



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Регистр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

03 АВГ 2026

30635-330-005-01-03/43

П Р И К А З

20.07.2026

№ 05-01-03/43

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в районе дома № 108 в д. Новая в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 ноября 2025 г. № 07-02-02/116 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 108 в д. Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 25 июня 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 26 июня 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе дома № 108 в д. Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить проект межевания территории в районе дома № 108 в д. Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 20.07.2026 №05-01-03/43

**Проект межевания территории в районе дома № 108 в д. Новая в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.**

Проект межевания территории в районе дома № 108 в д. Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060226:17, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, д. Новая, земельный участок 108.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

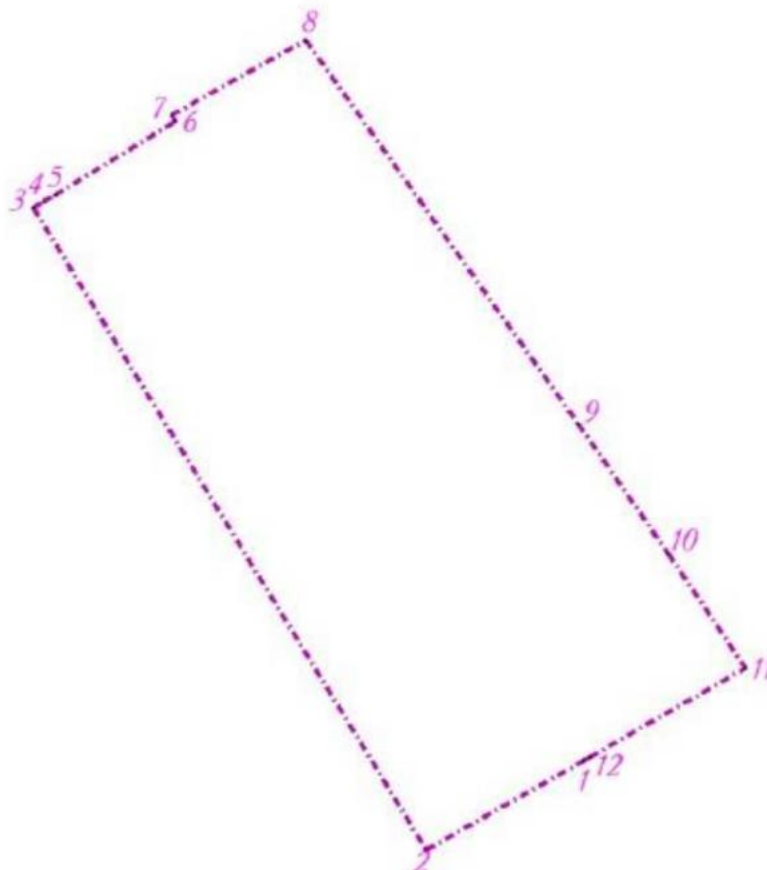
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060226:3У1	Для индивидуального жилищного строительства	1334	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060226:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	527880,31	2221458,71
2	527855,24	2221414,29
3	528035,42	2221303,60
4	528037,25	2221306,66
5	528039,10	2221309,69
6	528059,69	2221343,66
7	528061,41	2221342,70
8	528082,39	2221380,39
9	527974,68	2221457,00
10	527938,26	2221482,57
11	527906,11	2221504,24
12	527881,26	2221460,30

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящий в состав образуемого земельного участка	Площадь части кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
52:18:0060226:3У1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1334	1.1	29	земли, государственная собственность на которые не разграничена
			1.2	105	земли, государственная собственность на которые не разграничена
			1.3	1200	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060226:17 (Для индивидуального жилищного строительства)

Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории
- красная линия
- 52:18:0060079:66 - граница и кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0060079:6 - граница и кадастровый номер ОКСа, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0060226:3У1 - граница образуемого земельного участка
- 1.3 - граница части изменяемого земельного участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и её условный номер
- 52:18:0060226:17 - граница и кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН, которые подлежат изменению и их кадастровые номера

						ПМТ-003/2026				
						Проект межевания территории в районе дома №108 в д. Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Колуч	Лист	Н.док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Усанкова М.В.				04.2026			П	1	1
						Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков 1:500		ИП Усанкова М.В. г.Нижний Новгород 2026 г.		

V. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории
- красная линия
- 52:18:0060079:66 - граница и кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0060079:6 - граница и кадастровый номер ОКСа, зарегистрированного в ЕГРН
- 52:18:0060226:3У1 - граница образуемого земельного участка
- 1 - характерная точка образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
52:18:0060226:3У1	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1334

						ПМТ-003/2026		
						Проект межевания территории		
						в районе дома №108 в д. Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.Лок.	Подп.	Дат.	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист
Выполнит	Усанкова М.В.				04.2026		П	1
						Чертеж межевания 1:500	ИП Усанкова М.В. г.Нижний Новгород 2026 г.	