



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

19 ОКТ 2026

30885-330-004-02-03/17

П Р И К А З

29.09.2026

№ 04-02-03/17

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки
территории, расположенной в районе дома 24
по улице Усадебной в Автозаводском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой III Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании

приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 августа 2024 г. № 06-01-02/51 «О подготовке проекта планировки территории, расположенной в районе дома 24 по улице Усадьбой в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 6 августа 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 6 августа 2025 г.

п р и к а з ы в а ю :

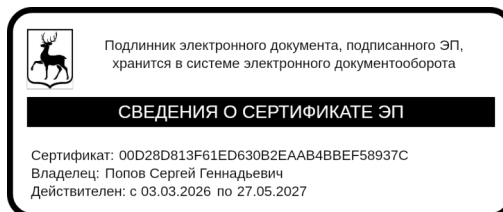
1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, расположенной в районе дома 24 по улице Усадьбой в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории).

2. Направить утвержденный проект планировки территории главе города Нижнего Новгорода с приложением копии настоящего приказа.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра

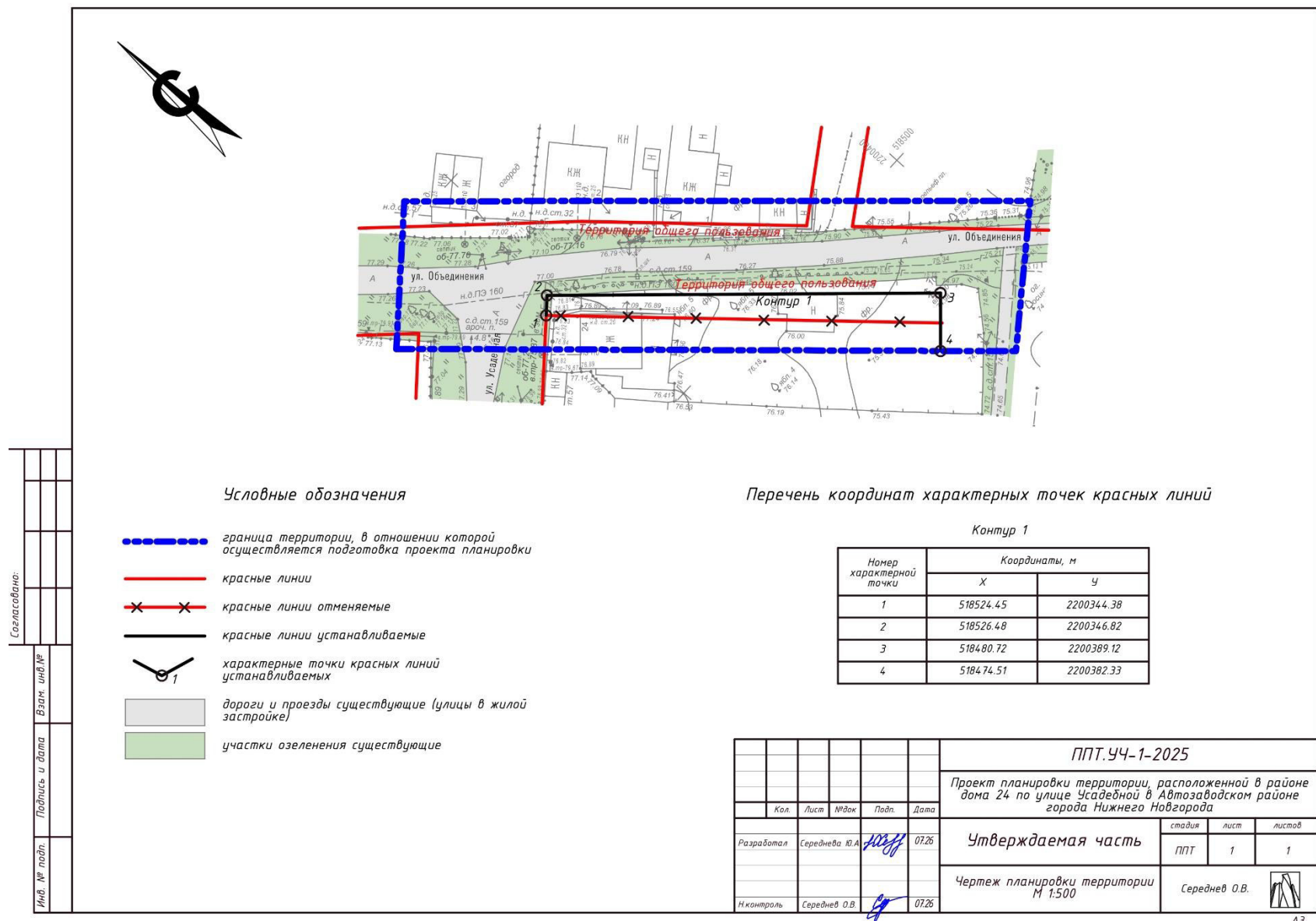


С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 29.09.2026 № 04-02-03/17

**Проект планировки территории, расположенной в районе дома 24 по улице
Усадебной в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

I. Чертеж планировки территории



II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Общее положение

Проект планировки территории, расположенной в районе дома 24 по улице Усадебной в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22.08.2024 № 06-01-02/51 в целях изменения положения красных линий.

Территория, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, расположена в юго-западной части г. Нижнего Новгорода.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 0,20 га.

2. Характеристики планируемого развития территории

Настоящим проектом предлагается изменение коридора красных линий улиц в жилой застройке ул. Усадебная, ул. Объединения в целях исключения пересечения красной линии с объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0040308:130, расположенным по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Усадебная, д. 24.

Согласно требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 № 921 (с изменениями), ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Улица Объединения в границах разработки проекта включает в себя проезд шириной 3,6-3,9 м, достаточной для проезда автомобилей и пожарной техники. Движение пешеходов осуществляется по краю проезжей части.

Ширина проектируемого коридора красных линий по ул. Усадебная составляет 20,0 м. Ширина проектируемого коридора красных линий по ул. Объединения от д. 2 до д. 1А – 10,25 - 11,5 м.

Изменение красной линии выполнено с учетом территориального зонирования, существующей градостроительной ситуации, местоположения объектов капитального строительства и трасс инженерных коммуникаций, сведений о границах земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.
