



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

19 ОКТ 2026

30884-330-004-02-03/16

П Р И К А З

21.09.2026

№ 04-02-03/16

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по планировке
территории (проекта планировки территории,
включая проект межевания территории), для
реконструкции участка автомобильной
дороги (22 ОП МЗ 22Н-1238) Бельшево - р.п.
им. М.И.Калинина с искусственным
сооружением через р.Солоница на км 24+694 в
Ветлужском муниципальном округе
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45, частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой III Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства

Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» от 4 марта 2026 г. № 18 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), для реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-1238) Бельшево - р.п. им. М.И.Калинина с искусственным сооружением через р.Солоница на км 24+694 в Ветлужском муниципальном округе Нижегородской области», в связи с обращением государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» от 21 сентября 2026 г. № Сл-325-02-851592/26

п р и к а з ы в а ю :

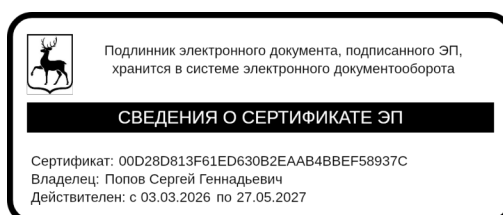
1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), для реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-1238) Бельшево - р.п. им. М.И.Калинина с искусственным сооружением через р.Солоница на км 24+694 в Ветлужском муниципальном округе Нижегородской области.

2. Направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), для реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-1238) Бельшево - р.п. им. М.И.Калинина с искусственным сооружением через р.Солоница на км 24+694 в Ветлужском муниципальном округе Нижегородской области с приложением копии настоящего приказа главе местного самоуправления Ветлужского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



С.Г. Попов

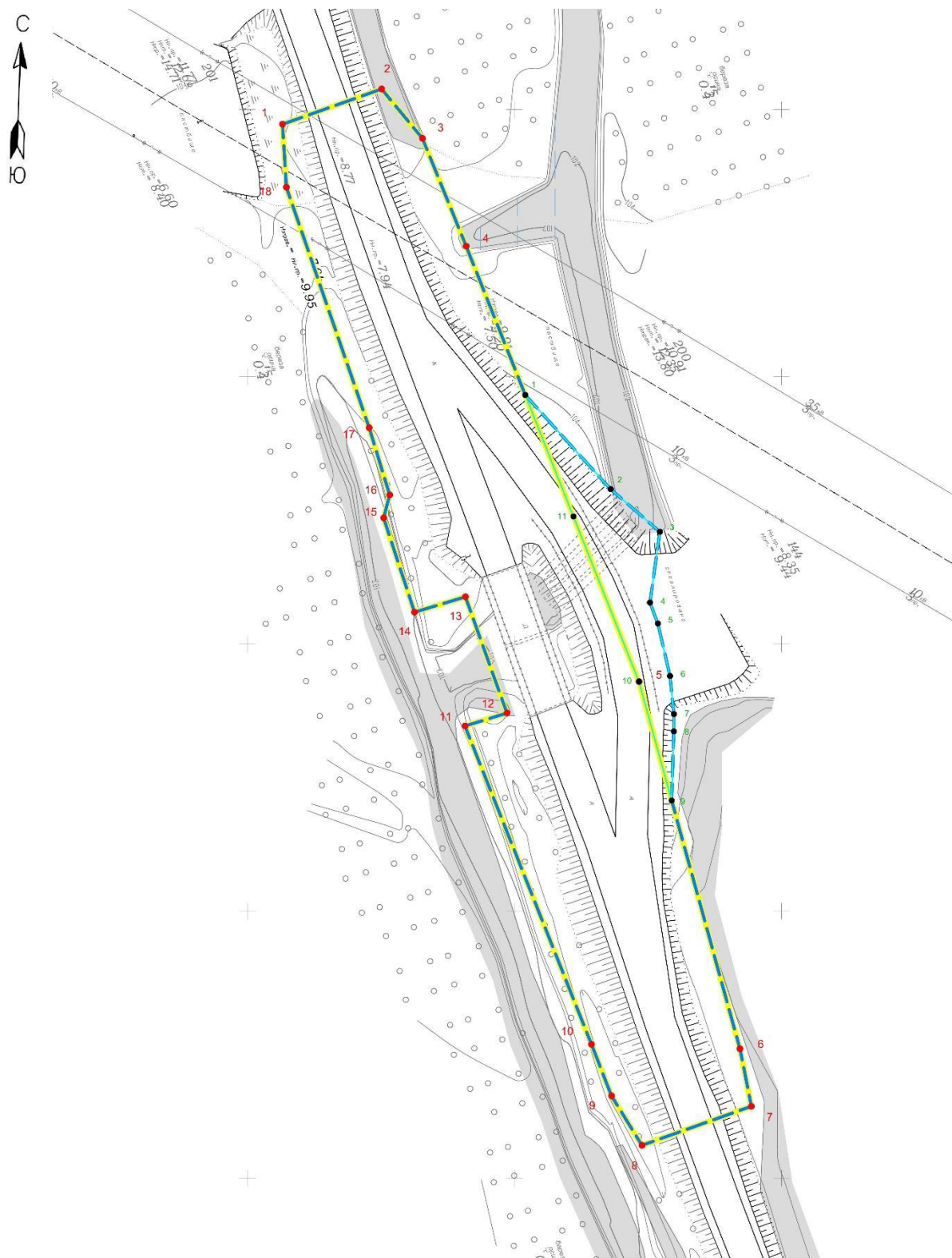
УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 21.09.2026 № 04-02-03/16

**Документация по планировке территории (проект планировки территории,
включая проект межевания территории), для реконструкции участка
автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-1238) Бельшево - р.п. им.
М.И.Калинина с искусственным сооружением через р.Солоница на км 24+694 в
Ветлужском муниципальном округе Нижегородской области**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения:

- — — - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- — — - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянной полосы отвода автомобильной дороги)
- 1 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянной полосы отвода автомобильной дороги)
- — — - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (временной полосы отвода автомобильной дороги)
- 1 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (временной полосы отвода автомобильной дороги)

РАЗДЕЛ 2. «Положение о размещении линейных объектов»

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории разработан в целях реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-1238) Бельшево - р.п. им. М.И.Калинина с искусственным сооружением через р.Солоница на км 24+694 в Ветлужском муниципальном округе Нижегородской области.

Реконструкция линейного объекта приведет к снижению транспортной нагрузки на существующую улично-дорожную сеть, повышению пропускной способности и безопасности дорожного движения на региональных и местных дорогах.

Наружное освещение в составе документации по планировке территории согласно письму от 25 февраля 2026 г. №Исх-325-02-90160/26 не предусматривается.

Основные характеристики линейного объекта (автомобильной дороги):

Наименование показателя	Значение показателя
Вид работ	реконструкция
Категория автомобильной дороги	IV, Автомобильная дорога межмуниципального значения
Протяжённость реконструируемой части, км	0,2
Расчётная скорость движения, км/час	80
Число полос движения	2
Ширина полосы движения, м	3
Искусственные сооружения (мост): - длина моста, м - габарит	40,2 Г-8+2х0,75
Тип дорожной одежды	Облегченный
Вид покрытия проезжей части	Асфальтобетон
Расчётная нагрузка для мостового сооружения	A14, H14
Пропускная способность	1018 прив. авт./час
Грузонапряжённость	431 тыс. тонн– 2047 г.
Интенсивность движения	878 приведенных авт./сутки– 2047 г.

При размещении линейного объекта предусматривается устройство организованного отвода поверхностного стока закрытой системой дождевой канализации ориентировочной протяженностью 25 м и очистка стока со сбросом в р. Солоница (строительство самотечной сети дождевой канализации).

Водосбор осуществляется в границах проектируемой дороги, проезжая часть которой ограничена по бокам бордюрным камнем, позволяющим собрать ливневоды дождеприемными колодцами. В нижней точке проектируемых водосборов предусматривается устройство колодцев с фильтрами патронного типа ФОПС. Сточные воды сливаются в проектируемые колодцы с помощью дождеприемников. На переходах под проектируемой автодорогой проектными решениями предусматривается прокладка труб ливневой канализации в футлярах. Сброс очищенных стоков из труб осуществляется по водоотводным канавам, укрепленным монолитным бетоном в водный объект.

Документацией по планировке территории не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Ветлужского муниципального округа Нижегородской области.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Система координат МСК-52 зона 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
Постоянная полоса отвода автомобильной дороги		
1	715 974.23	2 290 842.25
2	715 963.47	2 290 844.38
3	715 956.16	2 290 823.90
4	715 965.41	2 290 818.20
5	715 975.05	2 290 814.44
6	716 034.65	2 290 790.75
7	716 037.06	2 290 798.61
8	716 058.83	2 290 790.83

9	716 055.94	2 290 781.31
10	716 073.61	2 290 775.52
11	716 077.90	2 290 776.64
12	716 090.47	2 290 772.82
13	716 135.49	2 290 757.31
14	716 147.27	2 290 756.58
15	716 153.87	2 290 775.15
16	716 144.62	2 290 782.79
17	716 124.46	2 290 790.98
18	716 042.96	2 290 823.33
1	715 974.23	2 290 842.25

Временная полоса отвода автомобильной дороги		
1	716 096.58	2 290 802.05
2	716 078.97	2 290 818.02
3	716 071.00	2 290 827.25
4	716 057.74	2 290 825.40
5	716 053.82	2 290 826.87

6	716 044.01	2 290 829.15
7	716 036.89	2 290 829.88
8	716 033.64	2 290 829.85
9	716 020.71	2 290 829.46
10	716 042.96	2 290 823.33
11	716 073.86	2 290 811.07
1	716 096.58	2 290 802.05

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, поэтому данный раздел не разрабатывается.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Работы по реконструкции мостового перехода осуществляются в охранных зонах ВЛ 35 кВ (на участке ПК1+73 – ПК2) и ВЛ 10 кВ (на участке ПК1+49 – ПК1+81). Параметры воздушной линии электропередачи позволяют выполнять работы без её переустройства и выполнения дополнительных мероприятий по сохранению объекта капитального строительства. Строительные работы в охрannой зоне осуществляются в присутствии сотрудника обслуживающей компании.

На участке ПК1+75 – ПК1+82 проектируемый объект пересекает существующую волоконно-оптическую линию связи (ВОЛС). Работы по реконструкции осуществляются в охранной зоне данной линии. Расчётная глубина заложения кабеля ВОЛС позволяет выполнить строительно-монтажные работы без его переустройства. Вместе с тем в целях предотвращения повреждения кабеля при производстве земляных работ предусматривается защита кабеля путём укладки железобетонных плит в месте пересечения.

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

- при производстве земляных работ в районе пересечения с подземными коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний;
- требуется привязка коммуникаций на местности;
- во избежание повреждений существующих коммуникаций в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом.

Сопряжение мостового перехода с существующей автомобильной дорогой предусматривает комплекс работ по устройству переходных зон, включающий отсыпку и уплотнение насыпи, укрепление откосов, восстановление дорожной одежды, установку ограждений и водоотвода в соответствии с действующими нормами ("СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*", утвержденный приказом Минрегиона Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 822), "ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", утвержденный приказом Росстандарта от 20 декабря 2019 г. № 1425-ст).

Все строительные работы должны производиться строго в полосе отвода проектируемого линейного объекта.

В настоящее время и до момента возведения мостового перехода организация

дорожного движения осуществляется по временной объездной дороге, расположенной на водопропускной трубе.

После окончания строительства и запуска движения по мостовому переходу временные сооружения необходимо демонтировать.

Положения по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, не разрабатываются в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта. Мероприятия по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатываются в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации от Министерства культуры Российской Федерации на участке проведения работ объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 759-р, на территории Нижегородской области отсутствуют.

Согласно информации от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области на участке реализации проектных решений информация о наличии объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствует. Указанный земельный участок располагается вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проведена государственная историко-культурная экспертиза. Акт государственной историко-культурной экспертизы от 19 ноября 2025

г. об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, согласован Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На основании информации, полученной от Минприроды России, Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области, в районе производства работ особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения и их охранные зоны отсутствуют.

Согласно информации от Федерального агентства по недропользованию при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком проектирования не требуется.

Согласно информации, полученной от Министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области, на запрашиваемом месте предполагаемых работ отсутствуют особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, включенные в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 24 декабря 2010 г. № 949 (редакция от 20 ноября 2023 г. № 1000).

В соответствии с информацией от администрации Ветлужского муниципального округа Нижегородской области особо охраняемые природные территории местного значения и их охранные зоны, водно-болотные угодья и ключевые орнитологические территории согласно перечню Рамсарской конвенции, территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, санитарно-защитные зоны кладбищ отсутствуют. Реки, расположенные в

районе инженерных изысканий в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также водоснабжения предприятия пищевой промышленности, для организованного купания, занятия спортом и отдыхом не используются.

Согласно информации от Комитета ветеринарии Нижегородской области в границах расположения участка работ и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта скотомогильников (в том числе сибиреязвенных), биотермических ям, установленных санитарно-защитных зон скотомогильников и биотермических ям, «морových полей», территорий, признанных неблагополучными по факторам эпизоотической опасности, не зарегистрировано.

Особенности размещения мостового перехода в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта р. Солоница регламентированы главой 6 Водного кодекса Российской Федерации. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В целях охраны окружающей среды предусматривается комплекс мероприятий, направленных на предотвращение (минимизацию) негативного воздействия на окружающую среду, включающий разработку организационных и технологических мероприятий, в том числе:

- организация поверхностного стока;
- исключение сброса неочищенных сточных вод;
- запрет на размещение отвалов грунта – в границах прибрежной защитной полосы;
- организация стоянки техники;
- укрепление откосов и русел.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Наиболее опасными природными процессами для проектируемой территории являются сильные ветры, бури, снегопады, гололед, природные пожары (лесные, торфяные), град.

Потенциально опасных объектов в районах инженерных изысканий нет.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне

Оповещение населения о возникновении чрезвычайных ситуаций осуществляется Главным управлением МЧС России по Нижегородской области по телевизионной и радиотрансляционной сетям.

Доведение сигналов гражданской обороны до обслуживающего персонала, который может находиться непосредственно на объекте, осуществляется с помощью имеющейся радиосвязи и мобильной связи. Дополнительных мероприятий по модернизации систем оповещения и управления гражданской обороны объекта в данном проекте не предусматривается.

Объект не подлежит категорированию по гражданской обороне.

При размещении линейного объекта предусматриваются мероприятия по защите территории и сооружения от негативного воздействия паводковых вод:

- подрядными организациями формируются аварийно-восстановительные бригады, подготавливается специальная техника (экскаваторы, насосные станции, самосвалы);
- заготавливается аварийный запас инертных материалов (песок, щебень), топлива и средств водоотлива;
- в паводкоопасный период организуется ежедневный мониторинг уровня воды и осмотр состояния конструкций моста и подходов, данные передаются в Единую дежурно-диспетчерскую службу и Главное управление МЧС России по Нижегородской области;
- перед паводком производится расчистка русла реки в целях исключения образования ледяных заторов и подпора воды;

- при достижении критических уровней воды на подходах к мосту устанавливаются временные дорожные знаки, ограничивающие скорость или запрещающие движение, а также световые и звуковые сигнальные системы для немедленного информирования водителей.

Данные мероприятия обеспечивают надёжную эксплуатацию мостового перехода в условиях периодического подтопления и сводит к минимуму риски возникновения аварийных ситуаций.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В целях обеспечения пожарной безопасности на строительной площадке организуется противопожарный режим, назначаются ответственные лица.

Расчетное время прибытия подразделения пожарной охраны составляет не более 20 минут. На ее вооружении находится 1 единица пожарной техники и 5 человек личного состава.

Во время строительства категорически запрещено применение открытого огня для разогрева органических вяжущих веществ, пункты заправки оборудованы средствами и инвентарем противопожарной безопасности.

При эксплуатации объекта пожароопасных технологических процессов не используется.

Реализацию мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта в период эксплуатации обеспечивают соответствующие организации.

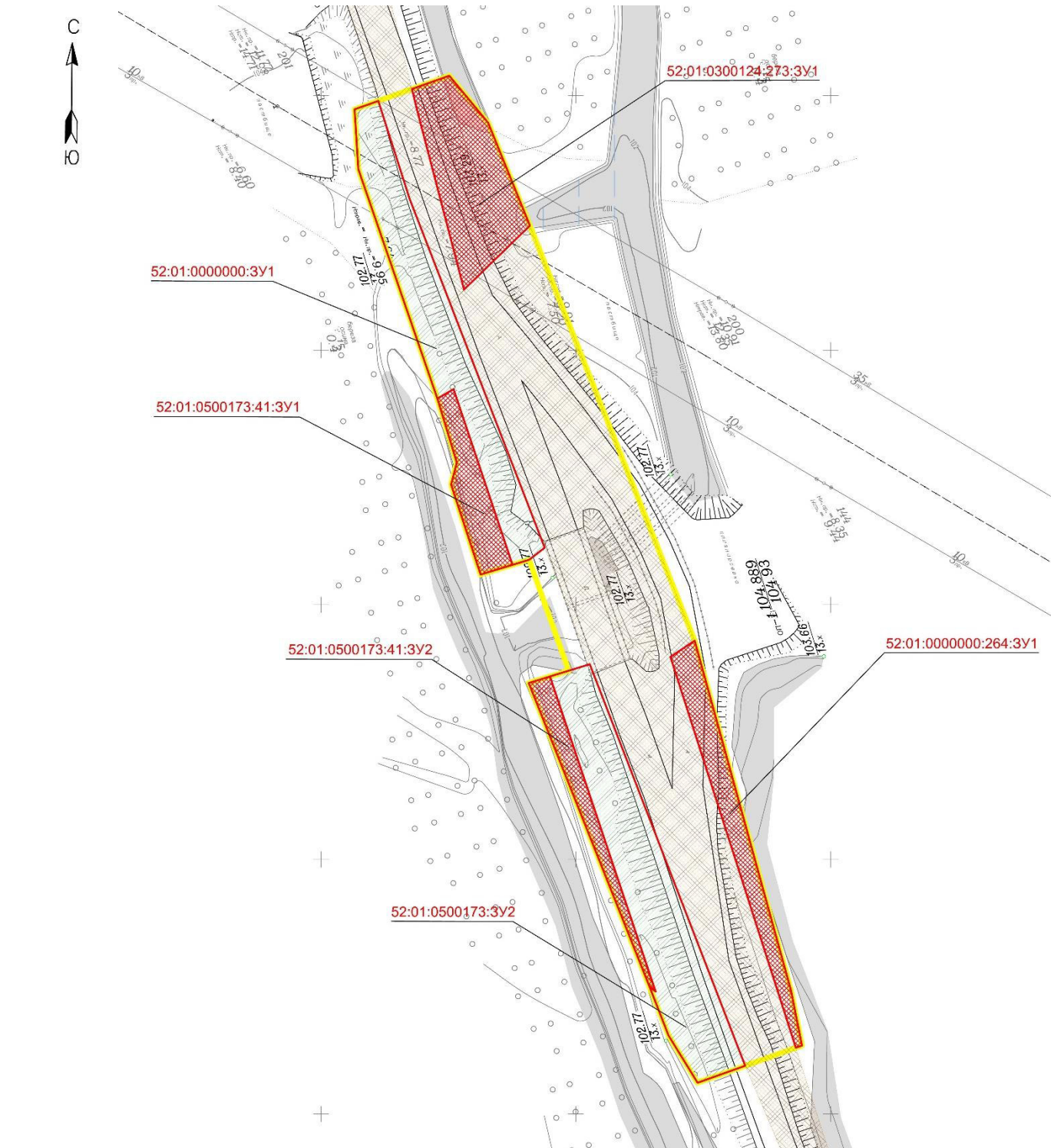
Эксплуатирующие дорожные организации выполняют расчистку прилегающей придорожной полосы от сухой травы, легко возгораемых предметов и т.д.

Владельцы объекта обеспечивают расположенные за пределами полосы отвода объекта территории средствами первичного пожаротушения и содержат их в порядке, исключающем возгорание.

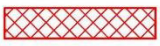
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  - Границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - Границы существующих элементов планировочной структуры
-  - Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд
51:01:0000000:3У1
-  - Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд
51:01:0000000:254:3У1

РАЗДЕЛ 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

2.1. Перечень образуемых земельных участков

2.1.1. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка, из которого образуется земельный участок / Категория земель / Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка	Способы образования земельных участков
52:01:0000000:3У1	1-11	52:01:0300124, 52:01:0500173	687	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2)	Нижегородская область, Ветлужский муниципальный округ	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
52:01:0500173:41:3У1	1-6	52:01:0500173:41/ Земли лесного фонда / Для ведения лесного хозяйства	192	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2)	Нижегородская обл, р-н Ветлужский, Ветлужское районное лесничество, Калининское участковое лесничество, квартал №193 ч	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
52:01:0500173:41:3У2	1-4		167				
52:01:0500173:3У2	1-8	52:01:0500173	851	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	Автомобильный транспорт (код 7.2)	Нижегородская область, Ветлужский муниципальный округ	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или

				безопасности и земли иного специального назначения			муниципальной собственности
52:01:0300124:273: ЗУ1	1-6	52:01:0300124:273/ Земли лесного фонда / Для лесоразведения	487	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2)	Нижегородская область, Ветлужский район Квартала: Калининское лесничество-1-58,72-75,80-84,89-97,100,114-119	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
52:01:0000000:264: ЗУ1	1-5	52:01:0000000:264/ Земли лесного фонда / Для ведения лесного хозяйства	303	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2)	Нижегородская обл, р-н Ветлужский, Ветлужское районное лесничество, Калининское участковое лесничество, квартал №187	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

2.1.2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Все образуемые земельные участки относятся к территории общего пользования.

2.1.3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование для государственных или муниципальных нужд

Кадастровый / условный номер земельного участка	Адрес земельного участка	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (по сведениям ЕГРН)
52:01:0000000:3У1	Нижегородская область, Ветлужский муниципальный округ	сведения отсутствуют
52:01:0500173:3У2	Нижегородская область, Ветлужский муниципальный округ	52:01:0000000:445 / Сооружения дорожного транспорта «Автомобильная дорога (22 ОП МЗ 22Н-1235) Подъезд к р.п. им. М.И. Калинина от а/д Бельшево-р.п. им. М.И. Калинина» / Российская Федерация, Нижегородская область, Подъезд к р.п. им. М.И. Калинина от а/д Бельшево-р.п. им. М.И. Калинина

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Кадастровый / условный номер земельного участка	Адрес земельного участка	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (по сведениям ЕГРН)
52:01:0500173:41:3У1	Нижегородская обл, р-н Ветлужский, Ветлужское районное лесничество, Калининское участковое лесничество, квартал №193 ч	сведения отсутствуют
52:01:0500173:41:3У2		
52:01:0300124:273:3У1	Нижегородская область, Ветлужский район Квартала: Калининское лесничество-1-58,72-75,80-84,89-97,100,114-119	52:01:0000000:445 / Сооружения дорожного транспорта «Автомобильная дорога (22 ОП МЗ 22Н-1235) Подъезд к р.п. им. М.И. Калинина от а/д Бельшево-р.п. им. М.И. Калинина» / Российская Федерация, Нижегородская область, Подъезд к р.п. им. М.И. Калинина от а/д Бельшево-р.п. им. М.И. Калинина
52:01:0000000:264:3У1	Нижегородская обл, р-н Ветлужский, Ветлужское районное лесничество, Калининское участковое лесничество, квартал №187	сведения отсутствуют

2.1.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута и их адреса	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (по сведениям ЕГРН)
Линейный объект – временная полоса отвода автомобильной дороги	
52:01:0000000:264, Нижегородская обл, р-н Ветлужский, Ветлужское районное лесничество, Калининское участковое лесничество, квартал №187	52:01:0000000:445 / Сооружения дорожного транспорта «Автомобильная дорога (22 ОП МЗ 22Н-1235) Подъезд к р.п. им. М.И. Калинина от а/д Бельшево-р.п. им. М.И. Калинина» / Российская Федерация, Нижегородская область, Подъезд к р.п. им. М.И. Калинина от а/д Бельшево-р.п. им. М.И. Калинина

2.1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Для размещения линейного объекта документацией по планировке территории предусмотрено формирование участков из земель лесного фонда, характеристики которых определены на основании выписки из государственного лесного реестра, выданной Министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области.

Таблица 2.1.5.1. Характеристика лесных участков по назначению

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	№ квартала	№ выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитности лесов	Виды разрешенного использования
Калининское / -	119	12 ч.	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохранных зонах	Заготовка древесины. Заготовка живицы. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений. Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности. Осуществление рекреационной деятельности. Создание лесных плантаций и их эксплуатация. Выращивание лесных плодовых, ягодных,
Калининское /-	187	60 ч.	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохранных зонах	

Калининское /-	193	55 ч.	Эксплуатаци онные леса	-	декоративных растений, лекарственных растений. Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семянцев). Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых. Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Осуществление религиозной деятельности
-------------------	-----	-------	---------------------------	---	--

Таблица 2.1.5.2. Таксационная характеристика лесных участков

№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Нахождение лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Запас, м3/га
119	12 ч.	0,0487	Берегозащитные участки лесов вдоль водных объектов	6ОЛЧ2Б2Е	55	3	0,7	140
187	60 ч.	0,0303	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	9ИВ1ОЛЧ	30	3	0,6	70
193	55 ч.	0,0359	Участки лесов вокруг населенных пунктов и садовых товариществ	5Б2ОС2ОЛС1Е	30	2	0,7	90
Итого	-	0,1149	-	-	-	-	-	-

Таблица 2.1.5.3. Распределение земель

[illegible]

Таблица 2.1.5.4. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	№ квартала	№ выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га) / запас древесины на проектируемом участке (м3/га)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ м3/га)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Калининское / -	119	12 ч.	6ОЛЧ2Б2Е	0,0487 / 7	-	0,0487 / 7	-	-
	187	60 ч.	9ИВ1ОЛЧ	0,0303 / 2	-	0,0303 / 2	-	-
	193	55 ч.	5Б2ОС2ОЛС1Е	0,0359 / 3	-	0,0359 / 3	-	-
Итого	-	-	-	0,1149 / 12	-	0,1149 / 12	-	-

Таблица 2.1.5.5. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м3/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Мягколиственные, ольха черная	6ОЛЧ2ИВ1Б1Е	45	3	0,7	114	-	-
Эксплуатационные леса	Мягколиственные, береза	5Б2ОС2ОЛС1Е	30	2	0,7	90	-	-

Таблица 2.1.5.6. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойные, твердолиственные, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – для реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-1238) Бельшево - р.п.им. М.И.Калинина с искусственным сооружением через р.Солоница на км 24+694 в Ветлужском муниципальном округе Нижегородской области				
Защитные леса	Мягколиственные	0,0790	га	0,0790
Эксплуатационные леса	Мягколиственные	0,0359	га	0,0359

Лесные участки 52:01:0500173:41:3У1, 52:01:0500173:41:3У2, 52:01:0300124:273:3У1, 52:01:0000000:264:3У1 подлежат переводу из категории земель «Земли лесного фонда» в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования «Автомобильный

транспорт» (код 7.2) без принятия решения о переводе земельного участка из состава одной категории в другую.

2.1.6. Сведения о части водного объекта, предоставляемой в пользование на период строительства линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта (временный отвод автомобильной дороги) пересекает водный объект - реку Солоница.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 3 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации документацией по планировке территории предусмотрено предоставление части данного водного объекта (условный номер - ВО1, площадь – 1000 кв.м) в пользование на период строительства линейного объекта.

Право пользования водным объектом (его частями) приобретается на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование.

Перечень координат характерных точек границ частей водного объекта, предоставляемых в пользование на период строительства линейного объекта представлен в томе «Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат МСК-52

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
52:01:0000000:3У1		
1	716 147.27	2 290 756.58
2	716 148.91	2 290 761.23
3	716 129.73	2 290 767.37
4	716 109.19	2 290 775.32
5	716 109.16	2 290 775.33
6	716 061.21	2 290 793.88
7	716 058.83	2 290 790.83
8	716 057.85	2 290 787.57
9	716 092.34	2 290 776.01
10	716 090.47	2 290 772.82
11	716 135.49	2 290 757.31
1	716 147.27	2 290 756.58

52:01:0500173:41:3У1		
1	716 090.47	2 290 772.82
2	716 092.34	2 290 776.01
3	716 057.85	2 290 787.57
4	716 055.94	2 290 781.31
5	716 073.61	2 290 775.52
6	716 077.90	2 290 776.64
1	716 090.47	2 290 772.82
52:01:0500173:41:3У2		
1	716 034.65	2 290 790.75
2	716 035.92	2 290 794.92
3	715 974.04	2 290 815.67
4	715 975.05	2 290 814.45
1	716 034.65	2 290 790.75
52:01:0500173:3У2		

1	716 035.93	2 290 794.93
2	716 038.32	2 290 802.74
3	715 960.38	2 290 832.90
4	715 959.51	2 290 833.26
5	715 956.16	2 290 823.90
6	715 965.41	2 290 818.20
7	715 975.05	2 290 814.45
8	715 974.04	2 290 815.67
1	716 035.93	2 290 794.93
52:01:0300124:273:3Y1		
1	716 151.27	2 290 767.84
2	716 153.87	2 290 775.15

3	716 144.62	2 290 782.79
4	716 124.46	2 290 790.98
5	716 111.88	2 290 778.06
6	716 147.50	2 290 768.75
1	716 151.27	2 290 767.84
52:01:0000000:264:3Y1		
1	716 039.77	2 290 818.57
2	716 042.96	2 290 823.33
3	715 974.23	2 290 842.25
4	715 963.47	2 290 844.38
5	715 963.04	2 290 843.17
1	716 039.77	2 290 818.57

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК-52

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1 контур		
1	716 147.27	2 290 756.58
2	716 148.91	2 290 761.23
3	716 129.73	2 290 767.37
4	716 109.19	2 290 775.32
5	716 109.16	2 290 775.33
6	716 061.21	2 290 793.88
7	716 058.83	2 290 790.83
8	716 057.85	2 290 787.57
9	716 055.94	2 290 781.31
10	716 073.61	2 290 775.52
11	716 077.90	2 290 776.64
12	716 090.47	2 290 772.82
13	716 135.49	2 290 757.31
1	716 147.27	2 290 756.58
2 контур		
1	716 151.27	2 290 767.84
2	716 153.87	2 290 775.15
3	716 144.62	2 290 782.79

4	716 124.46	2 290 790.98
5	716 111.88	2 290 778.06
6	716 147.50	2 290 768.75
1	716 151.27	2 290 767.84
3 контур		
1	716 034.65	2 290 790.75
2	716 035.93	2 290 794.93
3	716 038.32	2 290 802.74
4	715 960.38	2 290 832.90
5	715 959.51	2 290 833.26
6	715 956.16	2 290 823.90
7	715 965.41	2 290 818.20
8	715 975.05	2 290 814.45
1	716 034.65	2 290 790.75
4 контур		
1	716 039.77	2 290 818.57
2	716 042.96	2 290 823.33
3	715 974.23	2 290 842.25
4	715 963.47	2 290 844.38
5	715 963.04	2 290 843.17
1	716 039.77	2 290 818.57

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
52:01:0000000:3У1	Автомобильный транспорт (код 7.2)
52:01:0500173:41:3У1	Автомобильный транспорт (код 7.2)
52:01:0500173:41:3У2	Автомобильный транспорт (код 7.2)
52:01:0500173:3У2	Автомобильный транспорт (код 7.2)
52:01:0300124:273:3У1	Автомобильный транспорт (код 7.2)
52:01:0000000:264:3У1	Автомобильный транспорт (код 7.2)

Автомобильная дорога располагается на существующем земельном участке с кадастровым номером 52:01:0000000:363 с видом разрешенного использования «Автомобильный транспорт» (код 7.2).