



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

18.08.2026

№ 05-01-03/57

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Ильинская, в районе
дома № 3 в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 января 2026 г. № 05-01-02/6 «О подготовке проекта межевания территории по улице Ильинская, в районе дома № 3 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Ильинская, в районе дома № 3 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить утвержденный проект межевания территории по улице Ильинская, в районе дома № 3 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

07 СЕН 2026

№ в реестре

30444-330-005-01-03/57

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 18.08.2026 № 05-01-03/57

**Проект межевания территории по улице Ильинская, в районе дома № 3 в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по улице Ильинская, в районе дома № 3 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 января 2026 г. № 05-01-02/6 «О подготовке проекта межевания территории по улице Ильинская, в районе дома № 3 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060028:4, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Ильинская, дом 3, для исключения чересполосицы с земельным участком с кадастровым номером 52:18:0000000:451 и соблюдения требований к образуемым земельным участкам в части включения конструктивных частей здания в границы земельного участка.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

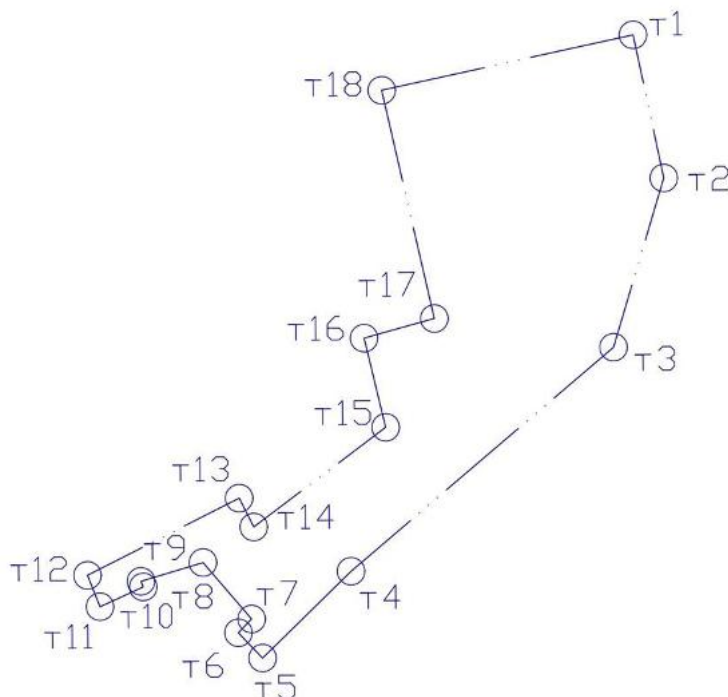
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Гостиничное обслуживание	276	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060028:4, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или

имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
T1	530762,57	2215811,84
T2	530726,21	2215819,66
T3	530683,23	2215806,90
T4	530626,32	2215740,25
T5	530604,27	2215717,79
T6	530610,69	2215711,66
T7	530614,19	2215715,01
T8	530628,53	2215702,66
T9	530623,77	2215686,91
T10	530622,34	2215687,48
T11	530617,31	2215676,50
T12	530625,28	2215673,33
T13	530644,89	2215711,84
T14	530637,57	2215715,54
T15	530662,87	2215749,04

т16	530685,53	2215743,55
т17	530690,52	2215761,39
т18	530748,48	2215748,03

IV. Чертеж межевания территории.



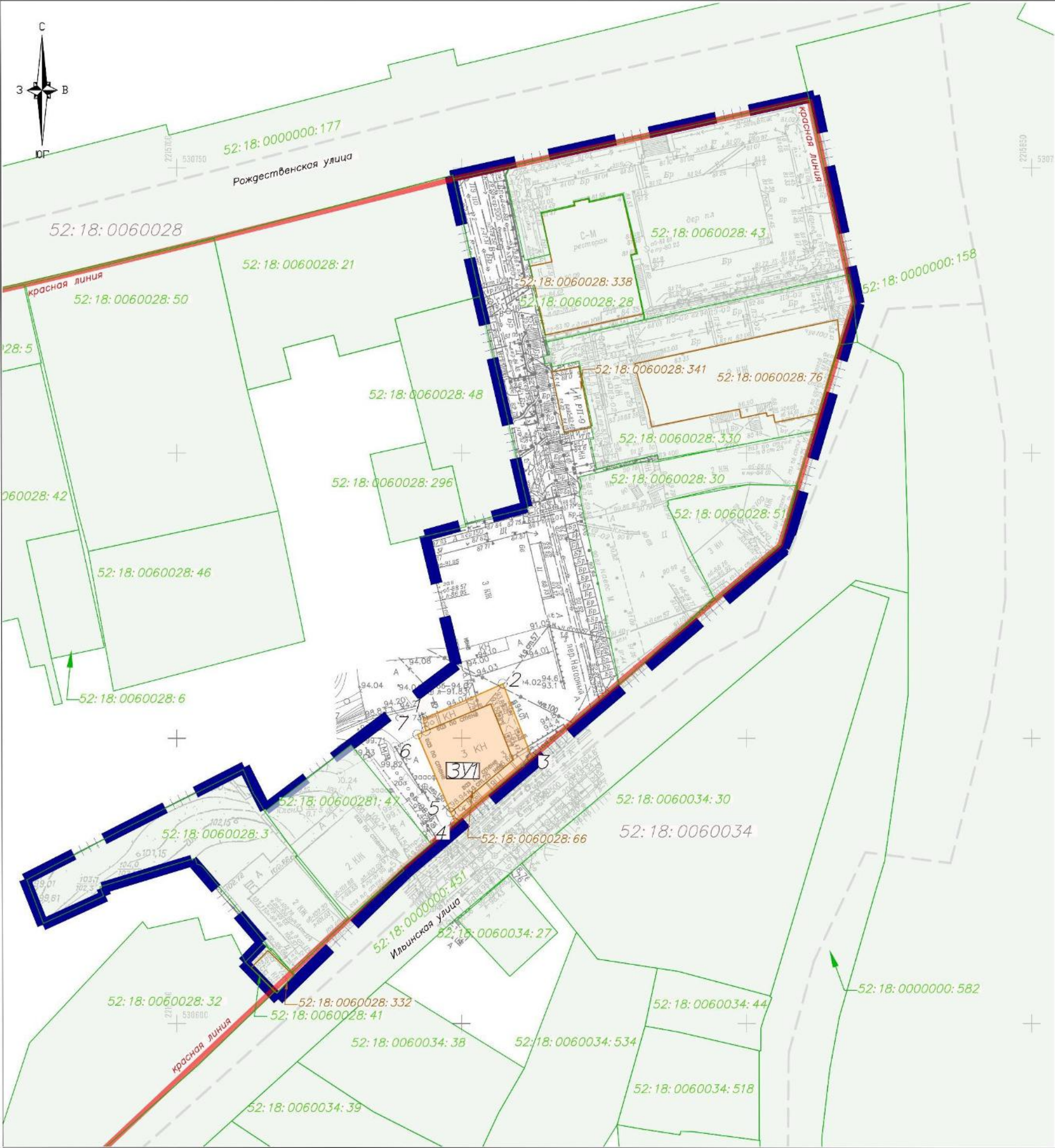
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков					
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящий в состав образуемого земельного	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ1	гостиничное обслуживание(4.7)	276	1.1	186	под административное здание, земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060028:4
			1.2	90	земли, государственная собственность на которые не разграничена

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы разработки проекта межевания территории
 - Красная линия
 - Границы кадастрового квартала
 - Обозначение кадастрового квартала
 - Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
 - Границы части изменяемого земельного участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер
 - Границы образуемого земельного участка и его условный номер

На образуемом земельном участке ЗУ1 устанавливается обременение в целях обеспечения беспрепятственного доступа к существующим земельным участкам и на право проезда к объектам инженерной инфраструктуры.

Система координат МСК-52					
26/822-ПМТ					
Проект межевания территории по улице Ильинская, в районе дома №3 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Лебедева М.А.				06.26
Заказчик: Ватутин С.В.					
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМТ	2
				Листов	3
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков, 1 этап (1:500)				ООО "ТЕРА"	
Составил	Комлева Д.В.				06.26
Проверил	Лебедева М.А.				06.26

V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
ЗУ1	гостиничное обслуживание(4.7)	276

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы разработки проекта межевания территории
- Красная линия
- Границы кадастрового квартала
- Обозначение кадастрового квартала 52:18:0060028
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера 52:18:0060028:3
- Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера 52:18:0060028:338
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер ЗУ1
- Поворотные точки границы образуемого земельного участка

На образуемом земельном участке ЗУ1 устанавливается обременение в целях обеспечения беспрепятственного доступа к существующим земельным участкам и на право проезда к объектам инженерной инфраструктуры.

Система координат МСК-52

						26/822-ПМТ				
						Проект межевания территории по улице Ильинская, в районе дома №3 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Ватулин С.В.				
Директор	Лебедева	М.А.			06.26	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		Стация	Лист	Листов
Составил	Камелева	Д.В.			06.26			ПМТ	3	3
Проверил	Лебедева	М.А.			06.26	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков, 1 этап (1:500)		ООО "ТЕРА"		