



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
13 ИЮЛ 2026

30540-330-005-01-03/42

П Р И К А З

26.06.2026

№ 05-01-03/42

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной в границах улиц
Алексеевская, Пискунова, Варварская в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 ноября 2025 г. № 07-02-02/110 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах улиц Алексеевская, Пискунова, Варварская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в границах улиц Алексеевская, Пискунова, Варварская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории, расположенной в границах улиц Алексеевская, Пискунова, Варварская в Нижегородском районе города

Нижегородского, с приложением копии настоящего приказа, главе города
Нижегородского.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства
градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской
области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 26.06.2026 № 05-01-03/42

**Проект межевания территории, расположенной в границах улиц
Алексеевская, Пискунова, Варварская в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории, расположенной в границах улиц Алексеевская, Пискунова, Варварская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории), разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 ноября 2025 г. № 07-02-02/110 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах улиц Алексеевская, Пискунова, Варварская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях образования земельного участка под объектом капитального строительства – нежилым зданием с кадастровым номером 52:18:0060063:519, расположенным по улице Варварская, между домами № 3 и 3А в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

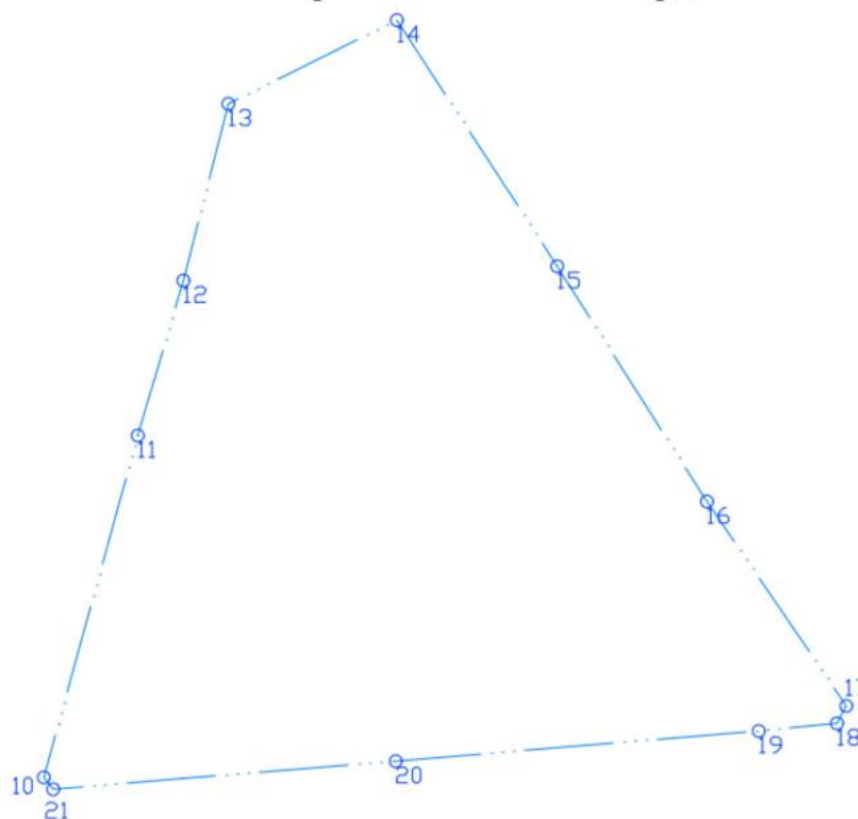
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг	59	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

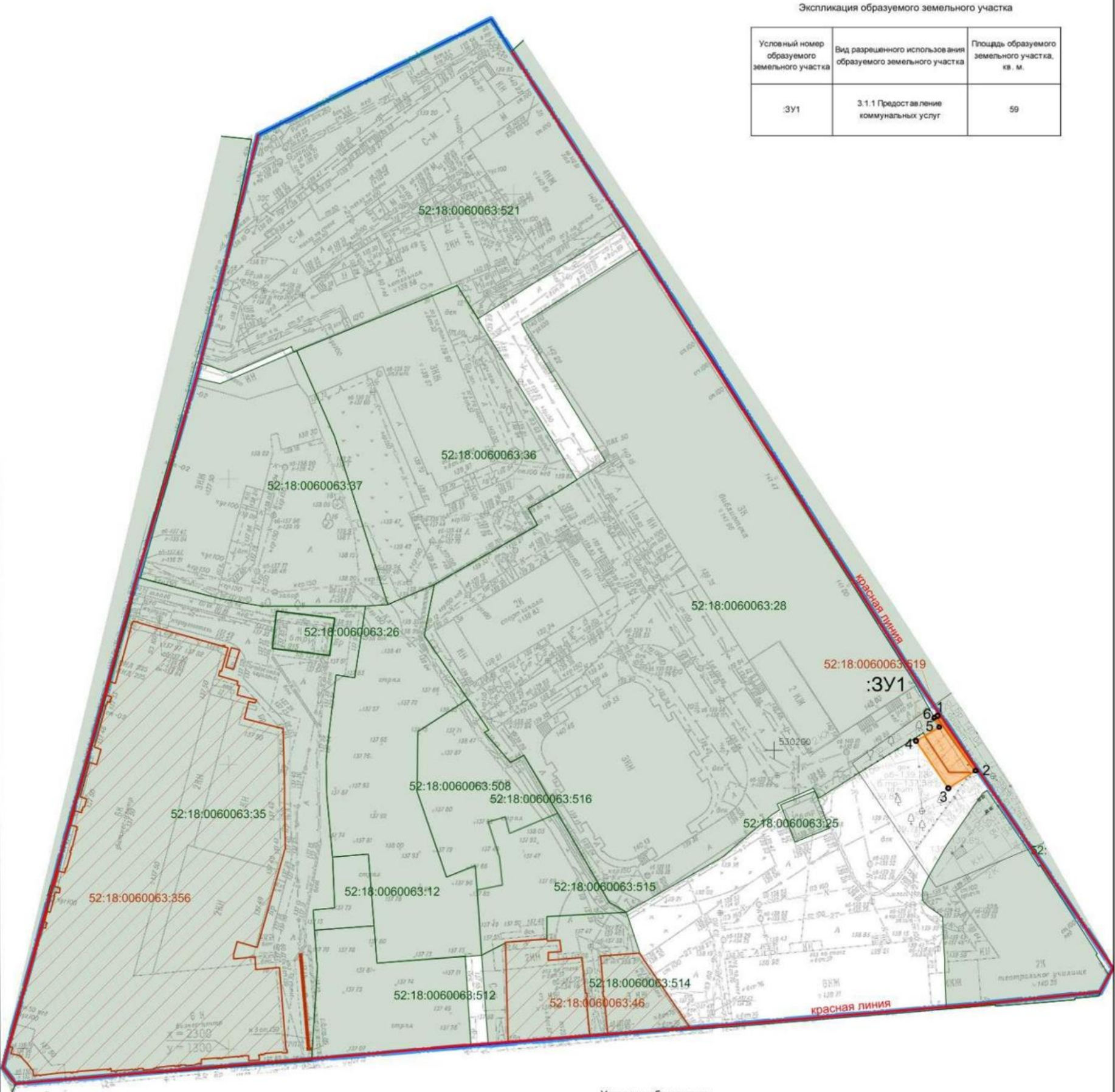


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
10	530143,87	2216413,34
11	530227,65	2216436,36
12	530265,63	2216447,56
13	530308,94	2216458,55
14	530329,47	2216499,89
15	530269,12	2216539,19
16	530211,49	2216575,91
17	530161,38	2216610,06
18	530157,13	2216607,79
19	530155,25	2216588,62

20	530147,85	2216499,61
21	530140,96	2216415,61

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.
:ЗУ1	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	59

- Условные обозначения:
- 2Ж Существующие здания и сооружения
 - А Существующие элементы улично-дорожной сети
 - Красная линия
 - :ЗУ1 Границы и обозначение образуемого земельного участка и его условный номер
 - Поворотные точки границы образуемого земельного участка (частей)
 - 52:18:0060063:000 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - 52:18:0060063:000 Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - Границы подготовки проекта межевания территории

Примечания:
1. Документация по планировке территории разработана на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2026 г.
2. Система координат - ГСК 52.

2026-110-ПМТ					
Проект межевания территории, расположенной в границах улиц Алексеевская, Пискунова, Варварская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч	Лист	Надок	Подп.	Дата
Разработал	Остапенко				05.26
Проверил	Байлюк				05.26
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМТ	1.1
Н.контроль Байжанов				Дата	05.26
Чертеж межевания территории М 1:500				МБУ "НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"	