



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

22.09.2026

№ 05-01-03/64

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории (проекта планировки
территории, включая проект межевания
территории) в районе Сормовского шоссе, 24
в Московском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 32-34 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением

Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, с учетом протокола общественных обсуждений от 30 июля 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 30 июля 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

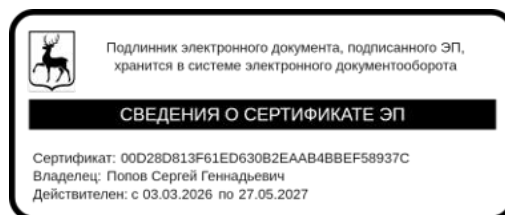
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 апреля 2025 г. № 07-02-03/42.

2. Направить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе города Нижнего Новгорода с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 22.09.2026 № 05-01-03/64

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории), выполнена на территорию площадью 87,3 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» по заказу общества с ограниченной ответственностью «Нижспецстрой» в целях устойчивого развития территории, изменения элементов планировочной структуры, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе в целях обоснования возможности строительства производственно-складского комплекса по сборке и производству пластиковых окон в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 13 сентября 2024 г. № 19230-124-5320, производственно-складского комплекса по производству металлоконструкций в соответствии с решениями Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 13 сентября 2024 г. № 19224-124-5317, от 25 апреля 2025 г. № 19224-134-6048, производственно-складского комплекса по производству металлоконструкций в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 13 сентября 2024 г. № 19227-124-5318, производственно-складского комплекса по производству металлоконструкций и элементоорганических соединений в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 27 марта 2025 г. № 19207-133-5968, производственного комплекса по производству и обработке металлоконструкций в соответствии с решениями Совета по земельным и имущественным

отношениям при Правительстве Нижегородской области от 13 сентября 2024 г. № 19186-124-5311, от 25 апреля 2025 г. № 19186-134-6047, производственно-складского комплекса по производству и хранению оборудования для сельского хозяйства в соответствии с решениями Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 10 июня 2024 г. №18974-119-5060, от 6 декабря 2024 г. № 18974-128-5499, от 27 марта 2025 г. №18974-133-5889, производственного комплекса по производству и обработке металлоконструкций в соответствии с решениями Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 15 августа 2024 г. № 19135-122-5276, от 27 марта 2025 г. №19135-133-5965, изменения характеристик и очередности планируемого развития территории, изменения границ территории общего пользования и границ земельных участков.

3. Характеристики планируемого развития территории.

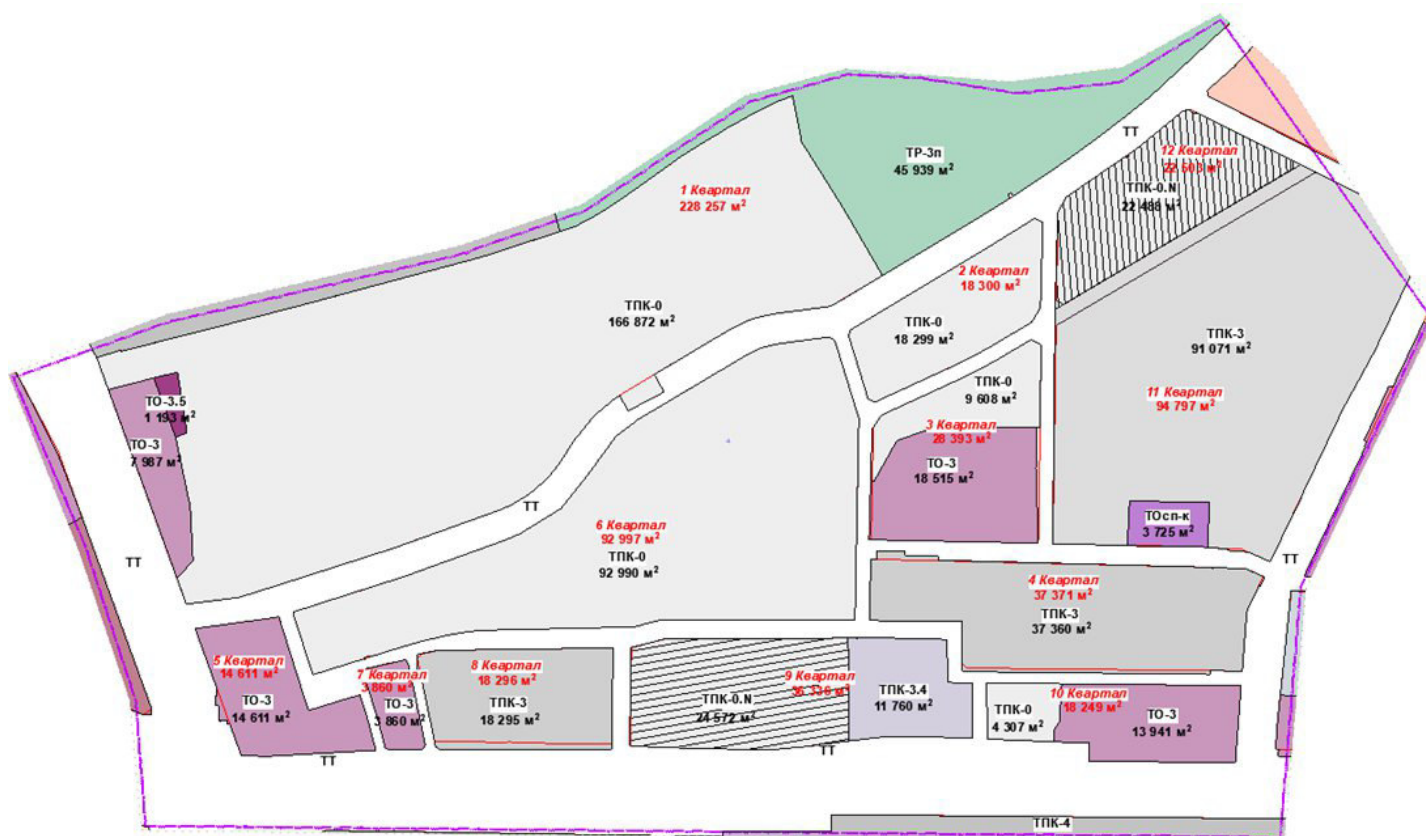
Площадь территории в границах разработки проекта	87,3 га
Площадь территории расчетного квартала в красных линиях: Квартал 1: - территориальной зона ТО-3 - территориальная зона ТПК-0 - территориальная зона ТР-3п Квартал 2 Квартал 3: - территориальная зона ТПК-0 - территориальной зона ТО-3 Квартал 4 Квартал 5 Квартал 6 Квартал 7 Квартал 8 Квартал 9 Квартал 10: - территориальная зона ТПК-0 - территориальной зона ТО-3 Квартал 11: - территориальная зона ТПК-3 - территориальная зона ТОсп-к Квартал 12	9180 м ² 166872,0 м ² 45939,0 м ² 18299,0 м ² 9608,0 м ² 18515,0 м ² 37360,0 м ² 14611,0 м ² 92990,0 м ² 3860,0 м ² 18296,0 м ² 36332,0 м ² 4307,0 м ² 13941,0 м ² 91071,0 м ² 3725,0 м ² 22488,0 м ²
Площадь застройки, занятая проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями: Квартал 1: - территориальная зона ТО-3 - территориальная зона ТПК-0	34754 м ² 456 м ² 3916,0 м ²

- территориальная зона ТР-3п	1091,0 м ²
Квартал 2	3201,0 м ²
Квартал 3:	
- территориальная зона ТПК-0	1117,0 м ²
Квартал 4	5328,0 м ²
Квартал 5	179,0 м ²
Квартал 6	5862,0 м ²
Квартал 7	54,0 м ²
Квартал 9	5414,0 м ²
Квартал 10:	
- территориальная зона ТПК-0	290,0 м ²
- территориальной зона ТО-3	1646,0 м ²
Квартал 11:	
- территориальная зона ТПК-3	3500,0 м ²
Квартал 12	2700,0 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений:	61319 м ²
Квартал 1:	
- территориальная зона ТО-3	845 м ²
- территориальная зона ТПК-0	9007,0 м ²
Квартал 2	5834,0 м ²
Квартал 3:	
- территориальная зона ТПК-0	2234,0 м ²
Квартал 4	15984,0 м ²
Квартал 5	179,0 м ²
Квартал 6	6947,0 м ²
Квартал 7	54,0 м ²
Квартал 9	6745,0 м ²
Квартал 10:	
- территориальная зона ТПК-0	580,0 м ²
- территориальной зона ТО-3	3210,0 м ²
Квартал 11:	
- территориальная зона ТПК-3	7000,0 м ²
Квартал 12	2700 м ²
Коэффициент застройки:	
Квартал 1:	
- территориальная зона ТО-3	0,52
- территориальная зона ТПК-0	0,03
- территориальная зона ТР-3п	0,02
Квартал 2	0,18
Квартал 3:	
- территориальная зона ТПК-0	0,12
Квартал 4	0,14
Квартал 5	0,38
Квартал 6	0,19
Квартал 7	0,33

Квартал 9	0,33
Квартал 10:	
- территориальная зона ТПК-0	0,09
- территориальной зона ТО-3	0,25
Квартал 11:	
- территориальная зона ТПК-3	0,24
Квартал 12	0,19
Коэффициент плотности застройки:	
Квартал 1:	
- территориальная зона ТО-3	0,42
- территориальная зона ТПК-0	0,06
- территориальная зона ТР-3п	0
Квартал 2	0,32
Квартал 3:	
- территориальная зона ТПК-0	0,24
Квартал 4	0,43
Квартал 5	0,59
Квартал 6	0,27
Квартал 7	0,44
Квартал 9	0,35
Квартал 10:	
- территориальная зона ТПК-0	0,13
- территориальной зона ТО-3	0,45
Квартал 11:	
- территориальная зона ТПК-3	0,35
Квартал 12	0,19
Площадь озелененных территорий:	
Квартал 1:	
- территориальной зона ТО-3	1377,0 м ²
- территориальная зона ТПК-0	25209,8 м ²
- территориальная зона ТР-3п	6890,9 м ²
Квартал 2	2744,9 м ²
Квартал 3:	
- территориальная зона ТПК-0	1441,2 м ²
- территориальной зона ТО-3	2777,3 м ²
Квартал 4	5604,0 м ²
Квартал 5	2191,7 м ²
Квартал 6	13948,5 м ²
Квартал 7	579,0 м ²
Квартал 8	2744,3 м ²
Квартал 9	5449,8 м ²
Квартал 10:	
- территориальная зона ТПК-0	646,1 м ²
- территориальной зона ТО-3	2091,0 м ²
Квартал 11:	
- территориальная зона ТПК-3	13660,7 м ²

- территориальная зона ТОсп-к	558,8 м ²
Квартал 12	3373,2 м ²
Вместимость автостоянок	194 м/места
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	81,28 м ³ /ч
Наружное пожаротушение	25 л/с
Водоотведение	81,28 м ³ /ч
Электроснабжение	4308,9 кВт
Теплоснабжение	10,1824 Гкал/ч
Газоснабжение	1393,0 м ³ /ч
Радиофикация	130 радиоточек
Телефонизация	35 номеров

Схема расчетных кварталов



4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв. м.
2.04	Производственное здание	1	552	552
2.05	Производственное здание	1	1004	1004
2.06	Производственное здание	1	845	845
2.07	Производственное здание	1	1362	1362
2.08	Производственное здание	2	800	1600
2.19	Производственно-складское здание	1	630	630
2.20	Производственно-складское здание	1	358	358
2.21	Производственное здание	1	672	672
2.22	Производственное здание	2	96	192
2.27	Производственное здание	1	900	900
2.28	Производственное здание	1	900	900
2.31	Производственно-складское здание	1	1476	1476
2.34	Производственно-складское здание	1	756	756
2.35	Производственно-складское здание	1	864	864
2.36	Производственно-складское здание	1	1080	1080

Характеристики планируемых объектов капитального строительства №№ 2.01, 2.02, 2.09-2.18, 2.23-2.26, 2.29, 2.30, 2.32, 2.33, 2.37-2.46 (по чертежу планировки), предусмотренных к размещению документацией по планировке территории (проектом планировки территории, включая проект межевания территории) в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 апреля 2025 г. № 07-02-03/42 и характеристики планируемого объекта капитального строительства № 1.1 (по чертежу планировки), предусмотренного к размещению документацией по планировке территории (проектом планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной по улице Коминтерна, у дома № 34Б в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 марта 2025 г. 07-02-03/31, остаются без изменений.

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории предусмотрено строительство и реконструкция следующих объектов транспортной инфраструктуры местного значения:

- строительство улицы местного значения в промышленной и коммунально-складской зоне от здания № 24Н по Сормовскому шоссе до ул.Народная в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (протяженностью 1511 м);
- строительство улицы местного значения в промышленной и коммунально-складской зоне от здания № 24 к. 23 до здания № 24 к. 3 по Сормовскому шоссе, от здания № 24 к. 23 по Сормовскому шоссе до ул.Народная в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (протяженностью 1026 м);
- строительство улицы местного значения в промышленной и коммунально-складской зоне от территории АО «Центральный научно-исследовательский институт «Буревестник» (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0020010:33) до гаражного кооператива № 24 по ул. 18-я линия в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (протяженностью 373 м);
- строительство основного проезда от здания № 24Щ до здания № 24 к. 1 по Сормовскому шоссе в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (протяженностью 213 м);
- строительство улицы местного значения в промышленной и коммунально-складской зоне от здания № 24Р до здания № 24 к. 31 по Сормовскому шоссе в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (протяженностью 614 м);
- реконструкция магистральной улицы районного значения (протяженностью 533 м);
- строительство улицы местного значения в промышленной и коммунально-складской зоне от ул.Коминтерна до ул. Народная (протяженностью 1973 м);
- строительство улицы местного значения в промышленной и коммунально-складской зоне от проектируемой улицы с 4-мя полосами движения до ул.Народная (протяженностью 684 м).

Мероприятия по строительству улицы местного значения в промышленной и коммунально-складской зоне от здания № 24Н по Сормовскому шоссе до ул.Народная в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (протяженностью 1511 м), улицы местного значения в промышленной и коммунально-складской зоне от здания № 24 к. 23 до здания № 24 к. 3 по Сормовскому шоссе, от здания № 24 к. 23 по Сормовскому шоссе до ул.Народная в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (протяженностью 1026 м), улицы местного значения в

промышленной и коммунально-складской зоне от территории АО «Центральный научно-исследовательский институт «Буревестник» (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0020010:33) до гаражного кооператива № 24 по ул. 18-я линия в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (протяженностью 373 м), основного проезда от здания № 24Щ до здания № 24 к. 1 по Сормовскому шоссе в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (протяженностью 213 м), улицы местного значения в промышленной и коммунально-складской зоне от здания № 24Р до здания № 24 к. 31 по Сормовскому шоссе в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (протяженностью 614 м) включены в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2019 - 2030 годы, утвержденную решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 27 ноября 2019 г. № 200.

Мероприятия по реконструкции магистральной улицы районного значения (протяженностью 533 м), строительству улицы местного значения в промышленной и коммунально-складской зоне от ул. Коминтерна до ул. Народная (протяженностью 1973 м), строительству местного значения в промышленной и коммунально-складской зоне от улицы с 4-мя полосами движения до ул. Народной (протяженностью 684 м) согласно очередности планируемого развития территории будут осуществляться после 2030 г. и подлежат учету в программе комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2031 и последующие годы.

Размещение объектов местного значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в **2 очереди строительства**. Очереди строительства реализуются последовательно с учетом максимальных сроков архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенных в каждой очереди строительства

1 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- снос существующих строений, сооружений, демонтаж недействующих инженерных сетей в срок до 2027 года включительно;

- мероприятия по проведению и финансированию историко-культурной экспертизы земельных участков;
- выполнение мероприятий по инженерной защите территории, предусмотренных пунктом 4 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, выполнение вертикальной планировки территории, организации отвода поверхностных вод;
- переустройство существующих инженерных сетей с выносом их за границы земельного участка;
- мероприятия по рекультивации земель на основе данных инженерно-экологических изысканий, отчета ООО «Эковолгасервис» «Мероприятия по рекультивации ОНВОС бывшей территории ДОО «Фирма «Варя», отчета Федерального государственного бюджетного учреждения науки Институт водных проблем Российской академии наук «Выявление и оценка объектов накопленного вреда окружающей среды на территории Бурнаковской низины города Нижнего Новгорода»;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства общественного, производственного, коммунально-складского и иного назначения в срок до 2030 г. включительно:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1.1	Спортивный клуб
2.01	Станция по техническому обслуживанию
2.02	Шиномонтаж
2.04	Производственное здание
2.05	Производственное здание
2.06	Производственное здание
2.07	Производственное здание
2.08	Производственное здание
2.09	Склад
2.10	Производственное здание
2.11	Склад
2.12	Склад
2.13	Склад
2.14.1	Производственное здание
2.14.2	Производственное здание
2.14.3	Производственное здание
2.15	Административное здание
2.16	Склад
2.17.1	Производственное здание
2.17.2	Производственное здание
2.18	Склад

2.19	Производственно-складское здание
2.20	Производственно-складское здание
2.21	Производственное здание
2.22	Производственное здание
2.23	Производственное здание
2.24	Склад
2.25	Производственное здание
2.26	Производственное здание
2.27	Производственное здание
2.28	Производственное здание
2.29	Производственное здание
2.30	Склад
2.31	Производственно-складское здание
2.32	Производственное здание
2.33	Производственное здание
2.34	Производственно-складское здание
2.35	Производственно-складское здание
2.36	Производственно-складское здание
2.37	Трансформаторная подстанция
2.38	Производственное здание
2.39	Производственное здание
2.40	Склад
2.41	Склад
2.42	Промышленная база
2.43	Очистные сооружения
2.44	Нефтехранилище
2.45	Склад
2.46	Производственное здание

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство улицы местного значения в промышленной и коммунально-складской зоне от здания № 24Н по Сормовскому шоссе до ул.Народная в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (протяженностью 1511 м);

- строительство улицы местного значения в промышленной и коммунально-складской зоне от здания № 24 к. 23 до здания № 24 к. 3 по Сормовскому шоссе, от здания № 24 к. 23 по Сормовскому шоссе до ул.Народная в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (протяженностью 1026 м);

- строительство улицы местного значения в промышленной и коммунально-складской зоне от территории АО «Центральный научно-исследовательский институт «Буревестник» (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0020010:33) до гаражного кооператива № 24 по ул. 18-я линия в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (протяженностью 373 м);

- строительство основного проезда от здания № 24Щ до здания № 24 к. 1 по Сормовскому шоссе в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (протяженностью 213 м);

- строительство улицы местного значения в промышленной и коммунально-складской зоне от здания № 24Р до здания № 24 к. 31 по Сормовскому шоссе в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (протяженностью 614 м). Благоустройство территории и строительство улицы местного значения в промышленной и коммунально-складской зоне от здания №24 Р до здания № 24 к.31 по Сормовскому шоссе в Сормовском районе г. Н. Новгорода на участке в границах документации по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Станционная, ул. Коминтерна, Сормовскому шоссе, ул. Бурнаковская в Сормовском и Московском районах г.о.г. Нижний Новгород, утверждённой приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 16 ноября 2023 г. № 06-01-03/41, в целях продления Сормовской линии метрополитена - выполняются после реализации строительства метрополитена;

- строительство основного внутриквартального проезда (протяженностью 427 м);

- строительство временных проездов (протяженностью 328 м) для доступа к объектам капитального строительства в 1 квартале до реализации 2-й очереди строительства;

- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории;
- строительство инженерных коммуникаций;
- устройство открытых стоянок автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- 1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- снос существующих строений, сооружений, демонтаж недействующих инженерных сетей в срок до 2034 года включительно;

- мероприятия по проведению и финансированию историко-культурной экспертизы земельных участков;

- выполнение мероприятий по инженерной защите территории, предусмотренных пунктом 4 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, выполнение вертикальной планировки территории, организации отвода поверхностных вод;

- мероприятия по рекультивации земель на основе данных инженерно-экологических изысканий, отчета ООО «Эковолгасервис» «Мероприятия по рекультивации ОНВОС бывшей территории ДОО «Фирма «Варя», отчета Федерального государственного бюджетного учреждения науки Институт водных проблем Российской академии наук «Выявление и оценка объектов

накопленного вреда окружающей среды на территории Бурнаковской низины города Нижнего Новгорода»;

- подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям.

2) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- реконструкция магистральной улицы районного значения (протяженностью 533 м), в том числе включение в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2031 и последующие годы и разработка документации по планировке территории линейного объекта в том числе для уточнения параметров, поперечного профиля и выноса инженерных сетей (при необходимости), после истечения гарантийного срока на устройство трамвайных путей;

- строительство улицы местного значения в промышленной и коммунально-складской зоне от ул.Коминтерна до ул.Народная (протяженностью 1973 м), в том числе включение в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2031 и последующие годы и разработка документации по планировке территории линейного объекта в целях изъятия земельных участков (при необходимости);

- строительство улицы местного значения в промышленной и коммунально-складской зоне от проектируемой улицы с 4-мя полосами движения до ул.Народная (протяженностью 684 м), в том числе включение в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2031 и последующие годы и разработка документации по планировке территории линейного объекта (при необходимости);

- благоустройство и озеленение территории, развитие рекреационной зоны;

- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	Ремонт автомобилей	938	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2	Благоустройство территории	597	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	Благоустройство территории	1208	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	Улично-дорожная сеть	837	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	Ремонт автомобилей	546	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	Благоустройство территории	1329	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	Улично-дорожная сеть	415	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	Улично-дорожная сеть	1560	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	Склад	1350	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	Склад	686	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	Улично-дорожная сеть	232	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020010:961, с сохранением в измененных границах
12	Тяжелая промышленность	1714	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	Улично-дорожная сеть	6823	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	Тяжелая промышленность	1868	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020010:343 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	Тяжелая промышленность	2168	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	Тяжелая промышленность	3111	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	Тяжелая промышленность	555	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020010:79 и земель, государственная собственность на

			которые не разграничена
20	Тяжелая промышленность	5000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	Улично-дорожная сеть	1602	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	Предоставление коммунальных услуг	409	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	Склад	1165	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	Улично-дорожная сеть	568	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
29	Улично-дорожная сеть	2299	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
30	Улично-дорожная сеть	18706	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
31	Тяжелая промышленность	3213	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
32	Благоустройство территории	161	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
34	Склады	566	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
35	Склады	2557	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
36	Благоустройство территории	1271	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37	Склады	2080	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
38	Склады	2727	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
39	Склады	2243	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
41	Тяжелая промышленность	5700	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
42	Склад	4241	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
43	Легкая промышленность	2600	Образование из земель,

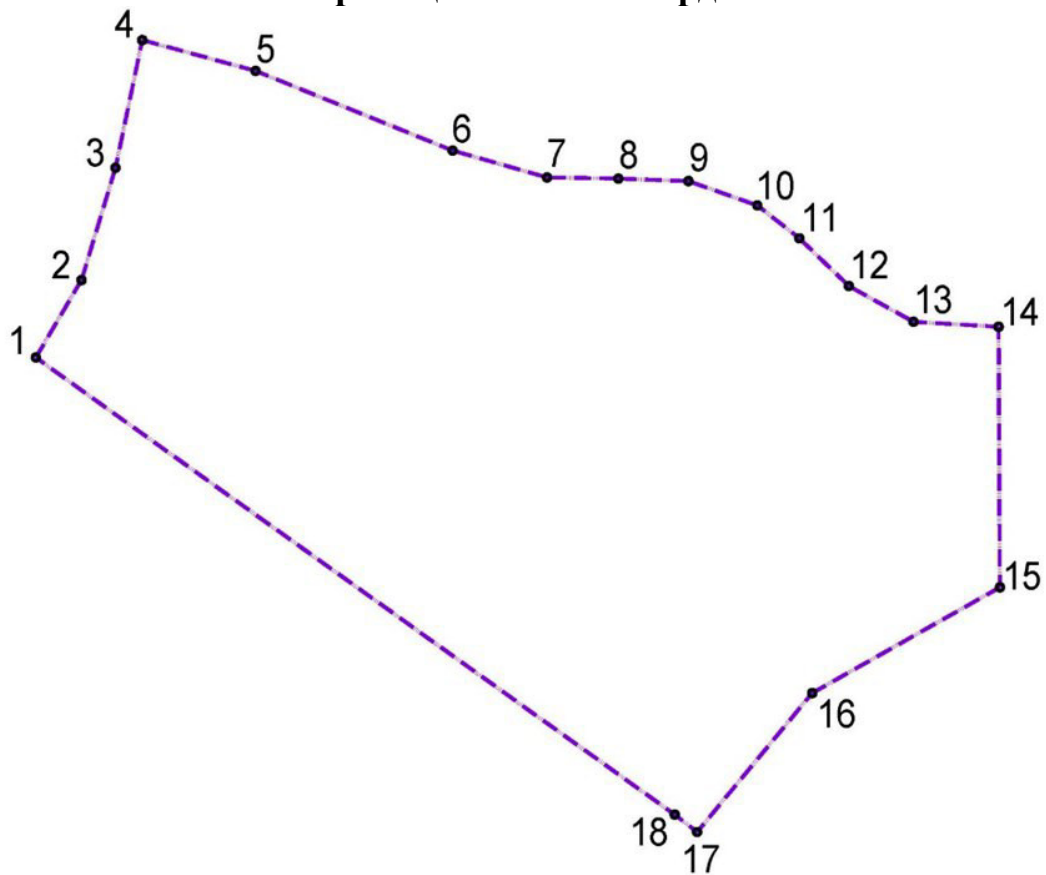
			государственная собственность на которые не разграничена
44	Склад	1224	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
45	Склад	1985	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
46	Легкая промышленность	2263	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	Легкая промышленность	2179	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
48	Тяжелая промышленность	9086	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
49	Склад	354	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
50	Улично-дорожная сеть	5754	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
51	Строительная промышленность, Склад	4237	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
53	Склад	3127	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020010:73 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
56	Склад	978	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
60	Автомобилестроительная промышленность	5614	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
61	Склад	5766	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
62	Тяжелая промышленность, Склад	6342	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
63	Улично-дорожная сеть	8390	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
64	Тяжелая промышленность, Склад	14170	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65	Улично-дорожная сеть	1402	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
66	Улично-дорожная сеть	1257	Образование из земель,

			государственная собственность на которые не разграничена
67	Предоставление коммунальных услуг	1639	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
68	Улично-дорожная сеть	549	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
69	Легкая промышленность, Склад	9604	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
70	Улично-дорожная сеть	7405	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
71	Улично-дорожная сеть	512	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
72	Склад	1625	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
73	Склад	6927	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
74	Предоставление коммунальных услуг	2831	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
75	Улично-дорожная сеть	3597	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
76	Улично-дорожная сеть	17288	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
78	Склады	486	Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020010:356
79	Улично-дорожная сеть	2102	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами 2, 3, 4, 6, 7, 8, 13, 21, 27, 29, 30, 32, 36, 50, 63, 65, 66, 68, 70, 71, 75, 76, 79 будут отнесены к территориям общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1	531550,54	2208988,67
2	531661,16	2209053,95
3	531821,61	2209102,61
4	532004,01	2209140,86
5	531960,08	2209302,68
6	531846,14	2209584,27
7	531807,77	2209719,27
8	531806,14	2209821,12
9	531802,55	2209921,28
10	531767,84	2210019,83
11	531720,92	2210079,77
12	531652,71	2210150,47
13	531601,52	2210242,89

14	531594,42	2210364,60
15	531222,20	2210366,43
16	531071,06	2210098,22
17	530872,59	2209933,74
18	530897,39	2209901,78



[illegible]

-  – граница подальшей проверки неживых тел/территории
-  – красная линия
-  – красная линия утановливания
-  – линия отступа от красной линии в случае определения необходимости размещения объектов, сооружений, строений
-  – границы земель угодий, зарегистрированных в ЕПН и в кадастровые карты
-  – границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕПН и в кадастровые карты
-  – границы земельных угодий, зарегистрированных в ЕПН, кадастровых границ поданных сведений о земельных участках, в ЕПН и в кадастровые карты
-  – границы образуемых земельных участков в том случае, когда
-  – границы части земельного участка или земель, собственности на которые не реализованы, выделены в состав земельных участков, земельных участков, находящихся в частной собственности

[illegible]

VIII. Чертеж межевания территории.

