



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

27 АВГ 2026

№ в реестре

30211-330-001-01-02/113

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

18.08.2026

№ 01-01-02/113

г. Нижний Новгород

**Об утверждении административного регламента
министерства градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области по
предоставлению государственной услуги «Принятие
решения о согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта капитального
строительства при осуществлении строительства,
реконструкции объекта капитального строительства в
границах территорий, предусмотренных частью 5³
статьи 30 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, за исключением случаев, предусмотренных
частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса
Российской Федерации, в рамках полномочий,
установленных Законом Нижегородской области от 23
декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении
отдельных полномочий между органами местного
самоуправления муниципальных образований
Нижегородской области и органами государственной
власти Нижегородской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Законом Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О

перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 11 июля 2023 г. № 623 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг в Нижегородской области», Положением о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5³ статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках полномочий, установленных Законом Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области».

2. Признать утратившим силу приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 июля 2025 г. № 01-02/125 «Об утверждении административного регламента министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства,

реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5³ статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках полномочий, установленных Законом Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области».

3. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 18.08.2026 № 01-01-02/113

**Административный регламент министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций Нижегородской области по
предоставлению государственной услуги «Принятие решения
о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства при осуществлении строительства,
реконструкции объекта капитального строительства
в границах территорий, предусмотренных частью 5³
статьи 30 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, за исключением
случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40¹
Градостроительного кодекса Российской Федерации,
в рамках полномочий, установленных
Законом Нижегородской области от 23 декабря 2014 г.
№ 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между
органами местного самоуправления муниципальных образований
Нижегородской области и органами
государственной власти Нижегородской области»**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5³ статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках полномочий, установленных Законом Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области».

1.2. Государственная услуга (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении к настоящему Административному регламенту) предоставляется:

- физическим и юридическим лицам, индивидуальным

предпринимателям, заинтересованным в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства, являющимся правообладателями земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, либо правообладателями объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства или их уполномоченным представителям;

- физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, заинтересованным в архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, получившим градостроительный план земельного участка, земельный участок для размещения которых образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, или их уполномоченным представителям;

- операторам комплексного развития территории, получившим градостроительный план земельного участка, который образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории, или их уполномоченным представителям;

- лицам, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, получившим градостроительный план земельного участка, который образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории или их уполномоченным представителям;

1.3. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», на Едином портале (при наличии технической возможности) и Региональном портале.

II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

Наименование государственной услуги

2.1. Принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5³ статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках полномочий, установленных Законом Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления

муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области».

Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

2.2. Предоставление государственной услуги осуществляет министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Результат предоставления государственной услуги

2.3. Исходя из признаков заявителя в соответствии с таблицей 1, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту и оснований его обращения в Орган власти, результатами предоставления государственной услуги являются:

1) при обращении заявителя с заявлением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

а) приказ Органа власти о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (документ на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) уведомление об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (документ на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат предоставления государственной услуги может быть получен заявителем либо уполномоченным представителем через СЭДО (для заявителей, подключенных к СЭДО), посредством ГИСОГД НО, Единого портала, лично в Органе власти, посредством почтового отправления;

2) при обращении заявителя с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги:

а) приказ Органа власти о внесении изменений в приказ Органа власти о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (документ на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги (документ на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат предоставления государственной услуги может быть получен заявителем либо уполномоченным представителем через СЭДО (для заявителей, подключенных к СЭДО), посредством ГИСОГД НО (при наличии технической возможности), Единого портала (при наличии технической возможности), лично в Органе власти, посредством почтового отправления.

Срок предоставления государственной услуги

2.4. Максимальный срок предоставления государственной услуги при поступлении в Орган власти заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства со всеми необходимыми документами путем личного обращения, посредством почтовой связи, посредством личного кабинета на Едином портале, личного кабинета в ГИСОГД НО, через СЭДО (для заявителей, подключенных к СЭДО), составляет 10 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления и прилагаемых документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

2.5. Максимальный срок рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, составляет 10 рабочих дней со дня регистрации заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, со всеми необходимыми документами путем личного обращения, посредством почтовой связи, посредством личного кабинета на Едином портале (при наличии технической возможности), личного кабинета в ГИСОГД НО (при наличии технической возможности), через СЭДО (для заявителей, подключенных к СЭДО).

2.6. Максимальный срок предоставления государственной услуги не зависит от способа подачи заявителем соответствующего заявления, а также категории (признаков) заявителя.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

2.7. Государственная пошлина или иная плата за предоставление государственной услуги не взимается.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги при непосредственном обращении в Орган власти

2.8. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов и при получении результата предоставления государственной услуги при непосредственном обращении в Орган власти составляет 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

2.9. Регистрация запроса о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов, поступивших в Орган власти путем личного обращения, посредством почтовой связи, в электронном виде посредством Единого портала (при наличии технической возможности), личного кабинета в ГИСОГД НО (при наличии технической возможности), через СЭДО (для заявителей, подключенных к СЭДО), осуществляется не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления в Орган власти.

В случае представления запроса о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов в электронной форме посредством Единого портала (при наличии технической возможности), личного кабинета в ГИСОГД НО (при наличии технической возможности), через СЭДО (для заявителей, подключенных к СЭДО) вне рабочего времени Органа власти либо в выходной, нерабочий праздничный день днем поступления запроса о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов считается первый рабочий день, следующий за днем представления заявителем указанного запроса.

Запрос о предоставлении государственной услуги считается поступившим в Орган власти со дня его регистрации.

Требования к помещениям, в которых предоставляются государственные услуги

2.10. Требования к помещениям, в которых предоставляются государственные услуги, размещаются на официальном сайте Органа власти, Едином портале (при наличии технической возможности), Региональном портале.

Показатели доступности и качества государственной услуги

2.11. Перечень показателей доступности и качества государственной услуги размещается на официальном сайте Органа власти, Едином портале (при наличии технической возможности), Региональном портале.

Иные требования к предоставлению государственной услуги

2.12. Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, отсутствует.

2.13. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

Единый портал;

ЕСИА;

ГИСОГД НО;

СМЭВ.

2.14. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, невозможно в случае, если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

2.15. При получении результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющегося заявителем, реализация права на получение результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, а также способы их предоставления.

2.16. Предоставление результата государственной услуги заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов государственной услуги, осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении государственной услуги.

2.17. Результаты государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные на бумажном носителе, предоставляются заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов государственной услуги:

а) в Органе власти;

б) по почте.

2.18. Возможность получения государственной услуги в ГБУ НО «УМФЦ» не предусмотрена.

2.19. Возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в ГБУ НО «УМФЦ», в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в ГБУ НО «УМФЦ» по результатам предоставления государственной услуги Органом власти, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем Органа власти, не предусмотрена.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.20. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, приводится в приложении к настоящему Административному регламенту, с учетом категорий (признаков) заявителя.

Исчерпывающий перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрен.

Сведения о формах запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, указываются в приложении к настоящему Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для возврата запроса о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

2.21. Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

1) проектируемый объект капитального строительства расположен за границами территории, в отношении которой на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Нижегородской области установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

2) проектируемый объект капитального строительства входит в перечень объектов, согласование архитектурно-градостроительного облика которых не требуется, согласно пунктам 1 - 4 части 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункту 2 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857, постановлению Правительства Нижегородской области от 28 декабря 2024 г. № 872 «Об определении объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика»;

3) заявитель не соответствует кругу лиц, указанных в таблице 1, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту;

4) представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

5) запрос о предоставлении государственной услуги подан в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление государственной услуги;

6) предоставленные документы (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом) или содержащиеся в них сведения утратили силу на момент обращения за услугой;

7) представленные документы содержат недостоверные и (или) противоречивые сведения, подчистки, исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, а также не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

8) подача запроса о предоставлении государственной услуги от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;

9) электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются, содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

10) отсутствие квалифицированной электронной подписи или несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме при предоставлении государственной услуги в электронной форме.

2.22. Основанием для возврата заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и прилагаемых к нему документов является несоответствие запроса о предоставлении государственной услуги требованиям, предусмотренным пунктом 4 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857, или

выявление в ходе проверки факта представления заявителем неполного комплекта разделов проектной документации.

2.22. Перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрен.

2.23. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

2.23.1. При обращении с заявлением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

- несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

2.23.2. При обращении за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги:

- отсутствие допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги.

2.24. Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для возврата заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и прилагаемых к нему документов, оснований для приостановления предоставления государственной услуги, оснований для отказа в предоставлении государственной услуги приводятся в приложении к настоящему Административному регламенту с учетом категории (признаков) заявителя.

III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

Перечень административных процедур при предоставлении государственной услуги

3.1. При предоставлении государственной услуги по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляются следующие административные процедуры:

- профилирование заявителя;
- прием заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- возврат документов;
- межведомственное информационное взаимодействие;

- принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- предоставление результата государственной услуги.

Административная процедура, в рамках которой предусмотрено проведение оценки сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги, либо административная процедура, предполагающая осуществляемое после принятия решения о предоставлении государственной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот), либо административная процедура получения дополнительных сведений от заявителя, либо административная процедура приостановления предоставления государственной услуги, повторение которой в рамках предоставления одной государственной услуги допускается 2 и более раз, не приводятся, поскольку не предусмотрены действующим законодательством.

3.2. При предоставлении государственной услуги по исправлению допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, осуществляются следующие административные процедуры:

- профилирование заявителя;
- прием заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- межведомственное информационное взаимодействие;
- принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- предоставление результата государственной услуги.

Административная процедура, в рамках которой предусмотрено проведение оценки сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги, либо административная процедура, предполагающая осуществляемое после принятия решения о предоставлении государственной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот), либо административная процедура получения дополнительных сведений от заявителя, либо административная процедура приостановления предоставления государственной услуги, повторение которой в рамках

предоставления одной государственной услуги допускается 2 и более раза, не приводятся, поскольку не предусмотрены действующим законодательством.

IV. СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

4.1. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги:
посредством Единого портала (при наличии технической возможности), ГИСОГД НО (при наличии технической возможности).

ПРИЛОЖЕНИЕ

к административному регламенту министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5³ статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках полномочий, установленных Законом Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»

Перечень

условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги, оснований для возврата заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и прилагаемых к нему документов, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги, формы запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Перечень используемых сокращений:

а) Административный регламент – административный регламент министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении

строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5³ статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках полномочий, установленных Законом Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»;

б) государственная услуга – государственная услуга «Принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5³ статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках полномочий, установленных Законом Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»;

в) заявитель:

- физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, заинтересованные в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства, являющиеся правообладателями земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, либо правообладателями объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства или их уполномоченные представители;

- физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, заинтересованные в архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, получившие градостроительный план земельного участка, земельный участок для размещения которых образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, или их уполномоченные представители;

- операторы комплексного развития территории, получившие градостроительный план земельного участка, который образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории, или их уполномоченные представители;

- лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, получившие градостроительный план земельного участка,

который образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории, или их уполномоченные представители;

г) Орган власти – министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области;

д) СЭДО – система электронного документооборота;

е) Единый портал – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

ж) Региональный портал – подсистема «Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области» системы межведомственного электронного взаимодействия Нижегородской области;

з) запрос о предоставлении государственной услуги – заявление о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги;

и) ЕСИА – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

к) СМЭВ – федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

л) ГИСОГД НО – государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области;

м) ГБУ НО «УМФЦ» – государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области»;

н) родители несовершеннолетнего – родители (усыновители) несовершеннолетнего;

о) опекун несовершеннолетнего – опекун (попечитель) несовершеннолетнего.

2. Перечень условных обозначений:

1) ЕПГУ – Единый портал;

2) ОКС – объект капитального строительства;

3) АГО – архитектурно-градостроительный облик;

4) ИНН - идентификационный номер налогоплательщика;

5) ОГРН - основной государственный регистрационный номер;

6) ФИО – фамилия, имя, отчество (при наличии).

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления государственной услуги (цели обращения за предоставлением услуги)	
		Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	Исправление допущенных опечаток и ошибок в документе, выданном по результату предоставления государственной услуги
1	Физические лица, заинтересованные в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства, являющиеся правообладателями земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, либо правообладателями объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, обратились лично	А	А1
2	Физические лица, заинтересованные в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства, являющиеся правообладателями земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, либо правообладателями объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, от имени которых обратилось лицо, действующее на основании доверенности	Б	Б1
3	Физические лица, заинтересованные в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства, являющиеся правообладателями земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, либо правообладателями объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального	В	В1

	строительства, от имени которых обратились родители таких несовершеннолетних		
4	Физические лица, заинтересованные в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства, являющиеся правообладателями земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, либо правообладателями объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, от имени которых обратились опекуны таких несовершеннолетних	Г	Г1
5	Индивидуальные предприниматели, заинтересованные в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства, являющиеся правообладателями земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, либо правообладателями объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, обратились лично	Д	Д1
6	Индивидуальные предприниматели, заинтересованные в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства, являющиеся правообладателями земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, либо правообладателями объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, от имени которых обратилось лицо, действующее на основании доверенности	Е	Е1
7	Юридические лица, заинтересованные в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства, являющиеся правообладателями земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, либо правообладателями объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, от имени которых обратилось лицо, имеющее право без	Ж	Ж1

	доверенности действовать от их имени		
8	Юридические лица, заинтересованные в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства, являющиеся правообладателями земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, либо правообладателями объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, от имени которых обратилось лицо, действующее на основании доверенности	З	З1
9	Физические лица, заинтересованные в архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, получившие градостроительный план земельного участка, земельный участок для размещения которых образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, обратились лично	И	И1
10	Физические лица, заинтересованные в архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, получившие градостроительный план земельного участка, земельный участок для размещения которых образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, от имени которых обратилось лицо, действующее на основании доверенности	К	К1
11	Физические лица, заинтересованные в архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального	Л	Л1

	значения, объектов местного значения, получившие градостроительный план земельного участка, земельный участок для размещения которых образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, от имени которых обратились родители таких несовершеннолетних		
12	Физические лица, заинтересованные в архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, получившие градостроительный план земельного участка, земельный участок для размещения которых образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, от имени которых обратились опекуны таких несовершеннолетних	М	М1
13	Индивидуальные предприниматели, заинтересованные в архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, получившие градостроительный план земельного участка, земельный участок для размещения которых образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, обратились лично	Н	Н1
14	Индивидуальные предприниматели, заинтересованные в архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов	О	О1

	местного значения, получившие градостроительный план земельного участка, земельный участок для размещения которых образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, от имени которых обратилось лицо, действующее на основании доверенности		
15	Юридические лица, заинтересованные в архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, получившие градостроительный план земельного участка, земельный участок для размещения которых образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, от имени которых обратилось лицо, имеющее право без доверенности действовать от их имени	П	П1
16	Юридические лица, заинтересованные в архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, получившие градостроительный план земельного участка, земельный участок для размещения которых образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, от имени которых обратилось лицо, действующее на основании доверенности	Р	Р1
17	Операторы комплексного развития территории, получившие градостроительный план земельного участка, который образуется из земель и (или) земельных участков, которые	С	С1

	находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории, от имени которых обратилось лицо, имеющее право без доверенности действовать от их имени		
18	Операторы комплексного развития территории, получившие градостроительный план земельного участка, который образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории, от имени которых обратилось лицо, действующее на основании доверенности	Т	Т1
19	Физические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, получившие градостроительный план земельного участка, который образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории, обратились лично	У	У1
20	Физические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, получившие градостроительный план земельного участка, который образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории, от имени которых обратилось лицо, действующее на основании доверенности	Ф	Ф1
21	Юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, получившие градостроительный план земельного участка, который образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории, от имени которых обратилось лицо, имеющее право без доверенности действовать от их имени	Х	Х1
22	Юридические лица, с которыми	Ц	Ц1

	заключен договор о комплексном развитии территории, получившие градостроительный план земельного участка, который образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории, от имени которых обратилось лицо, действующее на основании доверенности		
--	---	--	--

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги

Таблица 2

№ №	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.	А – Ц А1 - Ц1	Запрос о предоставлении государственной услуги	Предоставляется оригинал документа при личном обращении в Орган власти, либо при направлении почтовой связью; заполняется интерактивная форма запроса о предоставлении государственной услуги, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (для юридических лиц), усиленной неквалифицированной электронной подписью (для физических лиц, в том числе для индивидуальных предпринимателей), – при направлении посредством ЕПГУ,	Документ предоставляется в одном экземпляре. В случае подачи через ЕПГУ, ГИСОГД НО и СЭДО (для заявителей, подключенных к СЭДО) в форме электронного документа подача на бумажном носителе не требуется

			посредством ГИСОГД НО; в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, – при направлении через СЭДО (для заявителей, подключенных к СЭДО)	
2.	А – Ц А1 - Ц1	Документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина Российской Федерации временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР образца 1974 года, вид на жительство, национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание)	Предоставляется оригинал документа для удостоверения личности заявителя (представителя заявителя) при личном обращении в Орган власти; при обращении посредством ЕПГУ, ГИСОГД НО – указываются реквизиты документа, удостоверяющего личность в интерактивной форме заявления; при направлении почтовым отправлением - указываются реквизиты документа, удостоверяющего личность в форме заявления	документ предоставляется в одном экземпляре
3.	Б, Е, З, К, О, Р, Т, Ф, Ц Б1, Е1, З1, К1, О1, Р1, Т1, Ф1, Ц1	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя	Представляется оригинал или заверенная в установленном порядке копия доверенности при личном обращении в Орган власти либо при направлении почтовым отправлением;	Документ предоставляется в одном экземпляре. В случае подачи через ЕПГУ, ГИСОГД НО и СЭДО (для

			при обращении посредством ЕПГУ, ГИСОГД НО направляется доверенность в электронной форме, заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя юридического лица (для юридических лиц) либо доверенность, заверенная усиленной квалифицированной подписью нотариуса (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей). При обращении через СЭДО (для заявителей, подключенных к СЭДО) направляется доверенность в электронной форме, заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя юридического лица	заявителей, подключенных к СЭДО) в форме электронного документа подача на бумажном носителе не требуется
4.	А-Ц	Разделы проектной документации объекта капитального строительства: - пояснительная записка; - схема планировочной организации земельного участка; - объемно-планировочные и архитектурные решения	При личном обращении в Орган власти либо при направлении почтовым отправлением при предоставлении разделов проектной документации на бумажном носителе, такая документация должна быть заверена заявителем (его уполномоченным представителем); при обращении посредством ЕПГУ, ГИСОГД НО, при направлении через СЭДО (для заявителей, подключенных к СЭДО) — документ в	При личном обращении в Орган власти либо при направлении почтовым отправлением при предоставлении разделов проектной документации на бумажном носителе, такая документация предоставляется в сброшюрованном и прошитом виде

			электронной форме. Состав и содержание разделов проектной документации, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Проектная документация объекта капитального строительства, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение на портале 3-Д Город в целях формирования трехмерной геопространственной информационной модели местности Нижегородской области (трехмерная цифровая модель в отдельном файле с координатной привязкой к системе координат МСК-52 в формате: *.RVT, *.DXF, *.DAE). Разделы проектной документации, содержащие сведения, относящиеся к государственной тайне, подаются с соблюдением	в 2 экземплярах, а также дополнительно на электронном носителе в одном экземпляре При обращении посредством ЕПГУ, ГИСОГД НО, СЭДО (для заявителей, подключенных к СЭДО) документация предоставляется в одном экземпляре В случае подачи в форме электронного документа подача разделов проектной документации на бумажном носителе не требуется.
--	--	--	---	---

			требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.	
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия не предусмотрен				

**IV. Исчерпывающий перечень оснований
для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и
документов, необходимых для предоставления государственной услуги,
оснований для возврата заявления о согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта капитального строительства и
прилагаемых к нему документов, оснований для приостановления
предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении
государственной услуги**

Таблица 3

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1.	Проектируемый объект капитального строительства расположен за границами территории, в отношении которой на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Нижегородской области установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	А – Ц
2.	Проектируемый объект капитального строительства входит в перечень объектов, согласование архитектурно-градостроительного облика которых не требуется, согласно пунктам 1 - 4 части 2 статьи 40 ¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункту 2 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857, постановлению Правительства Нижегородской области от 28 декабря 2024 г. № 872 «Об определении объектов капитального строительства, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика»	А – Ц
3.	Заявитель не соответствует кругу лиц, указанных в таблице 1, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту	А – Ц А1 - Ц1
4.	Представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления государственной услуги	А – Ф А1-Ц1
5.	Запрос о предоставлении государственной услуги подан в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление государственной услуги	А – Ц А1 - Ц1

6.	Предоставленные документы (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом) или содержащиеся в них сведения утратили силу на момент обращения за услугой	A – Ц A1 - Ц1
7.	Представленные документы содержат недостоверные и (или) противоречивые сведения, подчистки, исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, а также не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	A – Ц A1 - Ц1
8.	Подача запроса о предоставлении государственной услуги от имени заявителя не уполномоченным на то лицом	A – Ц A1 - Ц1
9.	Электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются, содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги	A – Ц A1 - Ц1
10.	Отсутствие квалифицированной электронной подписи или несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме при предоставлении государственной услуги в электронной форме	A – Ц A1 - Ц1
Исчерпывающий перечень оснований для возврата запроса о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов		
1.	Несоответствие заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям, предусмотренным пунктом 4 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857, или выявление в ходе проверки факта представления заявителем неполного комплекта разделов проектной документации	A – Ц
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
1.	Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	-
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
1.	Несоответствие архитектурных решений объекта	A - Ц

	капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	
2.	Отсутствие допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги	A1 - Ц1

V. Формы запросов о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица 4

№№	Идентификатор категорий (признаков) заявителей	Наименование запроса о предоставлении государственной услуги/документа, необходимого для предоставления услуги	Форма запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги
1.	A - Ц	Заявление о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	форма 1
2.	A1 - Ц1	Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги	форма 2
3.	A - Е, И - О, У, Ф A1 - Е1, И1 - О1, У1, Ф1	Согласие на обработку персональных данных	форма 3

Министру градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

**Заявление о согласовании архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства**

Заявитель	Указывается: 1) В случае подачи заявления юридическим лицом: - Полное наименование и организационно-правовая форма - ИНН - ОГРН - Сведения о представителе (ФИО) - Юридический адрес (с индексом) 2) В случае подачи заявления физическим лицом или индивидуальным предпринимателем: - Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) - Дата рождения - Вид и данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, кем выдан – код и наименование органа) - Адрес постоянной регистрации (с индексом) - Адрес фактического проживания (с индексом) - ИНН
Контактный телефон/Факс	
Электронная почта	
Наименование объекта капитального строительства, архитектурный облик которого согласовывается	
Кадастровый номер и местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции ОКС)	
Кадастровый номер (при его наличии) и местонахождение земельного участка	
На стадии подготовки архитектурно-градостроительного облика применялись инструменты	Указывается ДА/НЕТ ДА указывается, если хотя бы один из этапов разработки проектной и/или предпроектной

генеративного проектирования и/или проверки на основе искусственного интеллекта	документации АГО выполнялся с применением любого типа инструментов искусственного интеллекта (например: автоматическое создание вариантов планировки этажей; использование инструментов, генерирующих архитектурный облик здания; сервисы для создания визуализаций и рендеров и др)
---	--

К заявлению прилагаю следующие документы:

Перечень прилагаемых документов:

(При заполнении прилагаемых документов необходимо в соответствующем столбце поставить галочку.)

1	Разделы проектной документации объекта капитального строительства:	
	1.1. Пояснительная записка	
	1.2. Схема планировочной организации земельного участка	
	1.3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
2	Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пункте 1	
3	Согласие на обработку персональных данных (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)	
4	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (в случае обращения от имени заявителя лица, действующего на основании доверенности)	

Результат предоставления государственной услуги прошу предоставить (нужное подчеркнуть):

- вручить лично;
- посредством личного кабинета на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций);
- посредством личного кабинета в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (при наличии технической возможности);
- направить через СЭДО (для заявителей, подключенных к СЭДО);
- направить посредством почтового отправления.

Независимо от выбранного способа получения результата государственной услуги документ будет направлен в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (при наличии технической возможности).

При обращении законного представителя/опекуна несовершеннолетнего:

Результат предоставления государственной услуги прошу вручить другому законному представителю несовершеннолетнего/опекуну несовершеннолетнего лично/направить по почте (нужное подчеркнуть)	
Выражаю согласие с получением результата предоставления государственной услуги другим законным представителем несовершеннолетнего: Фамилия: Имя: Отчество (при наличии): Документ, удостоверяющий личность, серия и номер документа, кем выдан:	

Подтверждаю, что вся представленная информация является полной и достоверной. Я несу ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за предоставление заведомо ложных или неполных сведений.	
---	--

(необходимо поставить галочку в поле)

(дата)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

М.П. (при наличии)

Министру градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

**Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в
документах, выданных по результатам предоставления государственной
услуги**

Заявитель	Указывается: 1) В случае подачи заявления юридическим лицом: - Полное наименование и организационно-правовая форма - ИНН - ОГРН - Сведения о представителе (ФИО) - Юридический адрес (с индексом) 2) В случае подачи заявления физическим лицом или индивидуальным предпринимателем: - Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) - Дата рождения - Вид и данные документа, удостоверяющего личность (серия, номер, дата выдачи, кем выдан – код и наименование органа) - Адрес постоянной регистрации (с индексом) - Адрес фактического проживания (с индексом) - ИНН
Контактный телефон/Факс	
Электронная почта	
Реквизиты приказа министерства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	
Сведения, подлежащие исправлению	

К заявлению прилагаю следующие документы:

Перечень прилагаемых документов:

(При заполнении прилагаемых документов необходимо в соответствующем столбце поставить галочку.)

1	Согласие на обработку персональных данных <i>(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)</i>
2	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя <i>(в случае обращения от имени заявителя лица, действующего на основании доверенности)</i>

Результат предоставления государственной услуги прошу предоставить *(нужное подчеркнуть)*:

- вручить лично;
- посредством личного кабинета на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (при наличии технической возможности);
- посредством личного кабинета в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (при наличии технической возможности);
- направить через СЭДО (для заявителей, подключенных к СЭДО);
- направить посредством почтового отправления.

Независимо от выбранного способа получения результата государственной услуги документ будет направлен в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (при наличии технической возможности).

При обращении законного представителя/опекуна несовершеннолетнего:

Результат предоставления государственной услуги прошу вручить другому законному представителю несовершеннолетнего/опекуну несовершеннолетнего лично/направить по почте <i>(нужное подчеркнуть)</i>	
Выражаю согласие с получением результата предоставления государственной услуги другим законным представителем несовершеннолетнего: Фамилия: Имя: Отчество (при наличии): Документ, удостоверяющий личность, серия и номер документа, кем выдан:	

Подтверждаю, что вся представленная информация является полной и достоверной. Я несу ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за предоставление заведомо ложных или неполных сведений.	
---	--

(необходимо поставить галочку в поле)

(дата)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

М.П. (при наличии)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

зарегистрированный(ая) по адресу: _____

документ, удостоверяющий личность: _____

(наименование, серия, номер, кем и когда выдан)

в целях предоставления государственной услуги «Принятие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5³ статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках полномочий, установленных Законом Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (далее – министерство), на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку следующих моих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество (при наличии);
- число, месяц, год рождения;
- данные документов, удостоверяющих личность;
- идентификационный номер налогоплательщика.

Для обработки персональных данных могут осуществляться следующие действия, предусмотренные статьей 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, передача (предоставление, доступ) органам и организациям в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Нижегородской области.

Я проинформирован(-а), что министерство, оператор обязаны осуществлять обработку моих персональных данных с соблюдением конфиденциальности персональных данных и обеспечением безопасности персональных данных при их обработке, в соответствии с порядком и правилами установленными Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», приказом Федеральной службы по техническому и экспертному контролю от 18 февраля 2013 г. №

21 «Об утверждении состава и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2012 г. № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных», а также в соответствии с иными требованиями законодательства Российской Федерации.

Согласие на обработку персональных данных действует:

- до достижения цели обработки персональных данных в соответствии с действующим законодательством либо до утраты необходимости в достижении целей обработки персональных данных;
- до его отзыва субъектом персональных данных.

Я подтверждаю, что мне известно о праве отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в адрес министерства, оператора. В случае моего отзыва согласия на обработку персональных данных министерство, оператор вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». В случае отзыва согласия обработка персональных данных может быть продолжена при наличии оснований, указанных в пунктах 2–11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

(дата)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))