



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Регистр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
31 АВГ 2026
30420-330-005-01-03/51

П Р И К А З

10.08.2026

№ №05-01-03/51

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной в районе дома 1А
по Сормовскому шоссе в Московском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 05-01-02/38 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе дома 1А по Сормовскому шоссе в Московском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 4 августа 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 4 августа 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в районе дома 1А по Сормовскому шоссе в Московском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить утвержденный проект межевания территории, расположенной в районе дома 1А по Сормовскому шоссе в Московском районе города Нижнего Новгорода, с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 10.08.2026 № №05-01-03/51

**Проект межевания территории, расположенной в районе дома 1А по
Сормовскому шоссе в Московском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории, расположенной в районе дома 1А по Сормовскому шоссе в Московском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 05-01-02/38 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе дома 1А по Сормовскому шоссе в Московском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения красных линий, установления границ территорий общего пользования.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

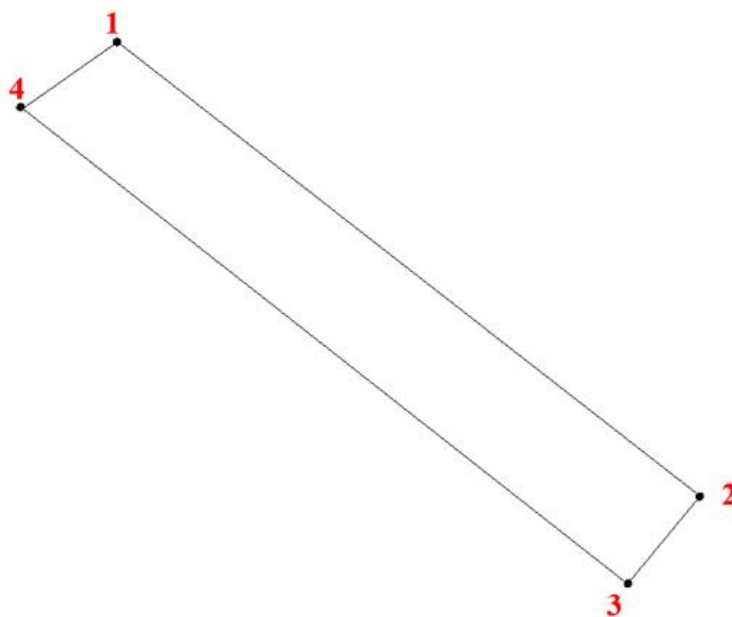
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Улично-дорожная сеть	2276	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ1, который будет отнесен к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	531092,60	2210105,39
2	530967,90	2210265,50
3	530943,91	2210245,70
4	531074,30	2210079,33

IV. Чертеж межевания территории.



Система координат МСК 52

Условные обозначения

- Границы подготовки проекта межевания территории
- Красная линия
- Красная линия устанавливаемая
- Красная линия отменяемая
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- Границы кадастровых кварталов, и их кадастровые номера
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер
- Поворотные точки границы образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках		
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
ЗУ1	2276	Улично-дорожная сеть (12.0.1.)

№ 10/26-сч - ПМТ					
Проект межевания территории, расположенной в районе дома 1А по Сормовскому шоссе в Московском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Шилкова С.Д.	07.2026			
Нач. отд.	Куклев Д.Е.	07.2026			
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	1
Н. контр.			Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков 1:1000		
			ООО "ЕЦЗ"		

Формат А2