



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

12 ОКТ 2026

30860-330-004-01-06/40

П Р И К А З

15.09.2026

№ 07-01-06/40

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений
в генеральный план городского округа город
Нижний Новгород применительно к
городскому населенному пункту город
Кстово, входящему в состав
административно-территориального
образования Кстовский район, утвержденный
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 28 июня 2023 г. №582**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 октября 2025 г. № 07-01-01/21 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 3 марта 2026 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 3 марта 2026 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 5 мая 2026 г. № 174/1

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к городскому населенному пункту город Кстово, входящему в состав административно-территориального образования Кстовский район, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28 июня 2023 г. № 582 (далее – генеральный план).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

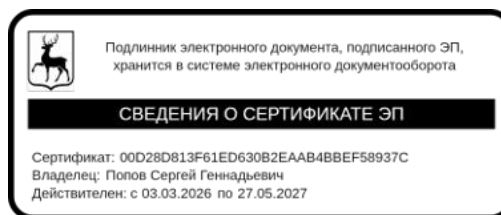
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 15.09.2026 № 07-01-06/40

ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план городского округа город Нижний Новгород
применительно к городскому населенному пункту город Кстово, входящему в
состав административно-территориального образования Кстовский район,
утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28
июня 2023 г. № 582**

1. В таблице 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» Положения о территориальном планировании городского округа город Нижний Новгород применительно к городскому населенному пункту город Кстово, входящему в состав административно-территориального образования Кстовский район:

1.1. Строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	площадь зоны – 553,86 га	-	-	1) строительство дошкольного образовательного учреждения на 100 мест; 2) строительство общеобразовательной школы на 500 мест
---	--	--------------------------	---	---	---

».

1.2. Строку 12 изложить в следующей редакции:

«

12	Зона транспортной инфраструктуры	площадь зоны – 615,98 га	-	1) строительство пешеходного перехода в разных уровнях	1) организация парковочных мест; 2) строительство автовокзала
----	----------------------------------	--------------------------	---	--	--

».

1.3. Строку 13 изложить в следующей редакции:

«

13	Зона сельскохозяйственного использования	площадь зоны – 324,25 га	-	-	-
----	--	--------------------------	---	---	---

».

2. В картографические материалы генерального плана городского округа город Нижний Новгород применительно к городскому населенному пункту город Кстово, входящему в состав административно-территориального образования Кстовский район внести изменения, в части:

2.1. Изменения (частично) зоны «зона транспортной инфраструктуры» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район;

2.2. Изменения (частично) зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080017:1369, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район,

- в Карте функциональных зон согласно приложению 1.1 к настоящим изменениям;

- в Карте планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и иных объектов местного значения согласно приложению 1.2 к настоящим изменениям;

- в Карте планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения согласно приложению 1.3 к настоящим изменениям;

- в Карте планируемого размещения объектов водоснабжения и водоотведения местного значения (в том числе линейных объектов водоснабжения и водоотведения) согласно приложению 1.4 к настоящим изменениям;

- в Карте планируемого размещения объектов теплоснабжения местного значения (в том числе линейных объектов теплоснабжения) согласно приложению 1.5 к настоящим изменениям;

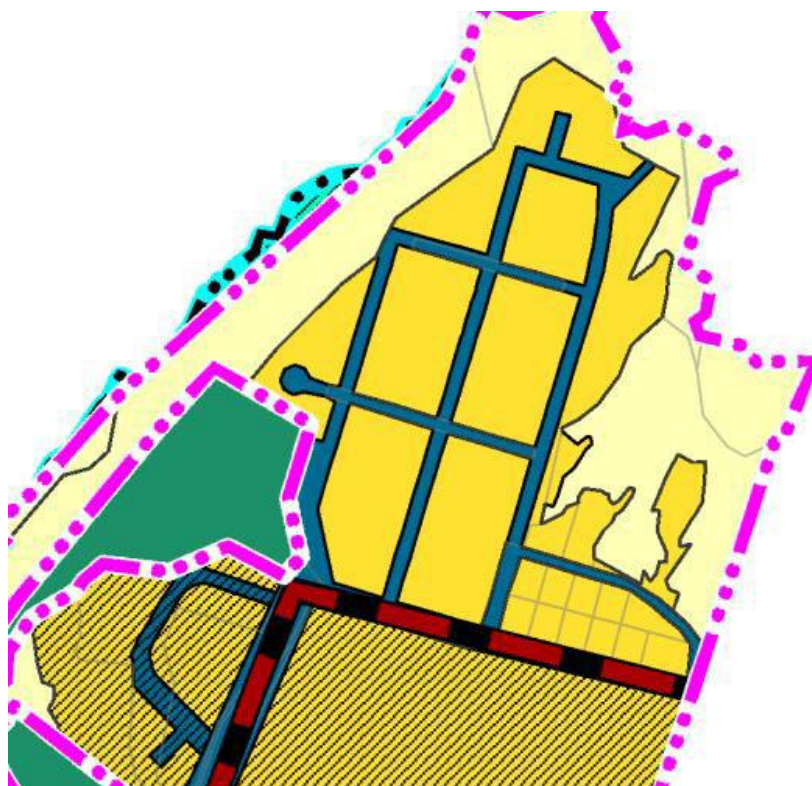
- в Карте планируемого размещения объектов электроснабжения местного значения (в том числе линейных объектов электроснабжения) согласно приложению 1.6 к настоящим изменениям.

- в Карте планируемого размещения объектов трубопроводного транспорта местного значения (в том числе линейных объектов газоснабжения) согласно приложению 1.7 к настоящим изменениям;

- в Карте планируемого размещения объектов телекоммуникаций и связи местного значения согласно приложению 1.8 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1
к изменениям в генеральный план
городского округа город Нижний Новгород
применительно к городскому населенному
пункту город Кстово, входящему в состав
административно-территориального
образования Кстовский район,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 28 июня 2023 г. № 582

Фрагмент карты «Карта функциональных зон поселения»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



зона застройки индивидуальными жилыми домами

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.2
к изменениям в генеральный план
городского округа город Нижний Новгород
применительно к городскому населенному
пункту город Кстово, входящему в состав
административно-территориального
образования Кстовский район,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 28 июня 2023 г. № 582

**Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов социальной
инфраструктуры и иных объектов местного значения поселения»**



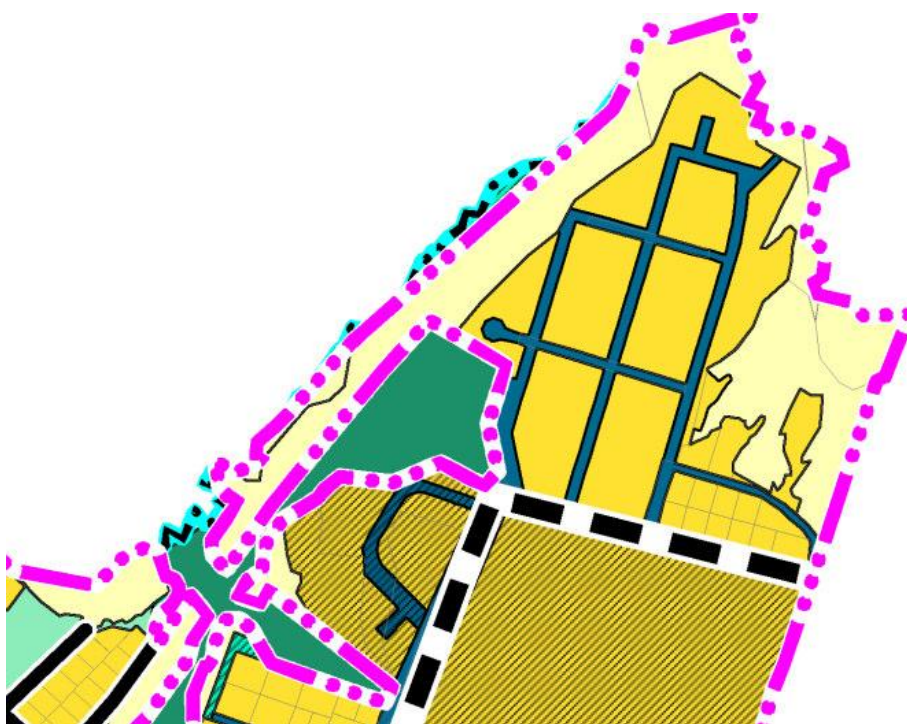
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



зона застройки индивидуальными жилыми домами

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.3
к изменениям в генеральный план
городского округа город Нижний Новгород
применительно к городскому населенному
пункту город Кстово, входящему в состав
административно-территориального
образования Кстовский район,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 28 июня 2023 г. № 582

**Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов
транспортной инфраструктуры местного значения поселения»**



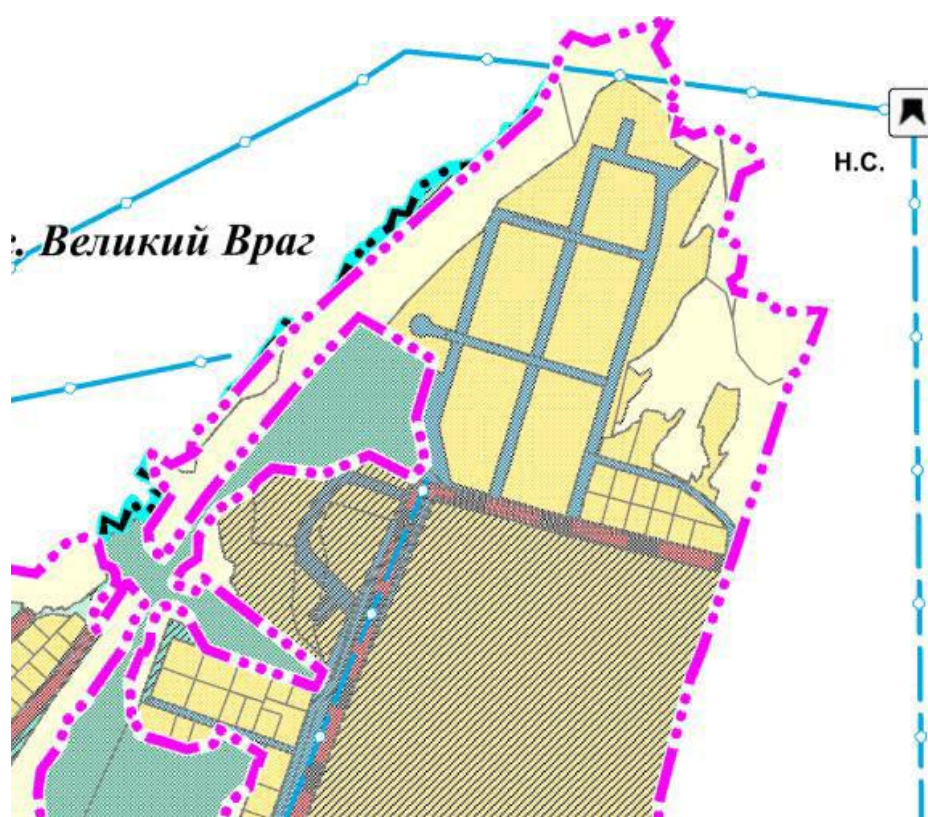
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



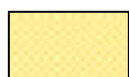
зона застройки индивидуальными жилыми домами

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.4
к изменениям в генеральный план
городского округа город Нижний Новгород
применительно к городскому населенному
пункту город Кстово, входящему в состав
административно-территориального
образования Кстовский район,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 28 июня 2023 г. № 582

Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов водоснабжения и водоотведения местного значения поселения (в том числе линейных объектов водоснабжения и водоотведения)»



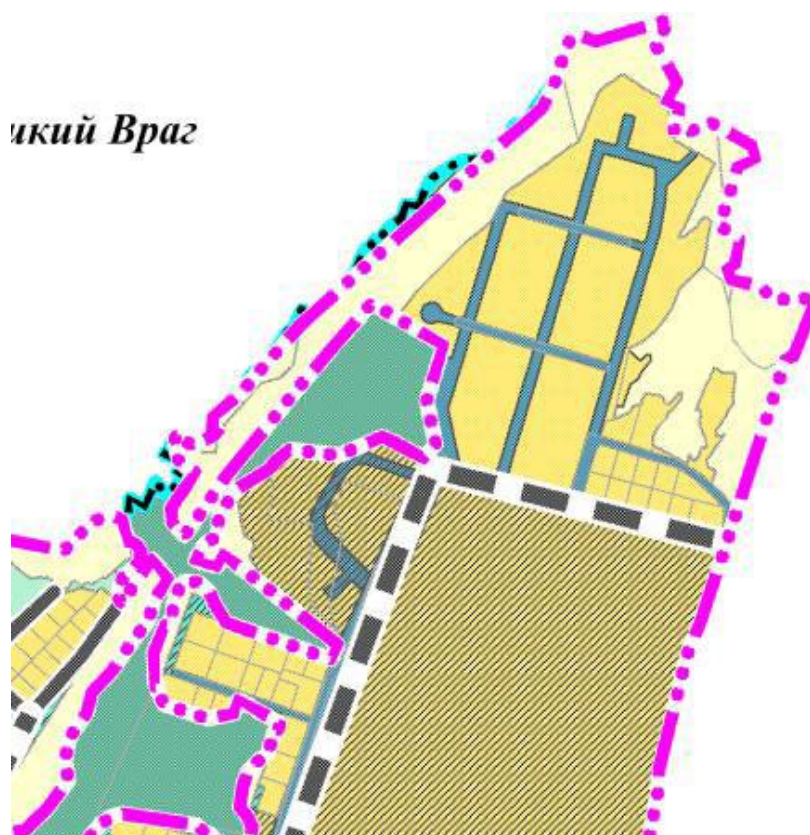
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



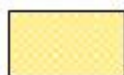
зона застройки индивидуальными жилыми домами

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.5
к изменениям в генеральный план
городского округа город Нижний Новгород
применительно к городскому населенному
пункту город Кстово, входящему в состав
административно-территориального
образования Кстовский район,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 28 июня 2023 г. № 582

**Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов теплоснаб-
жения местного значения поселения (в том числе линейных
объектов теплоснабжения)»**



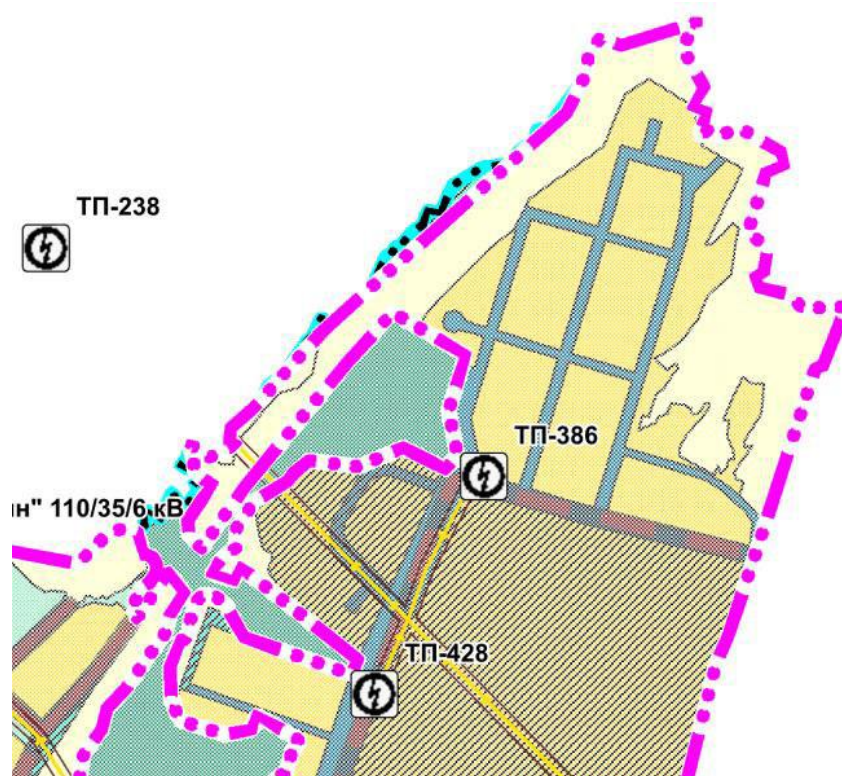
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



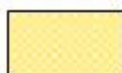
зона застройки индивидуальными жилыми домами

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.6
к изменениям в генеральный план
городского округа город Нижний Новгород
применительно к городскому населенному
пункту город Кстово, входящему в состав
административно-территориального
образования Кстовский район,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 28 июня 2023 г. № 582

**Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов электро-
снабжения местного значения поселения (в том числе линейных
объектов электроснабжения)»**



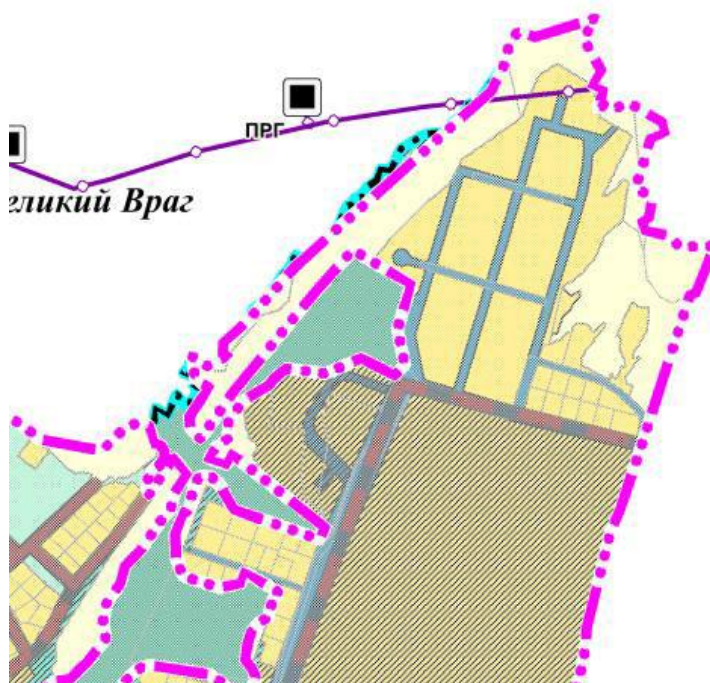
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



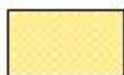
зона застройки индивидуальными жилыми домами

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.7
к изменениям в генеральный план
городского округа город Нижний Новгород
применительно к городскому населенному
пункту город Кстово, входящему в состав
административно-территориального
образования Кстовский район,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 28 июня 2023 г. № 582

Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов трубопроводного транспорта местного значения поселения (в том числе линейных объектов газоснабжения)»



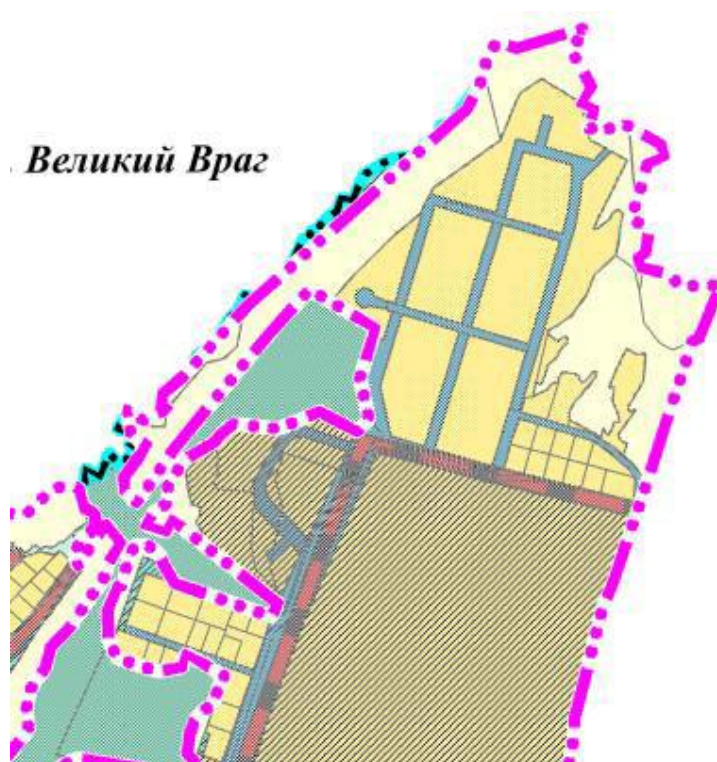
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



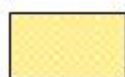
зона застройки индивидуальными жилыми домами

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.8
к изменениям в генеральный план
городского округа город Нижний Новгород
применительно к городскому населенному
пункту город Кстово, входящему в состав
административно-территориального
образования Кстовский район,
утвержденный постановлением
Правительства Нижегородской области
от 28 июня 2023 г. № 582

**Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов
телекоммуникаций и связи местного значения поселения»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



зона застройки индивидуальными жилыми домами