



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

24.07.2026

№ 05-01-03/44

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной в границах улиц
Коминтерна, Щербакова, Белозерская в
Сормовском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 ноября 2025 г. № 07-02-02/114 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах улиц Коминтерна, Щербакова, Белозерская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 7 июля 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 7 июля 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в границах улиц Коминтерна, Щербакова, Белозерская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории, расположенной в границах улиц Коминтерна, Щербакова, Белозерская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 24.07.2026 № 05-01-03/44

**Проект межевания территории, расположенной в границах улиц
Коминтерна, Щербакова, Белозерская в Сормовском районе города
Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории, расположенной в границах улиц Коминтерна, Щербакова, Белозерская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 ноября 2025 г. № 07-02-02/114 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах улиц Коминтерна, Щербакова, Белозерская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» в целях образования земельного участка под административным зданием с кадастровым номером 52:18:0010019:171, расположенным по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Васенко, д.4.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в 2 этапа.

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Благоустройство территории	199	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010019:890 с сохранением в измененных границах

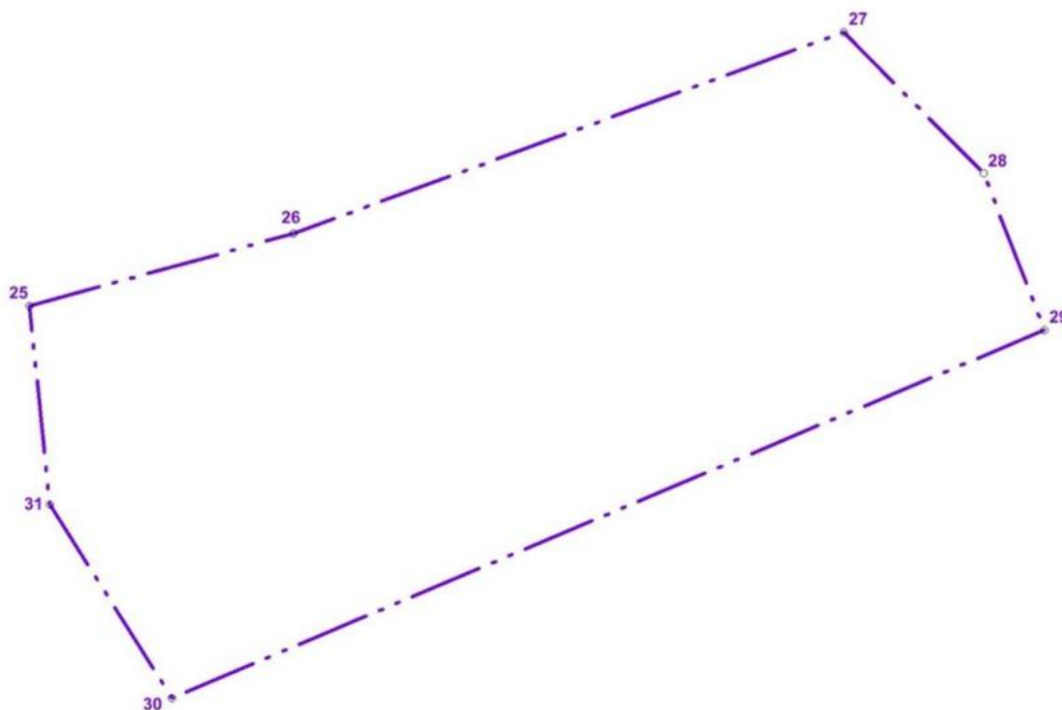
2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
ЗУ2	Обслуживание жилой застройки	1497	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010019:8, 52:18:0010019:148, земельного участка с условным номером ЗУ1, образованного в 1 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

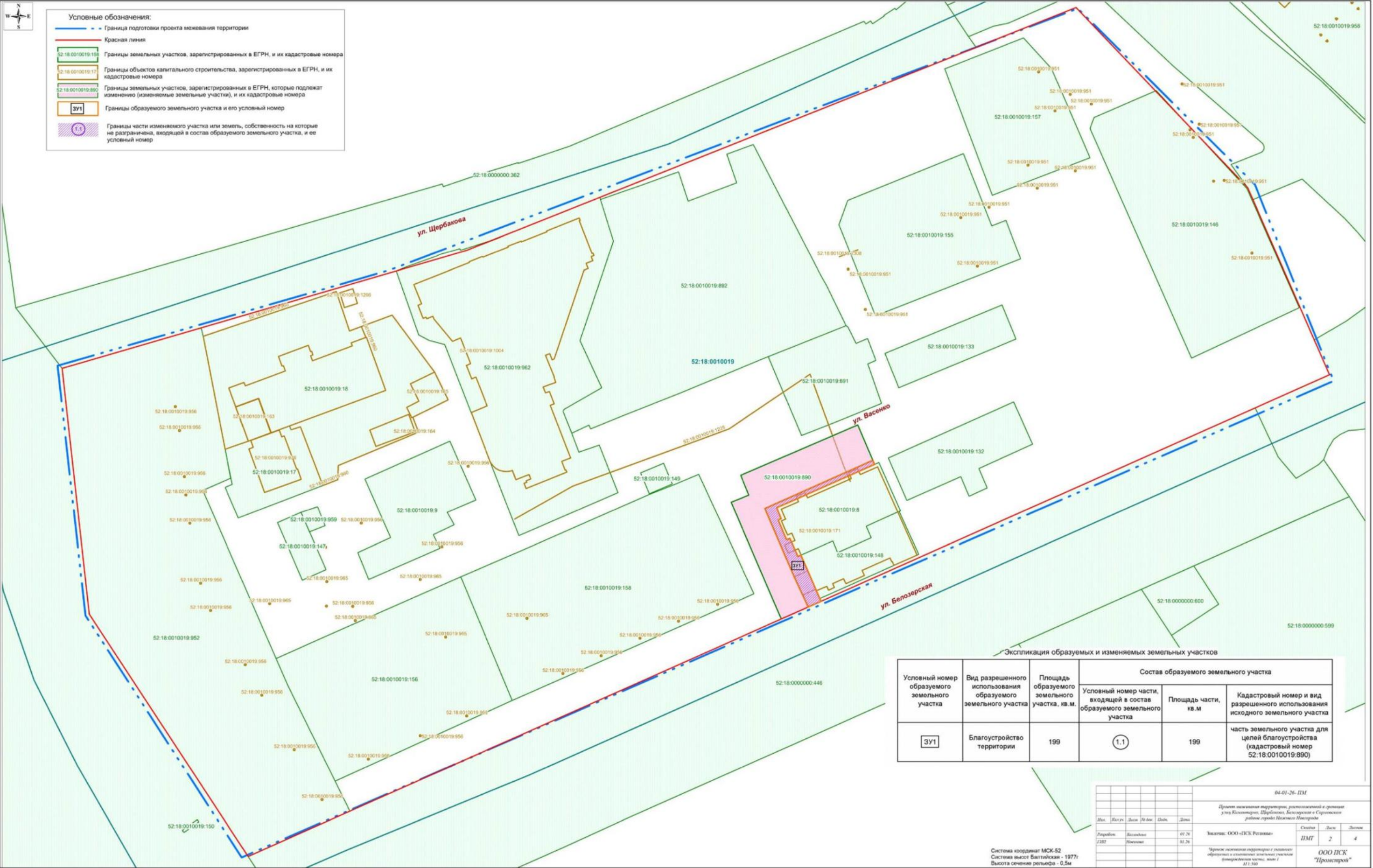
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



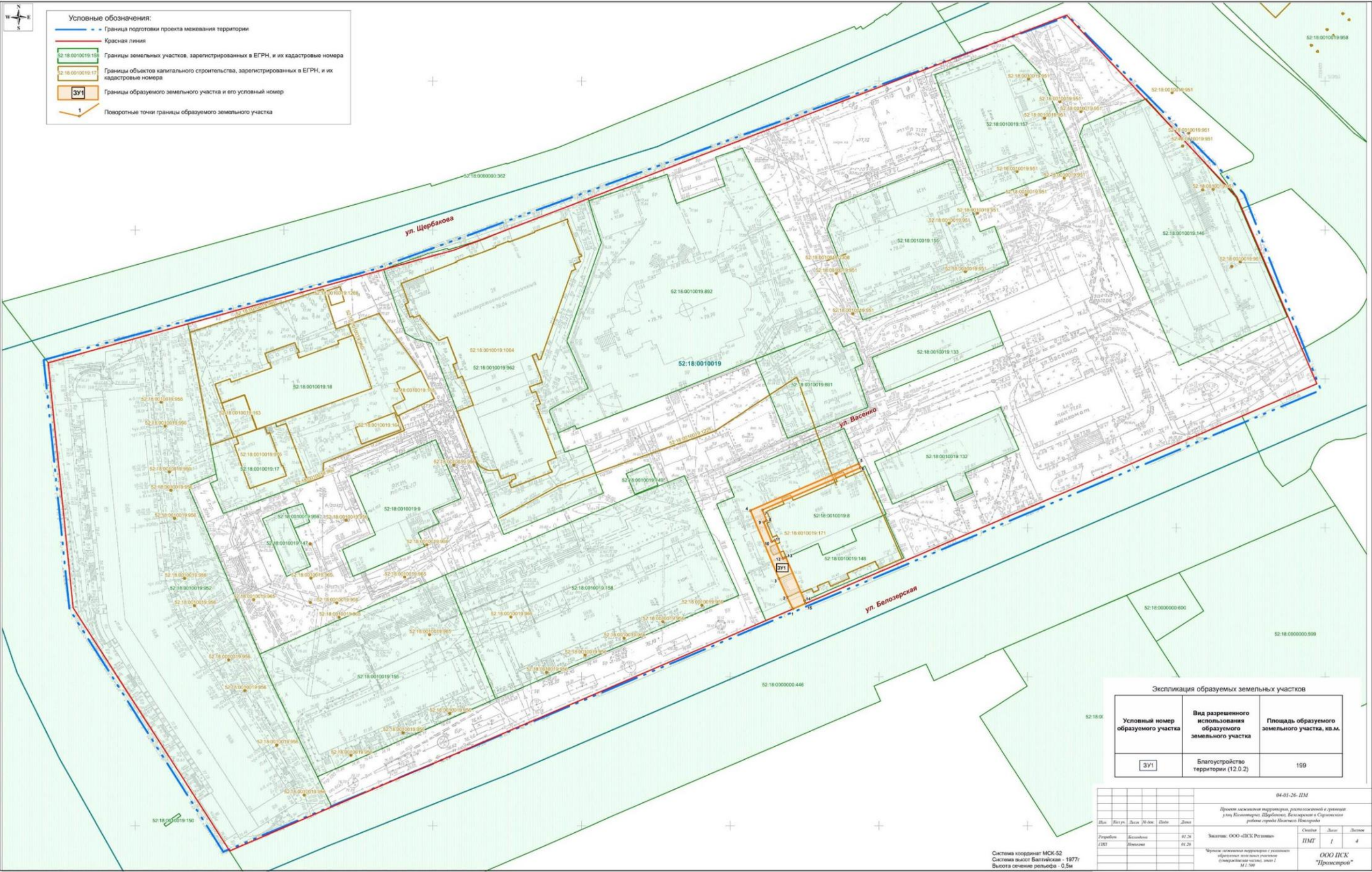
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

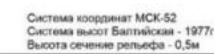
Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
25	533056,36	2207969,23
26	533086,95	2208080,95
27	533171,81	2208313,64
28	533112,22	2208372,68
29	533046,26	2208398,56
30	532891,17	2208029,59
31	532972,69	2207977,84

IV. Чертеж межевания территории (1 этап).



V. Чертеж межевания территории (1 этап).





VII.
 Чертеж межевания территории (2 этап).

