



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

14 ИЮЛ 2026

№ в реестре

30542-326-326-13-542371/26

П Р И К А З

16.06.2026

№

326-13-542371/26

г. Нижний Новгород

Г О внесении изменений в приказ министерства Г
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области от 2 июля 2018 г.
№ 151-од

В соответствии с Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183,
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 2 июля 2018 г. № 151-од «Об утверждении форм ходатайств, форм заявлений» следующие изменения:

1.1. Форму ходатайства о реализации инвестиционного проекта по строительству либо реконструкции объекта капитального строительства и перечень документов, прилагаемых к ходатайству, утвержденную приказом, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Форму заявления о признании объекта (инвестиционного проекта) соответствующим критериям, установленным Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», и перечень документов, прилагаемых к заявлению, утвержденную приказом, изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

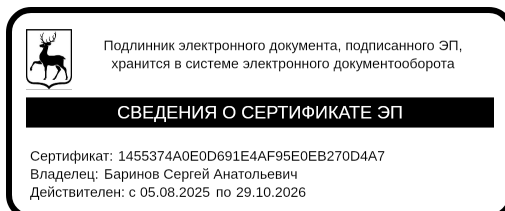
1.3. Пункт 2⁴ признать утратившим силу.

1.4. Форму ходатайства о реализации инвестиционного проекта, предусматривающего развитие застроенной территории, для инициирования

рассмотрения органами местного самоуправления вопроса о развитии застроенной территории и перечень документов, прилагаемых к ходатайства, утвержденную приказом, признать утратившими силу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



С.А.Баринов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений
Нижегородской области
от 16.06.2026 № 326-13-542371/26

«УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства
имущественных и земельных
отношений Нижегородской области
от 2 июля 2018 г. № 151-ОД

ХОДАТАЙСТВО
О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ ЛИБО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

от №

1. Заявитель: _____
(полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы, Ф. И. О.
(отчество при наличии) для физического лица)
2. Почтовый и юридический адрес: _____
3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) _____
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____
5. Испрашиваемое право на земельный участок:
аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование
(нужное подчеркнуть)
6. Сведения о земельном участке:
 - 6.1. Местоположение (адресные ориентиры): _____
 - 6.2. Кадастровый номер (при наличии) _____
 - 6.3. Ориентировочная площадь: _____ кв.м
7. Сведения о планируемом к строительству (реконструкции) объекте:
 - 7.1. Ориентировочная площадь застройки _____ кв.м
 - 7.2. Ориентировочная общая площадь _____ кв.м
 - 7.3. Высота здания _____ м (максимальная)
 - 7.4. Количество этажей _____, в т. ч. подземных _____
 - 7.5. Количество парковочных мест _____
 - 7.6. Планируемый срок строительства (реконструкции) _____ мес.
8. Объем инвестиций _____ тыс.руб.
9. Наименование проекта (запрашиваемая цель использования) —
строительство (реконструкция) _____
(ненужное зачеркнуть) (наименование объекта)
10. Иная информация по желанию заявителя _____

Прошу рассмотреть заявление о признании объекта (инвестиционного проекта) соответствующим критериям, установленным Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», с приложенными документами (для юридических лиц) **да нет**

11. Уполномоченное лицо по ведению проекта: _____
 телефон (факс) _____ e-mail _____

 (должность)

 (подпись)

 фамилия, инициалы

М.П.
 (при наличии)

 (дата)

Исправления и сокращения не допускаются

12. Расчетные нагрузки, необходимые для сбора технических условий

Водоснабжение хозяйственно-бытовые нужды _____ м ³ /ч производственные нужды _____ м ³ /ч горячее водоснабжение _____ м ³ /ч (при индивидуальном источнике теплоснабжения) Канализация: стоки _____ м ³ /ч	Пожаротушение _____ л/сек в т. ч.: внутреннее _____ л/сек наружное _____ л/сек автоматическое _____ л/сек
Электроснабжение (в т. ч. наружное освещение) Потребляемая мощность _____ кВт Категория надежности потребления: 1 категория _____ кВт 2 категория _____ кВт 3 категория _____ кВт	Теплоснабжение Расход тепла _____ Гкал/ч в т. ч.: на отопление _____ Гкал/ч на вентиляцию _____ Гкал/ч на горячее водоснабжение _____ Гкал/ч Источник теплоснабжения _____ (индивидуальная котельная или центральное теплоснабжение)
Газоснабжение Направление использования газа _____ (производственные нужды, пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление, вентиляция) Плиты _____ шт. Котлы _____ шт. Тип котлов _____ (поквартирное отопление) Расход газа _____ м ³ / час Расход газа _____ м ³ /год Отапливаемая площадь _____ кв.м	

Телефонизация и радиофикация:

Количество городских телефонов _____ шт.

Количество радиоточек _____ шт.

Материал стен _____

Материал кровли _____

Степень огнестойкости _____

Класс опасности (для производственно-коммунальных объектов) _____

Примечание: при отсутствии какого-либо показателя пишется «не требуется».

(должность)

(подпись)

фамилия, инициалы

М.П.

(при наличии)

(дата)

Исправления и сокращения не допускаются

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ХОДАТАЙСТВУ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ ЛИБО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

1. Доверенность в случае подачи, подписания ходатайства представителем заявителя.
2. Архитектурная концепция размещения объекта.
3. Расчет нагрузок для сбора технических условий (при наличии).
4. Иные документы (по желанию).
5. Заявление о признании объекта (инвестиционного проекта) соответствующим критериям, установленным Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», с приложенными документами (в случае если в ходатайстве указано «да»).

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ХОДАТАЙСТВУ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ ЛИБО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ**

1. Доверенность в случае подачи, подписания ходатайства представителем заявителя.
2. Архитектурная концепция размещения объекта.
3. Расчет нагрузок для сбора технических условий (при наличии).
4. Письменное согласие на обработку персональных данных.
5. Иные документы (по желанию).

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ХОДАТАЙСТВУ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ ЛИБО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ДЛЯ ГРАЖДАН**

1. Нотариально удостоверенная либо приравненная к ней доверенность в случае подачи, подписания ходатайства представителем заявителя.
2. Архитектурная концепция размещения объекта.
3. Расчет нагрузок для сбора технических условий (при наличии).
4. Письменное согласие на обработку персональных данных.
5. Иные документы (по желанию).

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений Нижегородской области
от 16.06.2026 № 326-13-542371/26

«УТВЕРЖДЕНО
приказом министерства
имущественных и земельных
отношений Нижегородской области
от 2 июля 2018 г. № 151-ОД

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПРИЗНАНИИ ОБЪЕКТА (ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА)
СООТВЕТСТВУЮЩИМ КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ
ЗАКОНОМ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 13 ДЕКАБРЯ
2005 ГОДА № 192-З «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(наименование юридического лица)

В лице _____

(должность руководителя юридического лица, Ф. И. О. (отчество при наличии))

почтовый и юридический адрес: _____

телефон (факс) _____ адрес электронной почты _____

ОГРН _____ ИНН _____ ОКВЭД _____

(ОКВЭД должен соответствовать заявленной
цели реализации инвестиционного проекта)

просит признать объект (инвестиционный проект) _____

наименование объекта (инвестиционного проекта)

вид разрешенного использования <1>

соответствующим критериям, установленным Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

Сведения о земельном участке указаны в ходатайстве о реализации инвестиционного проекта по строительству либо реконструкции объекта капитального строительства, к которому приложено заявление.

В отношении заявителя не проводится процедура реорганизации, ликвидации, отсутствуют: решение арбитражного суда о введении внешнего управления или продлении его срока, признании несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства на день подачи заявления, наложение ареста или обращения взыскания на имущество,

задолженность по заработной плате, неурегулированная просроченная задолженность по денежным обязательствам, в том числе налогам и сборам, страховым взносам, иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, прекращение либо приостановление деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявления.

Подтверждаю, что мне известно об основаниях и последствиях привлечения к субсидиарной ответственности контролирующих должника лиц по обязательствам должника (включая погашение требований Правительства Нижегородской области) в соответствии со ст. 61.11 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае признания _____
(наименование юридического лица)

банкротом после предоставления без торгов земельного участка для строительства объекта (реализации инвестиционного проекта).

Подтверждаю, что указанный в заявлении ОКВЭД соответствует виду экономической деятельности _____ по ОКВЭД в
(наименование юридического лица)

соответствии с заявленной целью реализации масштабного инвестиционного проекта или размещаемых объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения.

Также подтверждаю, что экономическая деятельность на основании ОКВЭД осуществляется _____
(наименование юридического лица либо юридического лица (индивидуального предпринимателя), являющегося единственным учредителем общества, ИНН))

не менее трех лет до даты обращения с ходатайством о реализации инвестиционного проекта с настоящим заявлением.

Приложение: в соответствии с перечнем документов.

Руководитель юридического лица (представитель) _____
(подпись) Ф.И.О.

М.П.
(при наличии)

(дата)

<1> Указывается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412».

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВЛЕНИЮ
О ПРИЗНАНИИ ОБЪЕКТА (ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА)
СООТВЕТСТВУЮЩИМ КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ
ЗАКОНОМ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 13 ДЕКАБРЯ
2005 ГОДА № 192-З «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

1. Финансово-экономические показатели инвестиционного проекта согласно приложению 1 настоящему перечню.

2. Информационная справка о финансовом положении организации согласно приложению 2 к настоящему перечню.

3. Документы, подтверждающие возможность финансирования реализации инвестиционного проекта (строительства объекта), содержащие основные условия предоставления финансирования.

4. Бизнес-план, определяющий целесообразность реализации инвестиционного проекта (строительства объекта), содержащий в том числе данные о доходах и расходах юридического лица при реализации инвестиционного проекта (строительстве объекта), сведения об инвестиционном проекте, финансовую модель инвестиционного проекта (объекта), сведения об осуществлении экономической деятельности юридическим лицом либо юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем), являющимся единственным учредителем юридического лица), за последние три года, предшествующие дате обращения с ходатайством о реализации инвестиционного проекта с заявлением, обоснование потребности реализации инвестиционного проекта (строительства объекта) на испрашиваемом земельном участке.

Для ходатайств о реализации инвестиционного проекта в целях жилищного строительства юридическим лицом в соответствии с подпунктом «б» пункта 5, пунктами 6 - 13 и 17 части 4 статьи 8¹ Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», бизнес-план не может быть затребован у заявителя, при этом заявитель вправе представить его вместе с ходатайством.

5. Информация о лицензии юридического лица либо его дочернего общества при заполнении заявления о признании объекта (инвестиционного проекта) соответствующим критериям с ВРИ «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «стационарное обслуживание», «ветеринарное обслуживание» «дошкольное, начальное и среднее общее образование», «среднее и высшее профессиональное образование».

6. Информация о включении юридического лица в перечень регулирующих организаций при заполнении заявления о признании объекта (инвестиционного проекта) соответствующим критериям с ВРИ «предоставление коммунальных услуг», «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг».

7. Информация о включении юридического лица в реестр поставщиков социальных услуг при заполнении заявления о признании объекта (инвестиционного проекта) соответствующим критериям с ВРИ «дома социального обслуживания», «оказание социальной помощи населению».

8. Документы, подтверждающие экономическую деятельность юридического лица либо юридического лица (индивидуального предпринимателя), являющегося единственным учредителем общества, за последние три года.

Приложение 1
к перечню документов, прилагаемых
к заявлению о признании объекта
(инвестиционного проекта)
соответствующим критериям,
установленным Законом
Нижегородской области от 13 декабря
2005 г. № 192-З «О регулировании
земельных отношений в
Нижегородской области»

Финансово-экономические показатели инвестиционного проекта

1. Предполагаемый объем инвестиций _____ тыс.руб., в т.ч. в строительство _____ тыс.руб., в т.ч. по годам:

год					
объем инвестиций					

2. Количество рабочих мест:
по окончании строительства _____
3. Средняя заработная плата:
по окончании строительства _____ тыс.руб.
4. Предполагаемые ежегодные налоговые поступления:
по окончании строительства: (ежегодно/единовременно)
(ненужное зачеркнуть)
налог на имущество (заполняется при ОСН) _____ тыс. руб.
налог на прибыль _____ тыс. руб.
налог на доходы физических лиц _____ тыс. руб.
5. Предполагаемая продолжительность строительства _____ мес.
6. Ожидаемая прибыль по проекту (до налогообложения) (заполняется при ОСН) _____ тыс.руб.
7. Ожидаемый ежегодный доход (доход, уменьшенный на величину расхода) (заполняется при УСН доход-расход) _____ тыс. руб.
8. Срок окупаемости с начала финансирования проекта _____ мес.

Руководитель юридического лица (представитель) _____
(подпись) Ф.И.О.

М.П.
(при наличии)

(дата)

Приложение 2
к перечню документов, прилагаемых
к заявлению о признании объекта
(инвестиционного проекта)
соответствующим критериям,
установленным Законом
Нижегородской области от 13 декабря
2005 г. № 192-З «О регулировании
земельных отношений в
Нижегородской области»

СПРАВКА
о финансовом положении организации

1. Дата начала деятельности: _____.
2. Уставной капитал: _____ (тыс.руб.).
3. Балансовая стоимость активов за предшествующий календарный
год _____ (руб.).
4. Сведения об учредителях:
Наименование (Ф.И.О.) _____
ИНН _____, % доля участия _____ %.
5. Сведения о бенефициаре юридического лица:
Наименование (Ф.И.О.) _____
ИНН _____, % доля участия _____ %.

Руководитель юридического лица (представитель) _____
(подпись) _____ Ф.И.О.

М.П.
(при наличии)

(дата)