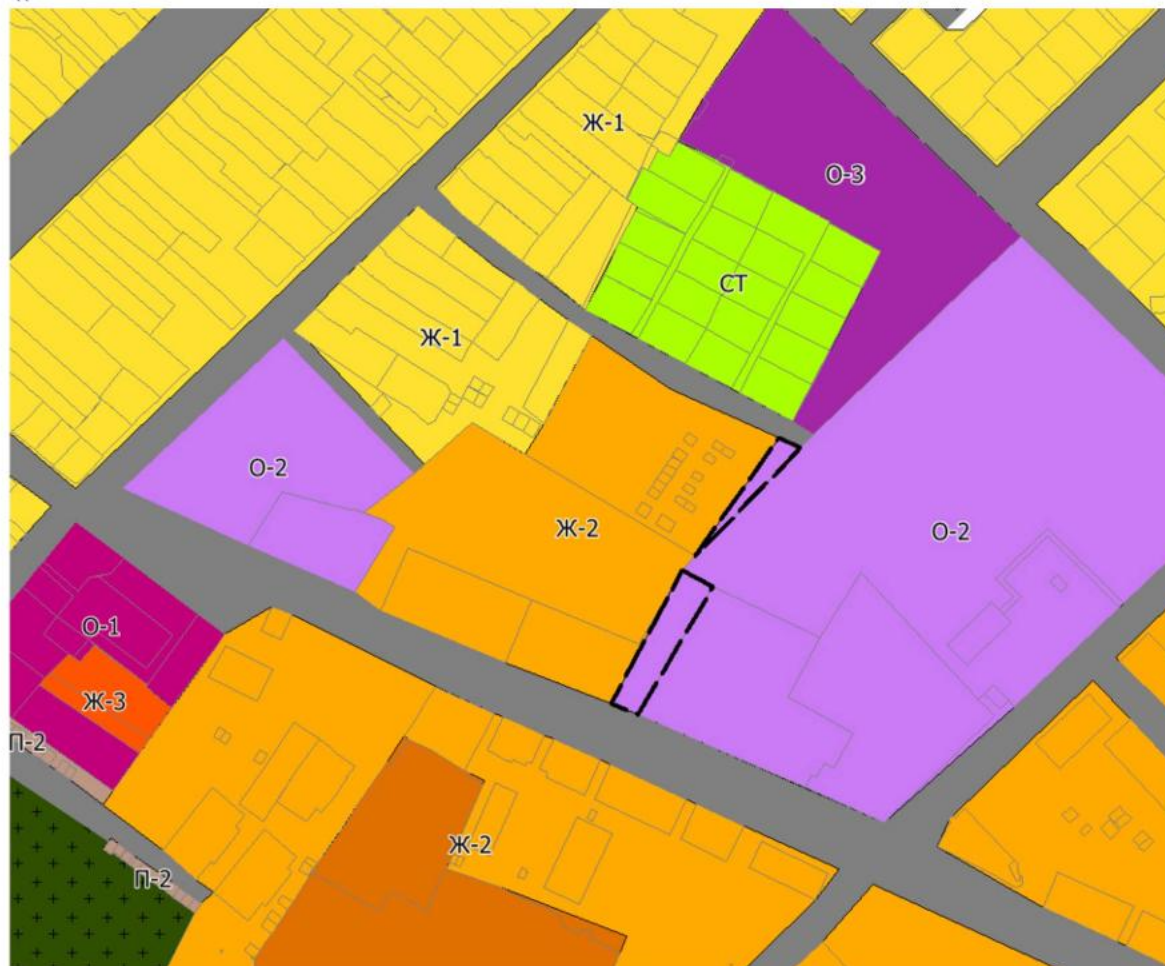


О-3 Зона объектов образования

».

1.8. Изменить (частично) зону Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) на зону О-2 (зона объектов здравоохранения) для территории, расположенной в г. Богородск, ул. Котельникова в следующих границах:

«



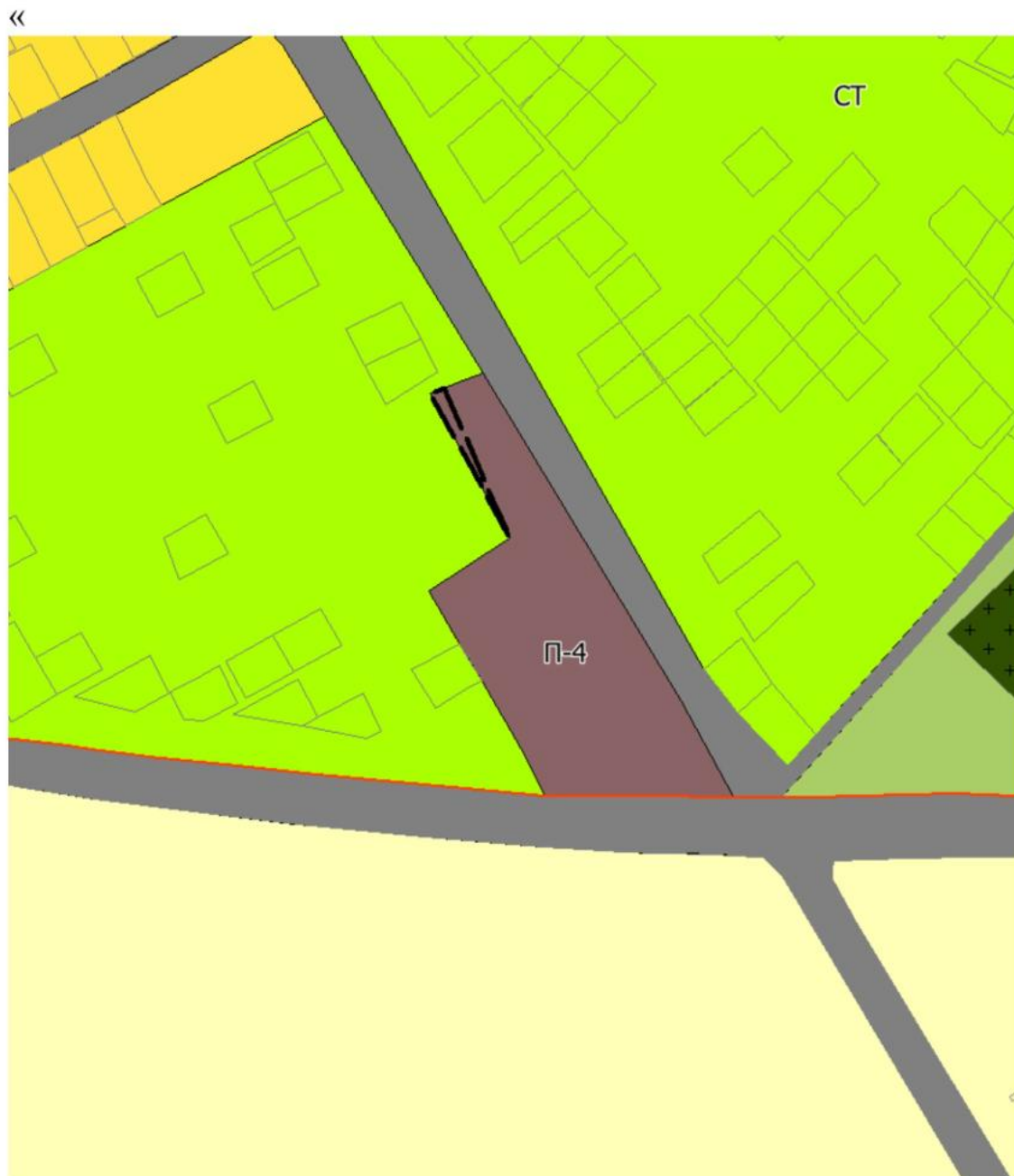
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



О-2 Зона объектов здравоохранения

».

1.9. Изменить (частично) зону СТ (зона ведения садоводства) на зону П-4 (зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м) для территории, расположенной в г. Богородск, в районе СТ «Рябинушка» в следующих границах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



П-4

Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м

».

1.10. Изменить (частично) зону Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) на зону О-1 (зона общественно-деловой застройки) для территории, расположенной в г. Богородск, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:23:0020408:9 в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

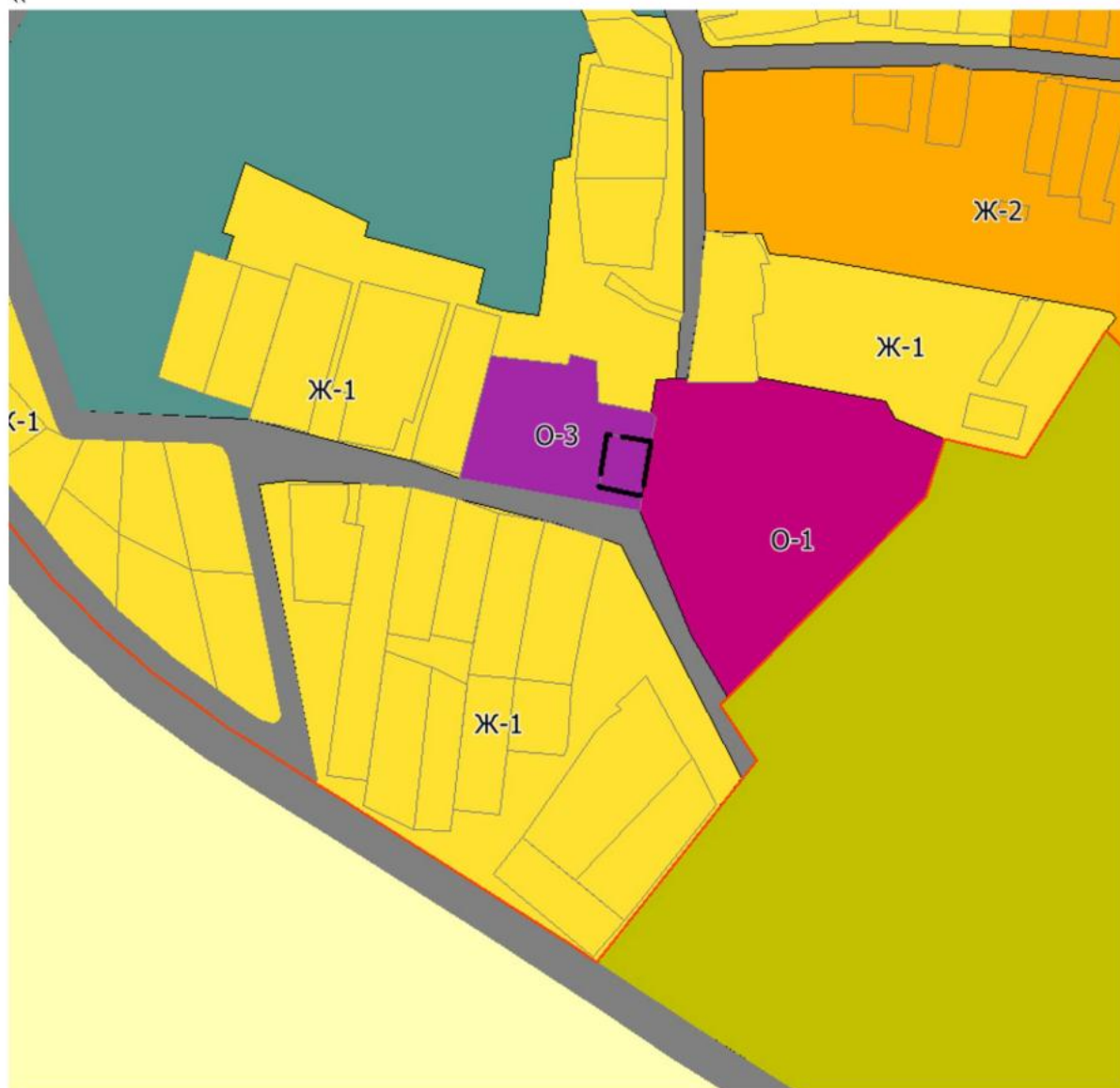


О-1 Зона общественно-деловой застройки

».

1.11. Изменить зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону О-3 (зона объектов образования) для территории, расположенной в районе д. Швариха в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



О-3 Зона объектов образования

».

1.12. Изменить зону СХ (зона сельскохозяйственного назначения) на зону СХП (производственная зона сельскохозяйственных предприятий) для территории, расположенной в д. Кудрешки в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

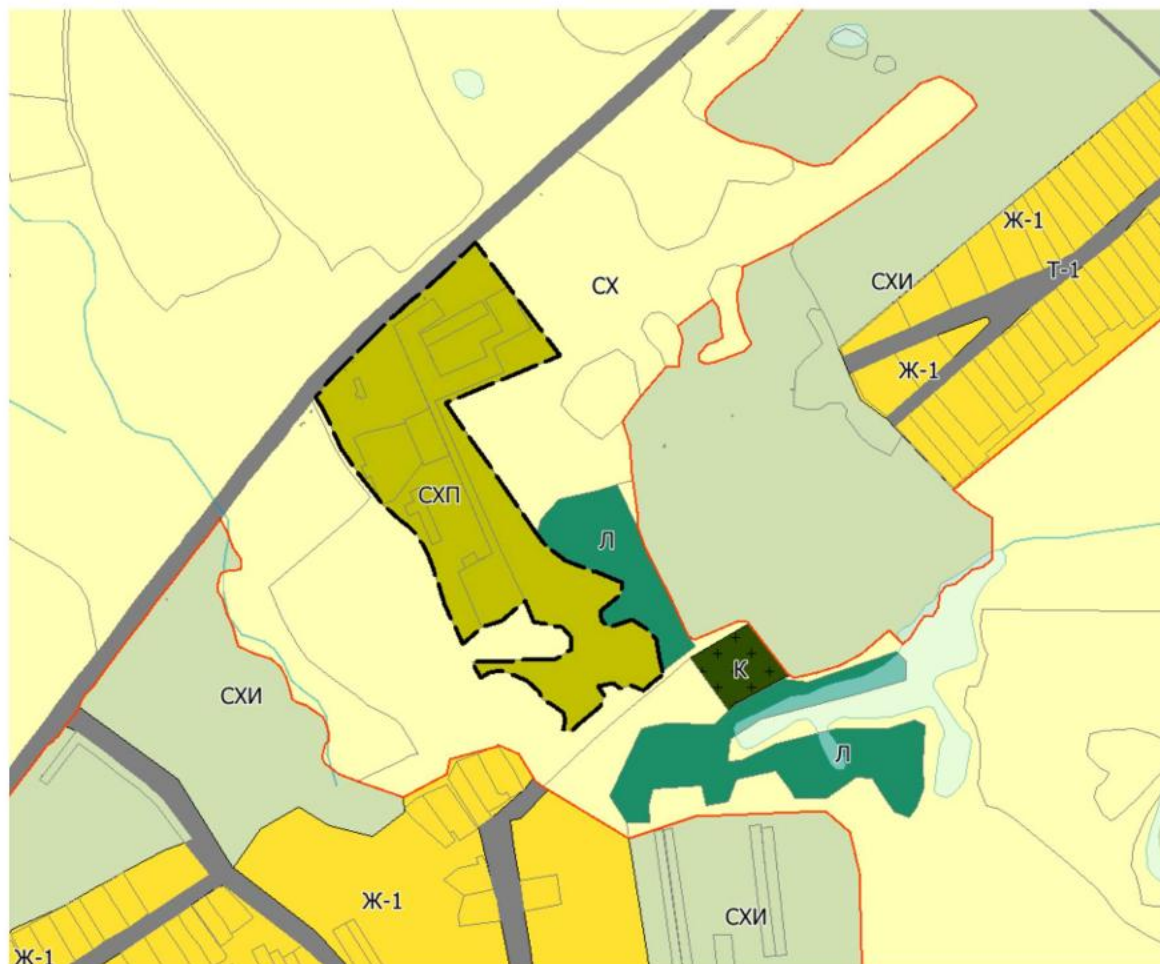


СХП Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

».

1.13. Изменить (частично) зону СХ (зона сельскохозяйственного назначения) на зону СХП (производственная зона сельскохозяйственных предприятий) для территории, расположенной юго-западнее д. Ионовка в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



СХП Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

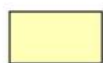
».

1.14. Изменить зону С-1 (зона озелененных территорий специального назначения) на зону СХ (зона сельскохозяйственного назначения) для территории, расположенной в д. Крашово, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:24:0090202:1190 в следующих границах:

«



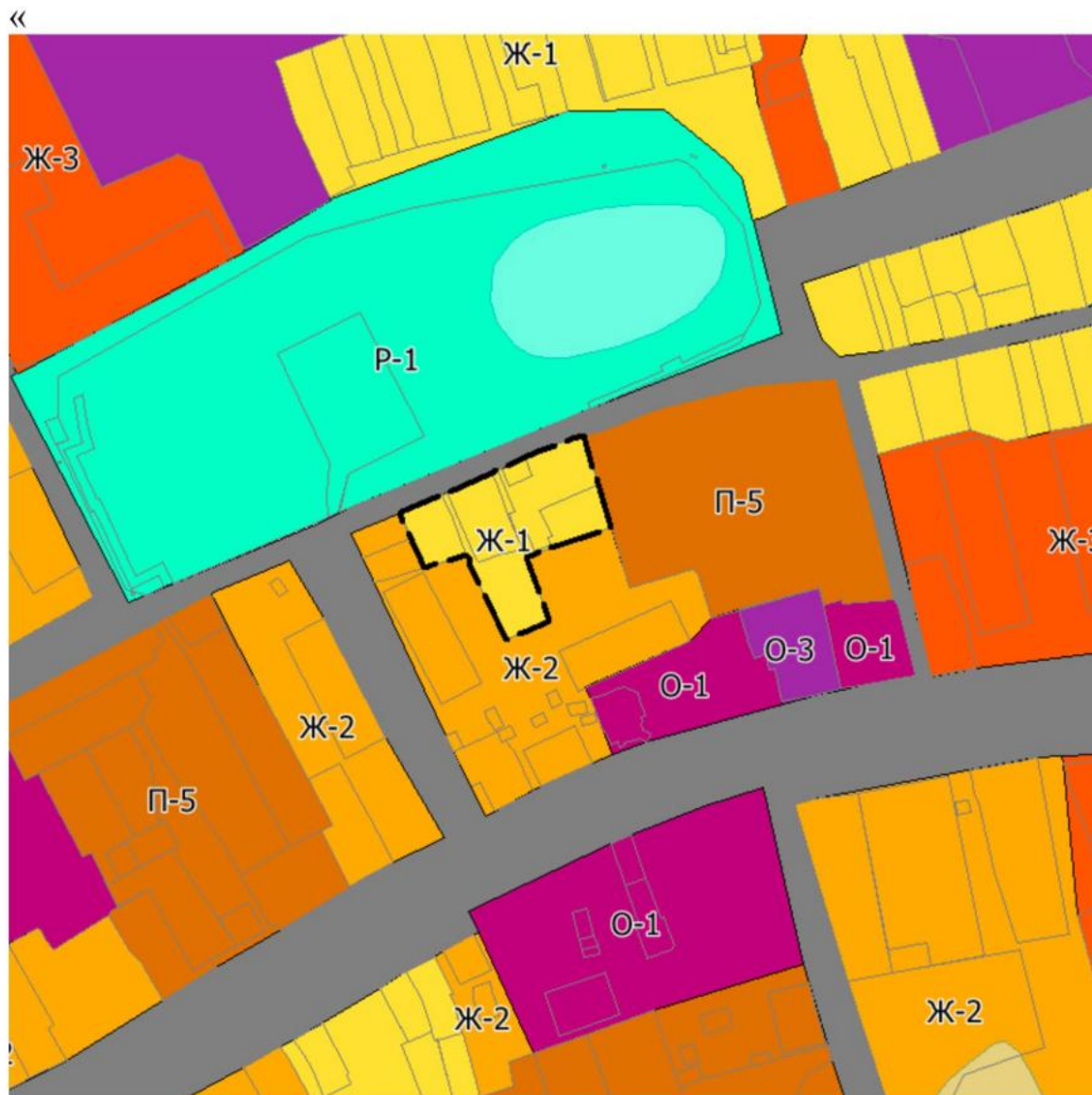
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



СХ Зона сельскохозяйственного назначения

».

1.15. Изменить (частично) зону П-5 (зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 50 м) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для территории, расположенной в г. Богородск, в районе ул. Фрунзе, д.3 в следующих границах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

».

1.16. Изменить зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону П-4 (зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м) для территории, расположенной в г. Богородск, в районе земельного участка с кадастровым номером 52:23:0010501:37 в следующих границах:

«



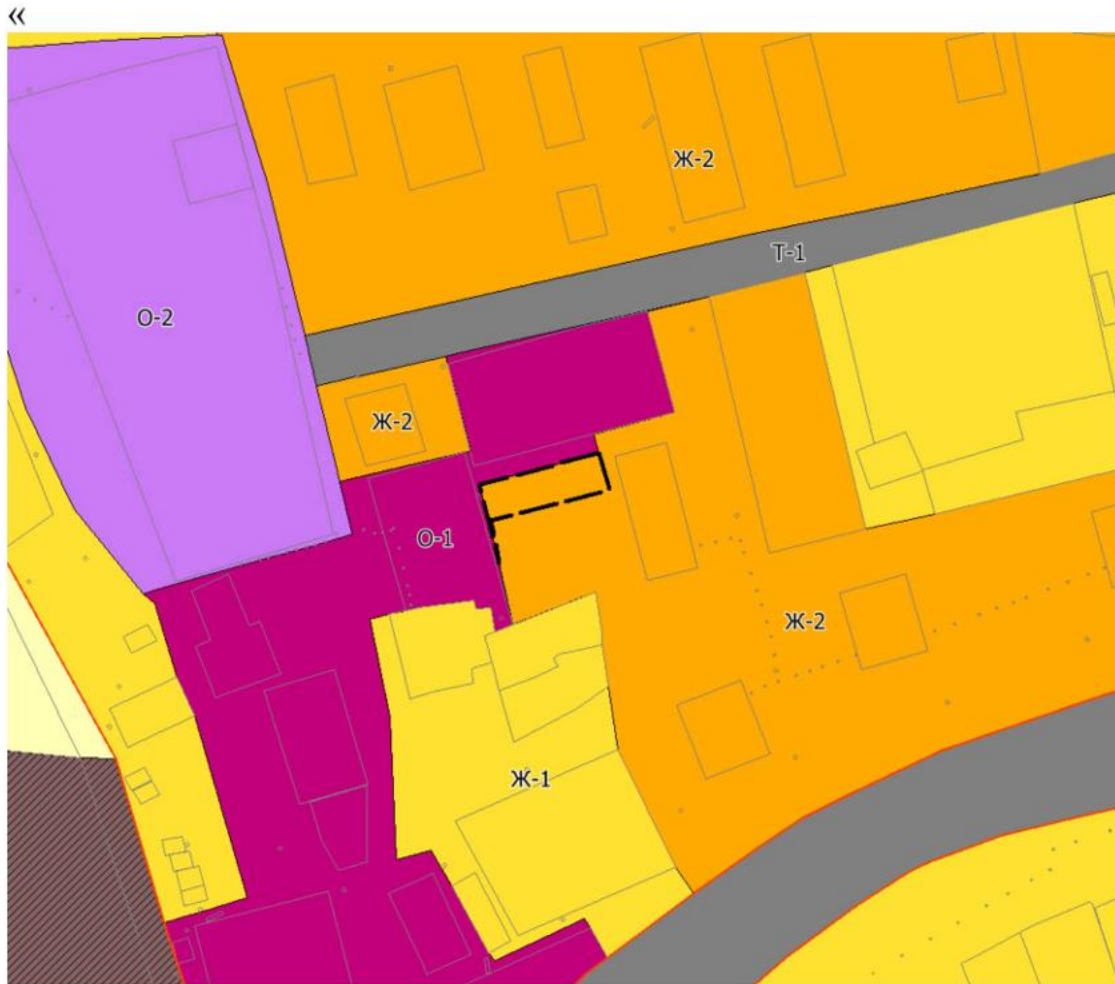
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	П-4	Зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м
---	-----	---

».

1.17. Изменить (частично) зону О-1 (зона общественно-деловой

застройки) на зону Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) в районе земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, п. Окский, у д. № 7 по ул. Новожилова в следующих границах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

».