



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

29 СЕН 2026

30820-518-291

П Р И К А З

15.09.2026

№ 291

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Усадьба Смецких»
(Нижегородская область, Ветлужский
муниципальный округ, с. Стрелица)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Смецких» (Нижегородская область, Ветлужский муниципальный округ, с. Стрелица; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Ветлужский район, с. Стрелица) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Смецких» (Нижегородская область, Ветлужский муниципальный округ, с. Стрелица; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Ветлужский район, с. Стрелица).

2. Утвердить прилагаемый режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в

установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Ветлужского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

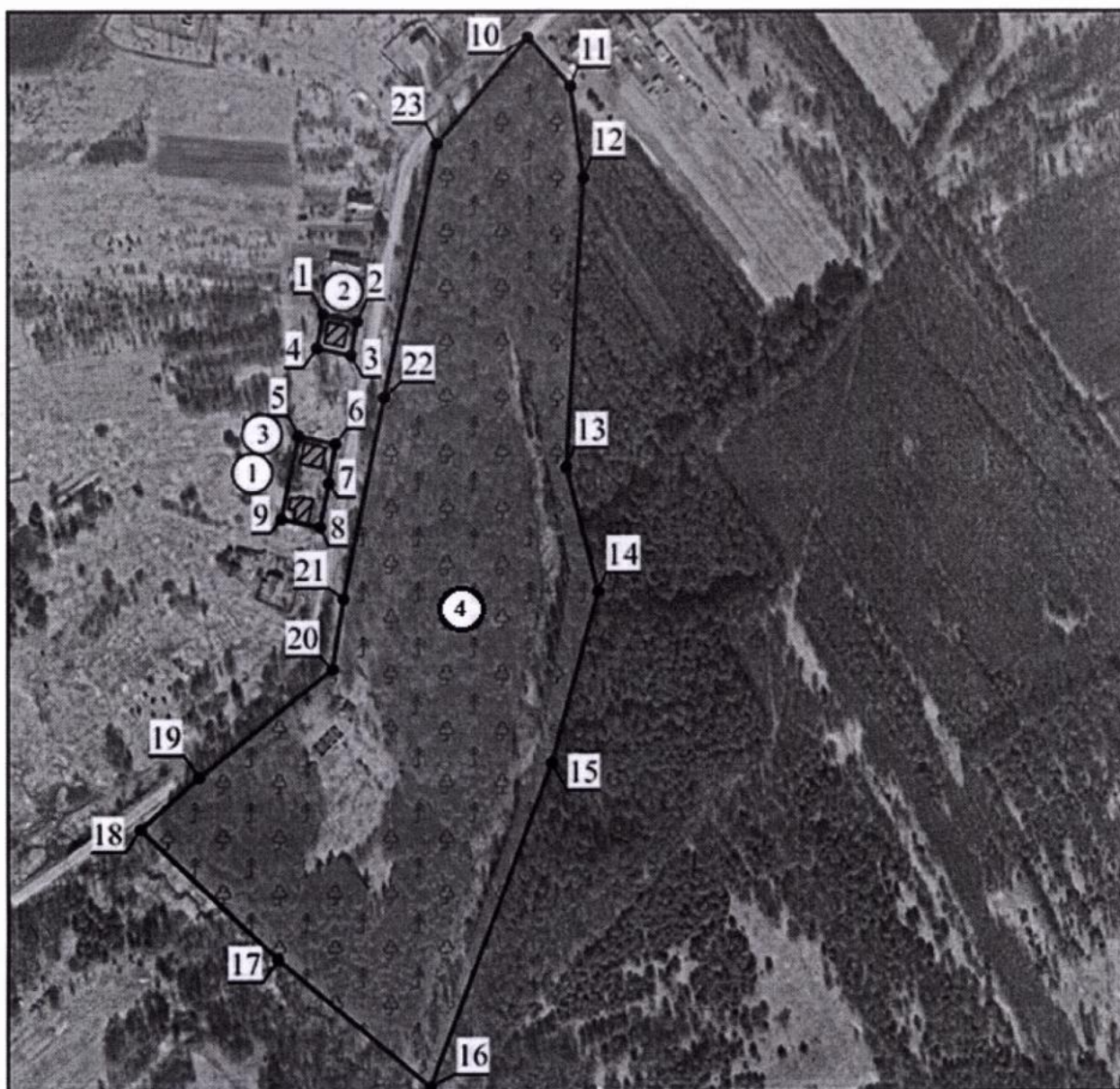


Г.В.Меламед

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 15.09.2026 № 291

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Смецких» (Нижегородская область, Ветлужский муниципальный округ,
с. Стрелица; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская
область, Ветлужский район, с. Стрелица)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - границы территории объекта



- объект культурного наследия «Усадьба Смецких»,
включающий объекты культурного наследия:

- 1) «Жилой дом»;
- 2) «Жилой дом»;
- 3) «Жилой дом»



- объект культурного наследия «Парк»



- характерная точка границ территории



- место утраченного объекта

Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Усадьба Смецких» (Нижегородская область, Ветлужский муниципальный округ,
с. Стрелица; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская
область, Ветлужский район, с. Стрелица)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
Участок №1		
1	687188,33	2294541,45
2	687183,15	2294565,57
3	687158,70	2294561,27
4	687163,89	2294537,15
1	687188,33	2294541,45
Участок №2		
5	687101,16	2294524,09
6	687095,54	2294550,24
7	687067,30	2294545,44
8	687035,91	2294539,24
9	687041,81	2294511,80
5	687101,16	2294524,09
Участок №3		
10	687386,71	2294687,47
11	687351,58	2294717,90
12	687286,33	2294727,15
13	687078,72	2294715,04
14	686989,49	2294737,90
15	686866,76	2294704,74

16	686632,77	2294617,90
17	686725,42	2294509,55
18	686818,78	2294411,96
19	686856,16	2294453,59
20	686933,55	2294547,96
21	686984,32	2294555,86
22	687128,49	2294584,71
23	687310,30	2294622,41
10	687386,71	2294687,47

УТВЕРЖДЕН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 15.09.2026 № 291

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Смецких» (Нижегородская область, Ветлужский
муниципальный округ, с. Стрелица; адрес в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область,
Ветлужский район, с. Стрелица)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) ремонт, капитальный ремонт и реконструкция существующих

объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (высоты, площади застройки) и изменения местоположения, а также восстановление утраченного объекта – господского дома.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов; сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия, в том числе по восстановлению утраченного объекта – господского дома;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов культурного наследия объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах объектов культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной

территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
