



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

19 ОКТ 2026

30883-330-004-02-03/15

**П Р И К А З**

21.09.2026

№ 04-02-03/15

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по планировке  
территории (проекта планировки территории,  
включая проект межевания территории), для  
реконструкции участка автомобильной  
дороги (22 ОП МЗ 22Н-1238) Бельшево –  
р.п.им. М.И.Калинина с искусственным  
сооружением через р.Шулевка на км 32+401 в  
Ветлужском муниципальном округе  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41-43, 45, частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой III Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития

агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» от 4 марта 2026 г. № 19, в связи с обращением государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» от 21 сентября 2026 г. № Сл-325-02-851597/26

п р и к а з ы в а ю :

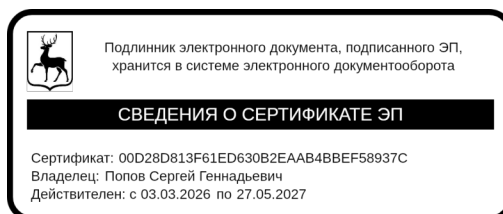
1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), для реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-1238) Бельшево – р.п.им. М.И.Калинина с искусственным сооружением через р.Шулевка на км 32+401 в Ветлужском муниципальном округе Нижегородской области.

2. Направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), для реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-1238) Бельшево – р.п.им. М.И.Калинина с искусственным сооружением через р.Шулевка на км 32+401 в Ветлужском муниципальном округе Нижегородской области с приложением копии настоящего приказа главе местного самоуправления Ветлужского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



С.Г. Попов

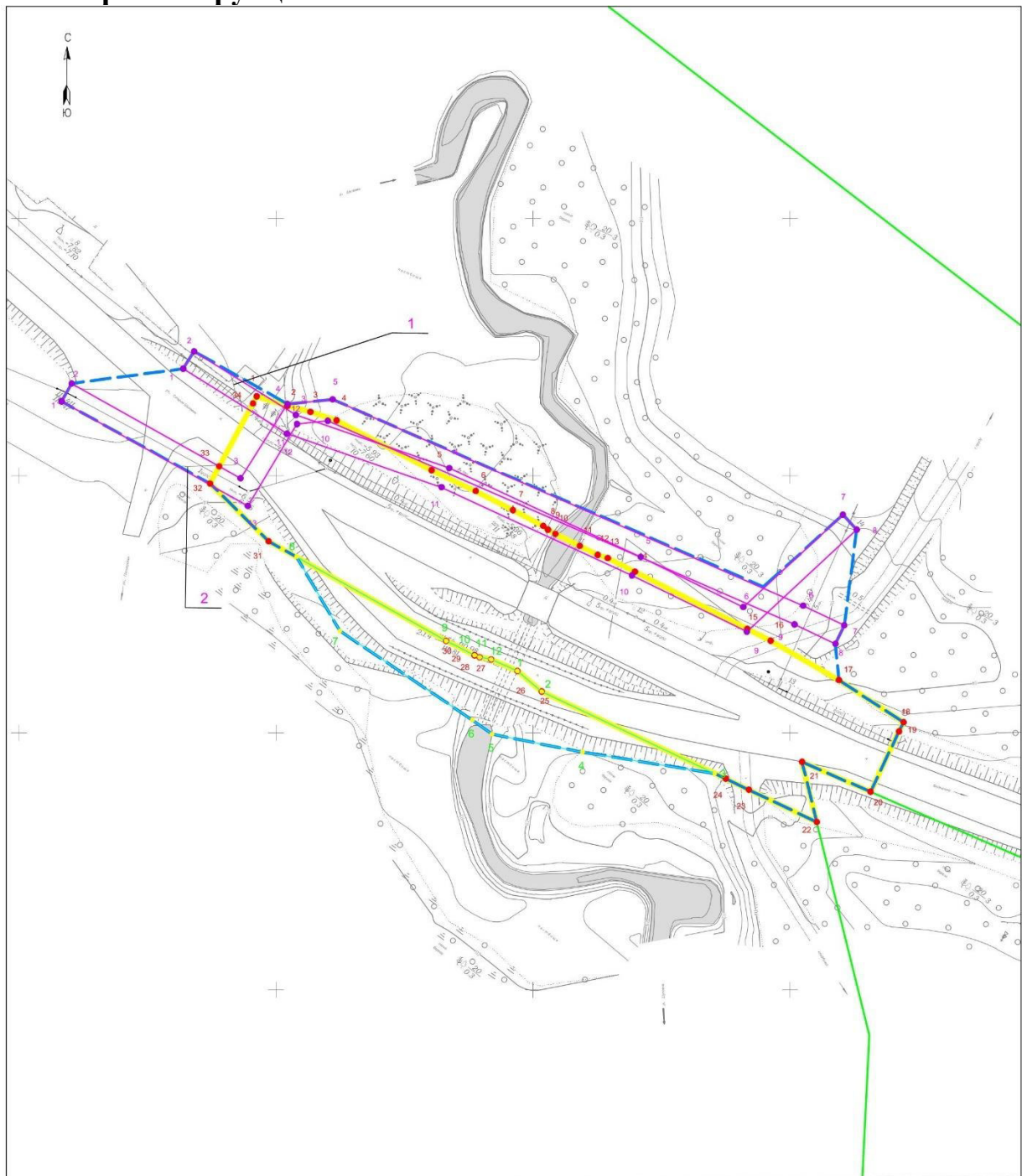
**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 21.09.2026 № 04-02-03/15

**Документация по планировке территории (проект планировки территории,  
включая проект межевания территории), для реконструкции участка  
автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-1238) Бельшево – р.п.им. М.И.Калинина  
с искусственным сооружением через р.Шулевка на км 32+401 в Ветлужском  
муниципальном округе Нижегородской области**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **РАЗДЕЛ 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»**

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**



**Условные обозначения:**

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)
- Нумера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (полосы отвода автомобильной дороги)
- 1 — Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Нумера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов на период реконструкции
- Нумера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Граница населенного пункта

- Примечания:**
1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Мостдорпроект-ПСК" в октябре 2025г.
  2. Система координат МСК-52 зона 2.
  3. Система высот Балтийская 1977г.
  4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.
  5. Масштаб 1:500.
  6. Устанавливаемые и снимаемые красные линии отсутствуют. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий, отсутствуют. Позиционные надписи, содержащие информацию о видах территории общего пользования, для которых устанавливаются красные линии, отсутствуют. Согласно плану администрации Веплюнского муниципального округа Нижегородской области - №МКО-112-48500025 от 16.09.2025г. существующие (линии устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ) красные линии отсутствуют (линии являются в приложении раздела 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Позиционная запись").
  7. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта не ограничены в связи с тем, что отсутствуют.

|            |            |       |                                                                                                                              |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |
|------------|------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |            |       |                                                                                                                              |  |  | 122-25/2-ППТ-54                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |
|            |            |       |                                                                                                                              |  |  | Документация по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-1238) Белищево - р.п.к. М.И.Калинина с искусственным сооружением через р.Шульце на км 32+401 в Веплюнском муниципальном округе Нижегородской области |      |        |
|            |            |       |                                                                                                                              |  |  | Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"                                                                                                                                                                                              |      |        |
|            |            |       |                                                                                                                              |  |  | Сводный                                                                                                                                                                                                                                                 | Лист | Листов |
|            |            |       |                                                                                                                              |  |  | П                                                                                                                                                                                                                                                       | 1    | 1      |
| Разработал | Моисевенко | 04.26 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |  |  | ООО "МОСТДОРПРОЕКТ-ПСК"                                                                                                                                                                                                                                 |      |        |
| Проверил   | Грудиной   | 04.26 |                                                                                                                              |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |
| ГИП        | Татарова   | 04.26 |                                                                                                                              |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                         |      |        |

## **РАЗДЕЛ 2. «Положение о размещении линейных объектов»**

## **2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории разработан в целях реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-1238) Бельшево – р.п.им. М.И.Калинина с искусственным сооружением через р.Шулевка на км 32+401 в Ветлужском муниципальном округе Нижегородской области.

Реконструкция линейного объекта приведет к снижению транспортной нагрузки на существующую улично-дорожную сеть р. п. им. М. И. Калинина, повышению пропускной способности и безопасности дорожного движения на региональных и местных дорогах.

Для отвода поверхностного стока воды предусматривается самотечная, закрытая система дождевой канализации и очистка со сбросом в р. Шулевка (ориентировочная протяженность 168 метров). В нижней точке проектируемых водосбросов предусматривается устройство колодцев с фильтрами патронного типа ФОПС. Сточные воды сливаются в проектируемые колодцы с помощью магистральных дождеприемников с запорным устройством. Сброс очищенных стоков осуществляется по водоотводным канавам, укреплённым монолитным бетоном в водный объект.

Наружное освещение в составе документации по планировке территории не предусматривается.

Основные технико-экономические показатели:

| Наименование показателя                                           | Значение показателя                                 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Вид работ                                                         | реконструкция                                       |
| Категория автомобильной дороги                                    | IV, Автомобильная дорога межмуниципального значения |
| Протяжённость реконструируемой части, км                          | 0,13111                                             |
| Расчётная скорость движения, км/час                               | 60                                                  |
| Число полос движения                                              | 2                                                   |
| Ширина полосы движения, м                                         | 3                                                   |
| Искусственные сооружения (мост):<br>- длина моста, м<br>- габарит | 17,88<br>Г-8+2х1,5                                  |
| Тип дорожной одежды                                               | Облегченный                                         |
| Вид покрытия проезжей части                                       | Асфальтобетон                                       |
| Расчётная нагрузка для мостового сооружения                       | A14, H14                                            |
| Проектная мощность                                                | 1018 прив. авт./час                                 |
| Пропускная способность                                            | 1018 прив. авт./час                                 |
| Грузонапряжённость                                                | 227 тыс. тонн– 2047 г.                              |
| Интенсивность движения                                            | 857 приведенные авт./сутки– 2047 г.                 |
| Срок строительства                                                | 6 месяцев                                           |

Для осуществления реконструкции мостового перехода согласно полученным техническим условиям документацией по планировке территории предусматривается реконструкция подвесного кабеля ПАО «Ростелеком», размещённого на опорах связи ПАО «Ростелеком» (инвентарный номер № 11152884), а также реконструкции подлежит ВЛ-0,4 кВ Ф-2 ТП-0126 ВЛ-1002 ПС Калинина.

Ориентировочная протяжённость реконструируемого участка ВЛ-0,4 кВ Ф-2 ТП-0126 ВЛ-1002 ПС Калинина составляет 148 метров (вид исполнения воздушный). Ориентировочная протяжённость реконструируемых подвесных (воздушных) кабелей ПАО «Ростелеком» составляет 173 метров.

## **2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Нижегородской области, Ветлужского муниципального округа, рабочего поселка имени М. И. Калинина.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)

Система координат МСК-52 зона 2

| № точки | Координаты |              |
|---------|------------|--------------|
|         | X          | Y            |
| 1       | 717 365.42 | 2 284 346.22 |
| 2       | 717 363.57 | 2 284 352.18 |
| 3       | 717 362.41 | 2 284 356.67 |
| 4       | 717 360.74 | 2 284 361.74 |
| 5       | 717 351.05 | 2 284 380.24 |
| 6       | 717 347.02 | 2 284 388.82 |
| 7       | 717 343.29 | 2 284 396.08 |
| 8       | 717 340.22 | 2 284 401.96 |
| 9       | 717 339.49 | 2 284 402.87 |
| 10      | 717 338.69 | 2 284 404.33 |
| 11      | 717 336.34 | 2 284 409.09 |
| 12      | 717 334.60 | 2 284 412.57 |
| 13      | 717 333.97 | 2 284 414.53 |
| 14      | 717 331.32 | 2 284 419.80 |
| 15      | 717 320.20 | 2 284 441.67 |
| 16      | 717 317.90 | 2 284 446.22 |
| 17      | 717 310.25 | 2 284 459.48 |

|    |            |              |
|----|------------|--------------|
| 18 | 717 302.05 | 2 284 472.07 |
| 19 | 717 300.24 | 2 284 471.20 |
| 20 | 717 288.54 | 2 284 465.64 |
| 21 | 717 294.34 | 2 284 452.32 |
| 22 | 717 282.64 | 2 284 455.19 |
| 23 | 717 288.92 | 2 284 441.97 |
| 24 | 717 291.08 | 2 284 437.47 |
| 25 | 717 308.02 | 2 284 401.66 |
| 26 | 717 312.00 | 2 284 396.94 |
| 27 | 717 314.25 | 2 284 391.84 |
| 28 | 717 314.68 | 2 284 389.58 |
| 29 | 717 315.06 | 2 284 388.60 |
| 30 | 717 317.86 | 2 284 383.06 |
| 31 | 717 337.25 | 2 284 348.54 |
| 32 | 717 348.47 | 2 284 337.14 |
| 33 | 717 351.83 | 2 284 338.94 |
| 34 | 717 364.05 | 2 284 345.50 |
| 1  | 717 365.42 | 2 284 346.22 |

### 2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Система координат МСК-52 зона 2.

| № точки | Координаты |              |
|---------|------------|--------------|
|         | X          | Y            |
| 1       | 717 370.81 | 2 284 331.93 |
| 2       | 717 374.19 | 2 284 334.05 |
| 3       | 717 361.80 | 2 284 353.84 |
| 4       | 717 351.46 | 2 284 383.69 |
| 5       | 717 334.18 | 2 284 420.92 |
| 6       | 717 324.44 | 2 284 440.88 |
| 7       | 717 342.41 | 2 284 460.26 |
| 8       | 717 339.48 | 2 284 462.98 |
| 9       | 717 319.64 | 2 284 441.59 |
| 10      | 717 330.57 | 2 284 419.20 |

|    |            |              |
|----|------------|--------------|
| 11 | 717 347.75 | 2 284 382.19 |
| 12 | 717 358.17 | 2 284 352.10 |
| 1  | 717 370.81 | 2 284 331.93 |
|    |            |              |
| 1  | 717 364.44 | 2 284 308.26 |
| 2  | 717 367.93 | 2 284 310.22 |
| 3  | 717 349.51 | 2 284 343.06 |
| 4  | 717 363.94 | 2 284 352.21 |
| 5  | 717 364.82 | 2 284 360.98 |
| 6  | 717 324.69 | 2 284 452.53 |
| 7  | 717 320.90 | 2 284 460.52 |
| 8  | 717 317.28 | 2 284 458.82 |
| 9  | 717 321.05 | 2 284 450.86 |

|    |            |              |
|----|------------|--------------|
| 10 | 717 360.65 | 2 284 360.05 |
| 11 | 717 360.03 | 2 284 354.05 |
| 12 | 717 360.04 | 2 284 354.07 |

|    |            |              |
|----|------------|--------------|
| 13 | 717 344.13 | 2 284 344.49 |
| 1  | 717 364.44 | 2 284 308.26 |

## **2.5. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов на период реконструкции**

Система координат МСК-52 зона 2.

| № | Координаты |              |
|---|------------|--------------|
|   | X          | Y            |
| 1 | 717 312.00 | 2 284 396.94 |
| 2 | 717 308.02 | 2 284 401.66 |
| 3 | 717 292.08 | 2 284 435.34 |
| 4 | 717 296.25 | 2 284 409.61 |
| 5 | 717 299.72 | 2 284 392.01 |

|    |            |              |
|----|------------|--------------|
| 6  | 717 302.48 | 2 284 388.18 |
| 7  | 717 319.80 | 2 284 362.40 |
| 8  | 717 334.21 | 2 284 353.95 |
| 9  | 717 317.86 | 2 284 383.06 |
| 10 | 717 315.06 | 2 284 388.60 |
| 11 | 717 314.68 | 2 284 389.58 |
| 12 | 717 314.25 | 2 284 391.84 |
| 1  | 717 312.00 | 2 284 396.94 |

## **2.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Сопряжение мостового перехода с существующей автомобильной дорогой предусматривает комплекс работ по устройству переходных зон, включающий

отсыпку и уплотнение насыпи, укрепление откосов, восстановление дорожной одежды, установку ограждений и водоотвода в соответствии с действующими нормами (СП 35.13330.2011 "Мосты и трубы", ГОСТ Р 52289-2019 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств").

Все строительные работы должны производиться строго в полосе отвода проектируемого линейного объекта.

В настоящее время и до момента возведения мостового перехода, организация дорожного движения осуществляется по временной объездной дороге, расположенной на водопропускной трубе.

После окончания строительства и запуска движения по мостовому переходу временные сооружения и водопропускные трубы демонтируют.

Положения по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, не разрабатываются в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта. Мероприятия по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатываются.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно информации Министерства культуры Российской Федерации (далее - Минкультуры России) на участке проведения работ объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 759-р, на территории Нижегородской области отсутствуют.

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области на участке реализации проектных решений информация о наличии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствует. Указанный земельный участок располагается вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проведена государственная историко-культурная экспертиза, выданный Акт государственной историко-культурной экспертизы от 19 ноября 2025 г. об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, согласован Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

На основании информации Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области в районе производства работ особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения и их охранные зоны отсутствуют.

Согласно информации Федерального агентства по недропользованию при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком проектирования не требуется.

Согласно информации Министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области на запрашиваемом месте предполагаемых работ отсутствуют особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, включенные в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Нижегородской области, использование которых для других целей не допускается, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 24 декабря 2010 г. № 949 (редакция от 20 ноября 2023 г. № 1000).

В соответствии с информацией Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области проектируемый объект земли лесного фонда не пересекает.

В соответствии с информацией администрации Ветлужского муниципального округа Нижегородской области особо охраняемые природные территории местного значения и их охранные зоны, водно-болотные угодья и ключевые орнитологические территории согласно перечню Рамсарской конвенции, территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, санитарно-защитные зоны кладбищ отсутствуют. Реки, расположенные в районе инженерных изысканий в качестве источника питьевого и хозяйственного-бытового водоснабжения, а также водоснабжения предприятия пищевой промышленности, для организованного купания, отдыха и занятий спортом не используются.

Согласно информации Комитета ветеринарии Нижегородской области в границах расположения участка работ и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта скотомогильников (в том числе сибиреязвенных), биотермических ям, установленных санитарно-защитных зон скотомогильников и биотермических ям, «моровых полей», территорий, признанных неблагополучными по факторам эпизоотической опасности, не зарегистрировано.

Согласно информации Федерального агентства воздушного транспорта, место предполагаемых работ находится вне приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации.

Особенности размещения мостового перехода в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта р. Шулевка регламентированы главой 6 Водного кодекса Российской Федерации. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В целях охраны окружающей среды предусматривается комплекс мероприятий, направленных на предотвращение (минимизацию) негативного воздействия на окружающую среду, включающий разработку организационных и технологических мероприятий, в том числе:

- организацию поверхностного стока;
- исключение сброса неочищенных сточных вод;
- запрет на размещение отвалов грунта – в границах прибрежной защитной полосы;
- организацию стоянки техники;
- укрепление откосов и русел.

## **2.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Существующая система оповещения гражданской обороны в Ветлужском муниципальном округе в совокупности с принятыми проектными решениями соответствует требованиям Приказа МЧС России и министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 г. № 578/365. Оповещение населения о возникновении чрезвычайных ситуаций осуществляется Главным управлением МЧС России по Нижегородской области по телевизионной и радиотрансляционной сетям. Доведение сигналов гражданской обороны до обслуживающего персонала, который может находиться непосредственно на объекте (дорожные рабочие, персонал эксплуатационных служб),

осуществляется с помощью имеющейся радиосвязи и мобильной (спутниковой) связи. Объект не подлежит категорированию по гражданской обороне.

Ближайшее подразделение пожарной охраны от объектов проектирования, указанных в письме, – 182 пожарная часть 12 отряда государственной противопожарной службы Государственного казенного учреждения Нижегородской области «Управление по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Нижегородской области» (Нижегородская область, Ветлужский м.о., р.п. им. М.И. Калинина, ул. Кооперативная, д. 6). На вооружении подразделения находится 1 единица пожарной техники АЦ 8.0-40 (5557) и 5 человек личного состава.

В соответствии с информацией Главного управления МЧС России по Нижегородской области расчетное время прибытия подразделений пожарной охраны в Ветлужском муниципальном округе (сельская местность) составляет – не более 20 минут.

Потенциально опасные объекты (химически, радиационно, взрывопожароопасные) в районе инженерных изысканий отсутствуют (письмо Главного управления МЧС России по Нижегородской области). В целях обеспечения пожарной безопасности на строительной площадке организуется противопожарный режим, назначаются ответственные лица.

Наиболее опасными природными процессами для проектируемой территории являются:

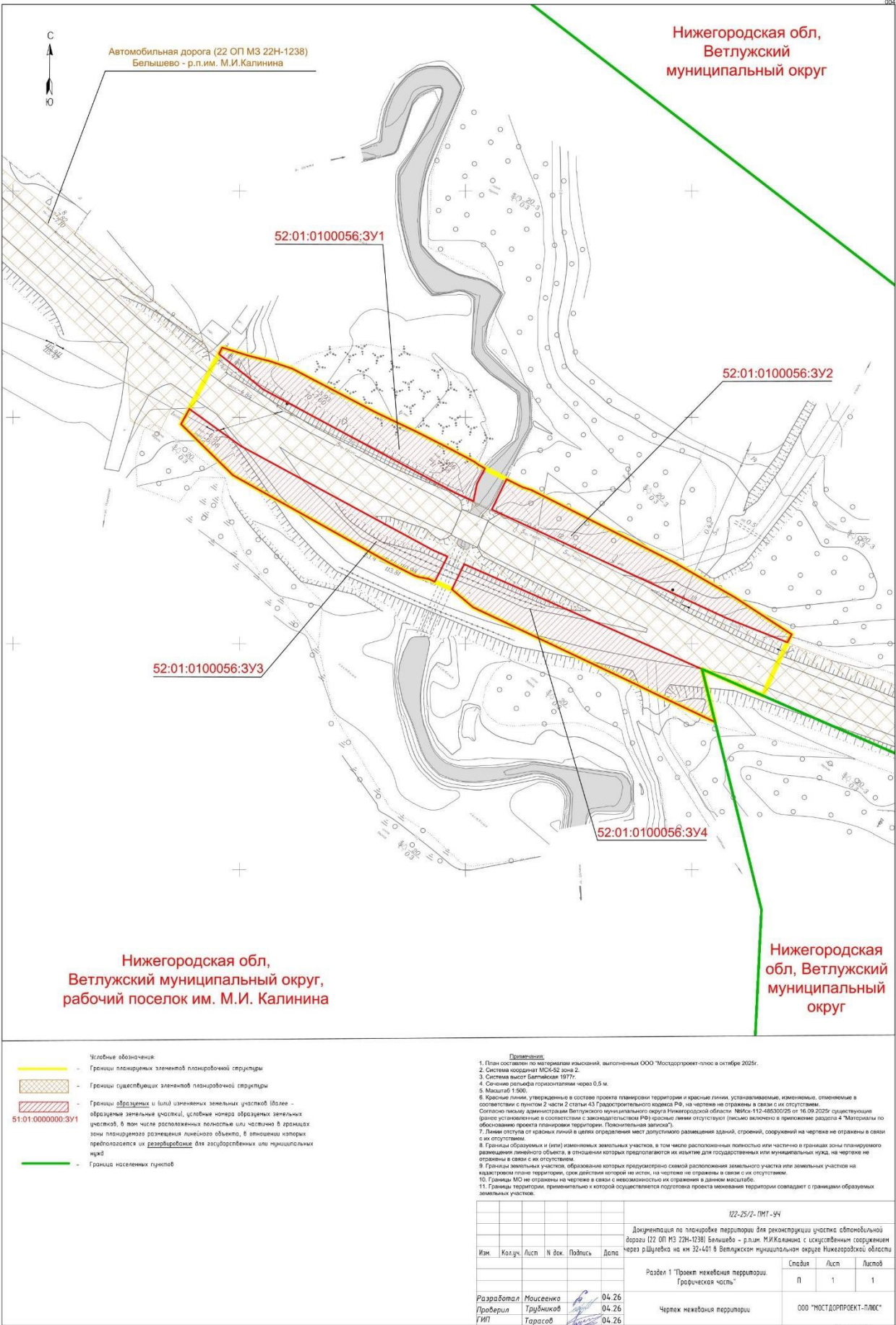
- сильные ветры, бури;
- снегопады, гололед;
- природные пожары (лесные, торфяные);
- град.

Ввиду расположения мостового перехода через р. Шулевка в границах зоны подтопления (согласно Генеральному плану Ветлужского муниципального округа) в проектной документации необходимо разработать комплекс мероприятий по защите территории и сооружения от негативного воздействия паводковых вод.

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **РАЗДЕЛ 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»**

Чертеж межевания территории



## РАЗДЕЛ 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

### 2.1. Перечень образуемых земельных участков

#### 2.1.1. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых в границах зон планируемого размещения линейных объектов

| Условный номер образуемого земельного участка | Номера характерных точек образуемого земельного участка | Кадастровые номера земельных участков / кадастровых кварталов, из которых образуются земельные участки | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Категория земель образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка                           | Способ образования земельных участков                                                                                          |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 52:01:0100056:ЗУ1                             | 1-15                                                    | 52:01:0100056                                                                                          | 438                                          | Земли населенных пунктов                        | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)  | Нижегородская область, Ветлужский муниципальный округ, рабочий поселок им. М.И. Калинина | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 52:01:0100056:ЗУ2                             | 1-11                                                    | 52:01:0100056                                                                                          | 430                                          | Земли населенных пунктов                        | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)  | Нижегородская область, Ветлужский муниципальный округ, рабочий поселок им. М.И. Калинина | Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 52:01:0100056:ЗУ3                             | 1-11                                                    | 52:01:0100056                                                                                          | 420                                          | Земли населенных пунктов                        | Земельные участки (территории)                                | Нижегородская область, Ветлужский муниципальный                                          | Образование земельных участков из земель или                                                                                   |

|                   |     |               |     |                                |                                                                             |                                                                                                         |                                                                                                                                                     |
|-------------------|-----|---------------|-----|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |     |               |     |                                | общего<br>пользования<br>(код 12.0)                                         | округ, рабочий<br>поселок им. М.И.<br>Калинина                                                          | земельных участков,<br>находящихся в<br>государственной или<br>муниципальной<br>собственности                                                       |
| 52:01:0100056:3У4 | 1-7 | 52:01:0100056 | 523 | Земли<br>населенных<br>пунктов | Земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования<br>(код 12.0) | Нижегородская<br>область, Ветлужский<br>муниципальный<br>округ, рабочий<br>поселок им. М.И.<br>Калинина | Образование<br>земельных участков<br>из земель или<br>земельных участков,<br>находящихся в<br>государственной или<br>муниципальной<br>собственности |

### **2.1.2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования**

Все образуемые земельные участки относятся к территории общего пользования.

### **2.1.3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

В отношении всех образуемых земельных участков предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

### **2.1.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

| Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута и их адреса | Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (по сведениям ЕГРН)                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 52:01:0000000:373 / Нижегородская область, Ветлужский район, р.п. им. М.И. Калинина, "22 ОП МЗ 22Н-1238 а/д Бельшево- р.п. им. Калинина"                  | 52:01:0000000:445 / Сооружение дорожного транспорта «Автомобильная дорога (22 ОП МЗ 22Н-1235) Подъезд к р.п. им. М.И. Калинина от а/д Бельшево-р.п. им. М.И. Калинина» / Российская Федерация, Нижегородская область, Подъезд к р.п. им. М.И. Калинина от а/д Бельшево-р.п. им. М.И. Калинина |

**2.1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах разработки проекта межевания территории не предусмотрено образование или изменение лесных участков. Поэтому отсутствует информация по таким характеристикам как целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

**2.1.6. Сведения о части водного объекта, предоставляемой в пользование на период строительства линейного объекта**

В целях строительства мостового перехода через реку Шулевка проектом межевания предусмотрено предоставление части водного объекта (ВО1 – 188 кв.м) в пользование на период строительства линейного объекта в целях, предусмотренных пунктом 5 части 3 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации.

Право пользования водным объектом (его частями) приобретается на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование.

Перечень координат характерных точек границ части водного объекта, предоставляемой в пользование на период строительства линейного объекта представлен в томе «Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат: МСК 52, зона 2

| № точки           | Координаты, м |              |
|-------------------|---------------|--------------|
|                   | X             | Y            |
| 52:01:0100056:3У1 |               |              |
| 1                 | 717 365.42    | 2 284 346.22 |
| 2                 | 717 363.57    | 2 284 352.18 |
| 3                 | 717 362.41    | 2 284 356.67 |
| 4                 | 717 360.74    | 2 284 361.74 |
| 5                 | 717 351.05    | 2 284 380.24 |
| 6                 | 717 347.02    | 2 284 388.82 |
| 7                 | 717 343.29    | 2 284 396.08 |
| 8                 | 717 340.22    | 2 284 401.96 |
| 9                 | 717 339.49    | 2 284 402.87 |
| 10                | 717 338.69    | 2 284 404.33 |
| 11                | 717 335.38    | 2 284 402.53 |
| 12                | 717 331.50    | 2 284 401.70 |
| 13                | 717 333.35    | 2 284 397.68 |
| 14                | 717 356.15    | 2 284 355.25 |
| 15                | 717 364.05    | 2 284 345.50 |
| 1                 | 717 365.42    | 2 284 346.22 |
| 52:01:0100056:3У2 |               |              |
| 1                 | 717 336.34    | 2 284 409.09 |
| 2                 | 717 334.60    | 2 284 412.57 |
| 3                 | 717 333.97    | 2 284 414.53 |
| 4                 | 717 331.32    | 2 284 419.80 |
| 5                 | 717 320.20    | 2 284 441.67 |
| 6                 | 717 317.90    | 2 284 446.22 |
| 7                 | 717 310.25    | 2 284 459.48 |

|                   |            |              |
|-------------------|------------|--------------|
| 8                 | 717 302.05 | 2 284 472.07 |
| 9                 | 717 300.24 | 2 284 471.20 |
| 10                | 717 305.58 | 2 284 457.83 |
| 11                | 717 329.61 | 2 284 405.79 |
| 1                 | 717 336.34 | 2 284 409.09 |
| 52:01:0100056:3У3 |            |              |
| 1                 | 717 351.83 | 2 284 338.94 |
| 2                 | 717 343.69 | 2 284 350.32 |
| 3                 | 717 320.73 | 2 284 392.63 |
| 4                 | 717 319.25 | 2 284 395.97 |
| 5                 | 717 313.67 | 2 284 393.16 |
| 6                 | 717 314.25 | 2 284 391.84 |
| 7                 | 717 314.68 | 2 284 389.58 |
| 8                 | 717 315.06 | 2 284 388.60 |
| 9                 | 717 317.86 | 2 284 383.06 |
| 10                | 717 337.25 | 2 284 348.54 |
| 11                | 717 348.47 | 2 284 337.14 |
| 1                 | 717 351.83 | 2 284 338.94 |
| 52:01:0100056:3У4 |            |              |
| 1                 | 717 317.57 | 2 284 399.75 |
| 2                 | 717 294.34 | 2 284 452.32 |
| 3                 | 717 282.64 | 2 284 455.19 |
| 4                 | 717 288.92 | 2 284 441.97 |
| 5                 | 717 291.08 | 2 284 437.47 |
| 6                 | 717 308.02 | 2 284 401.66 |
| 7                 | 717 312.00 | 2 284 396.94 |
| 1                 | 717 317.57 | 2 284 399.75 |

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Система координат: МСК 52, зона 2

| № точки  | Координаты, м |   |
|----------|---------------|---|
|          | X             | Y |
| 1 контур |               |   |

|   |            |              |
|---|------------|--------------|
| 1 | 717 365.42 | 2 284 346.22 |
| 2 | 717 363.57 | 2 284 352.18 |
| 3 | 717 362.41 | 2 284 356.67 |

|          |            |              |
|----------|------------|--------------|
| 4        | 717 360.74 | 2 284 361.74 |
| 5        | 717 351.05 | 2 284 380.24 |
| 6        | 717 347.02 | 2 284 388.82 |
| 7        | 717 343.29 | 2 284 396.08 |
| 8        | 717 340.22 | 2 284 401.96 |
| 9        | 717 339.49 | 2 284 402.87 |
| 10       | 717 338.69 | 2 284 404.33 |
| 11       | 717 335.38 | 2 284 402.53 |
| 12       | 717 331.50 | 2 284 401.70 |
| 13       | 717 333.35 | 2 284 397.68 |
| 14       | 717 356.15 | 2 284 355.25 |
| 15       | 717 364.05 | 2 284 345.50 |
| 1        | 717 365.42 | 2 284 346.22 |
| 2 контур |            |              |
| 1        | 717 336.34 | 2 284 409.09 |
| 2        | 717 334.60 | 2 284 412.57 |
| 3        | 717 333.97 | 2 284 414.53 |
| 4        | 717 331.32 | 2 284 419.80 |
| 5        | 717 320.20 | 2 284 441.67 |
| 6        | 717 317.90 | 2 284 446.22 |
| 7        | 717 310.25 | 2 284 459.48 |
| 8        | 717 302.05 | 2 284 472.07 |
| 9        | 717 300.24 | 2 284 471.20 |
| 10       | 717 305.58 | 2 284 457.83 |

|          |            |              |
|----------|------------|--------------|
| 11       | 717 329.61 | 2 284 405.79 |
| 1        | 717 336.34 | 2 284 409.09 |
| 3 контур |            |              |
| 1        | 717 351.83 | 2 284 338.94 |
| 2        | 717 343.69 | 2 284 350.32 |
| 3        | 717 320.73 | 2 284 392.63 |
| 4        | 717 319.25 | 2 284 395.97 |
| 5        | 717 313.67 | 2 284 393.16 |
| 6        | 717 314.25 | 2 284 391.84 |
| 7        | 717 314.68 | 2 284 389.58 |
| 8        | 717 315.06 | 2 284 388.60 |
| 9        | 717 317.86 | 2 284 383.06 |
| 10       | 717 337.25 | 2 284 348.54 |
| 11       | 717 348.47 | 2 284 337.14 |
| 1        | 717 351.83 | 2 284 338.94 |
| 4 контур |            |              |
| 1        | 717 317.57 | 2 284 399.75 |
| 2        | 717 294.34 | 2 284 452.32 |
| 3        | 717 282.64 | 2 284 455.19 |
| 4        | 717 288.92 | 2 284 441.97 |
| 5        | 717 291.08 | 2 284 437.47 |
| 6        | 717 308.02 | 2 284 401.66 |
| 7        | 717 312.00 | 2 284 396.94 |
| 1        | 717 317.57 | 2 284 399.75 |

**2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

|                                               |                                                               |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка |
| 52:01:0100056:ЗУ1                             | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)  |

|                   |                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| 52:01:0100056:ЗУ2 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| 52:01:0100056:ЗУ3 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| 52:01:0100056:ЗУ4 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |

---