Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
09 НОЯ 2026
№ в реестре
31024-330-005-01-03/67

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

19.10.2026 № 05-01-03/67

г. Нижний Новгород

Об утверждении проекта межевания территории по улице Народная, в районе дома № 36 Б в Московском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 41^1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 марта 2026 г. № 05-01-02/31 «О подготовке проекта межевания территории по улице Народная, в районе дома № 36 Б в Московском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 6 октября 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 6 октября 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

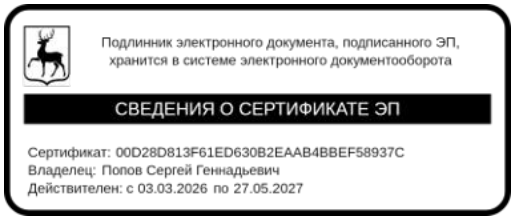
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Народная, в районе дома № 36 Б в Московском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить утвержденный проект межевания территории по улице Народная, в районе дома № 36 Б в Московском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 19.10.2026 № 05-01-03/67

Проект межевания территории по улице Народная, в районе дома № 36 Б в Московском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории по улице Народная, в районе дома № 36 Б в Московском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 марта 2026 г. № 05-01-02/31 «О подготовке проекта межевания территории по улице Народная, в районе дома № 36 Б в Московском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020008:39 под нежилым зданием торгового назначения с кадастровым номером 52:18:0020008:2687, расположенным по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Московский район, ул. Народная, д. 36Б.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

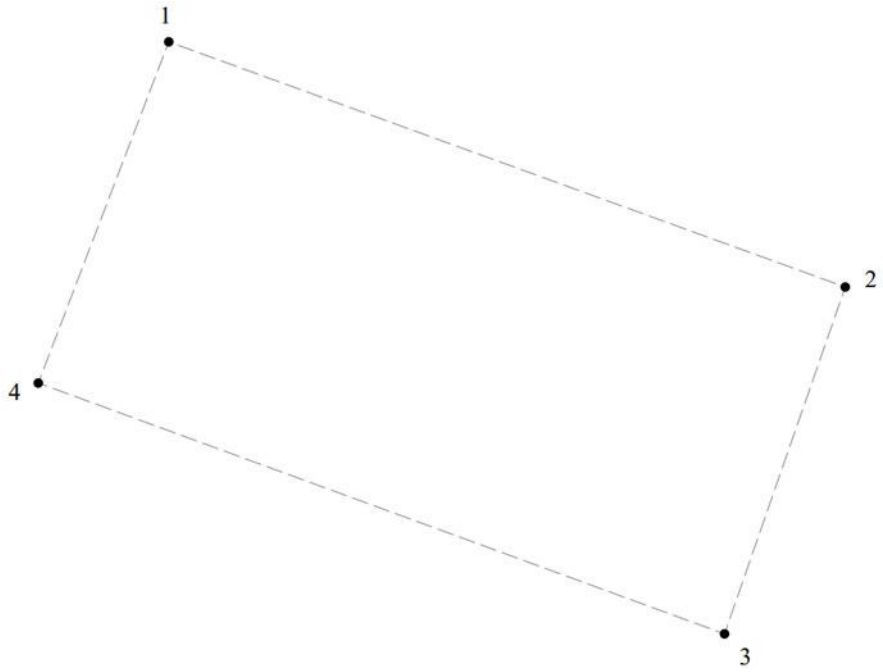
Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Магазины	520	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0020008:39 и 52:18:0020008:2296
ЗУ2	Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории	521	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ2, который будет отнесен к территориям общего пользования.

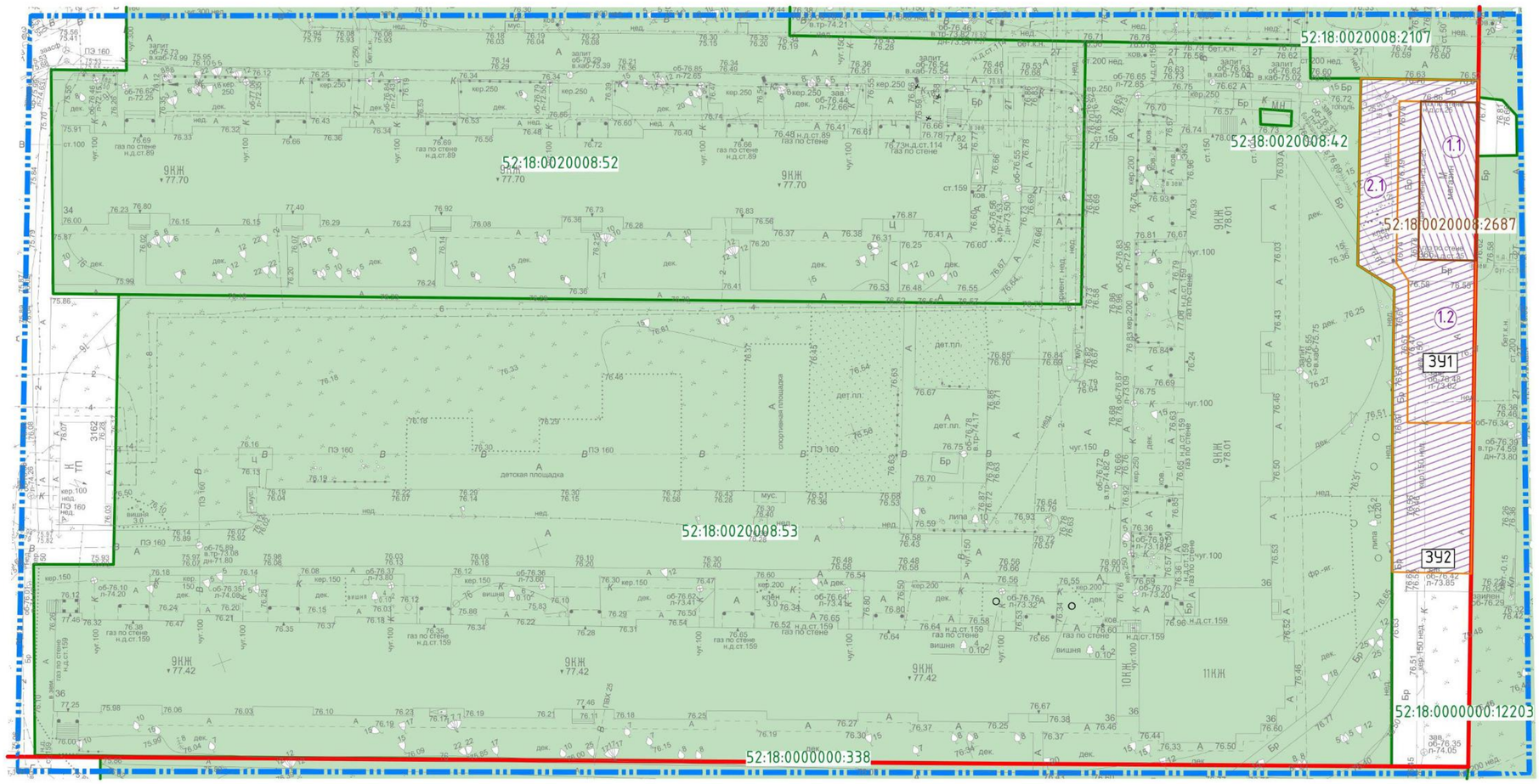
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	531600,05	2210906,07
2	531524,70	2211114,08
3	531418,12	2211076,95
4	531495,21	2210865,94

IV. Чертеж межевания территории



Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв. м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ1	Магазины (4.4)	520	1.1	200	земельный участок с К.Н. 52:18:0020008:39 "предпринимательство"
			1.2	320	Часть земельного участка с К.Н. 52:18:0020008:2296 (земельный участок под временное размещение и хранение материалов и техники без права возведения объектов капитального строительства)
ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2)	521	2.1	521	Часть земельного участка с К.Н. 52:18:0020008:2296 (земельный участок под временное размещение и хранение материалов и техники без права возведения объектов капитального строительства)

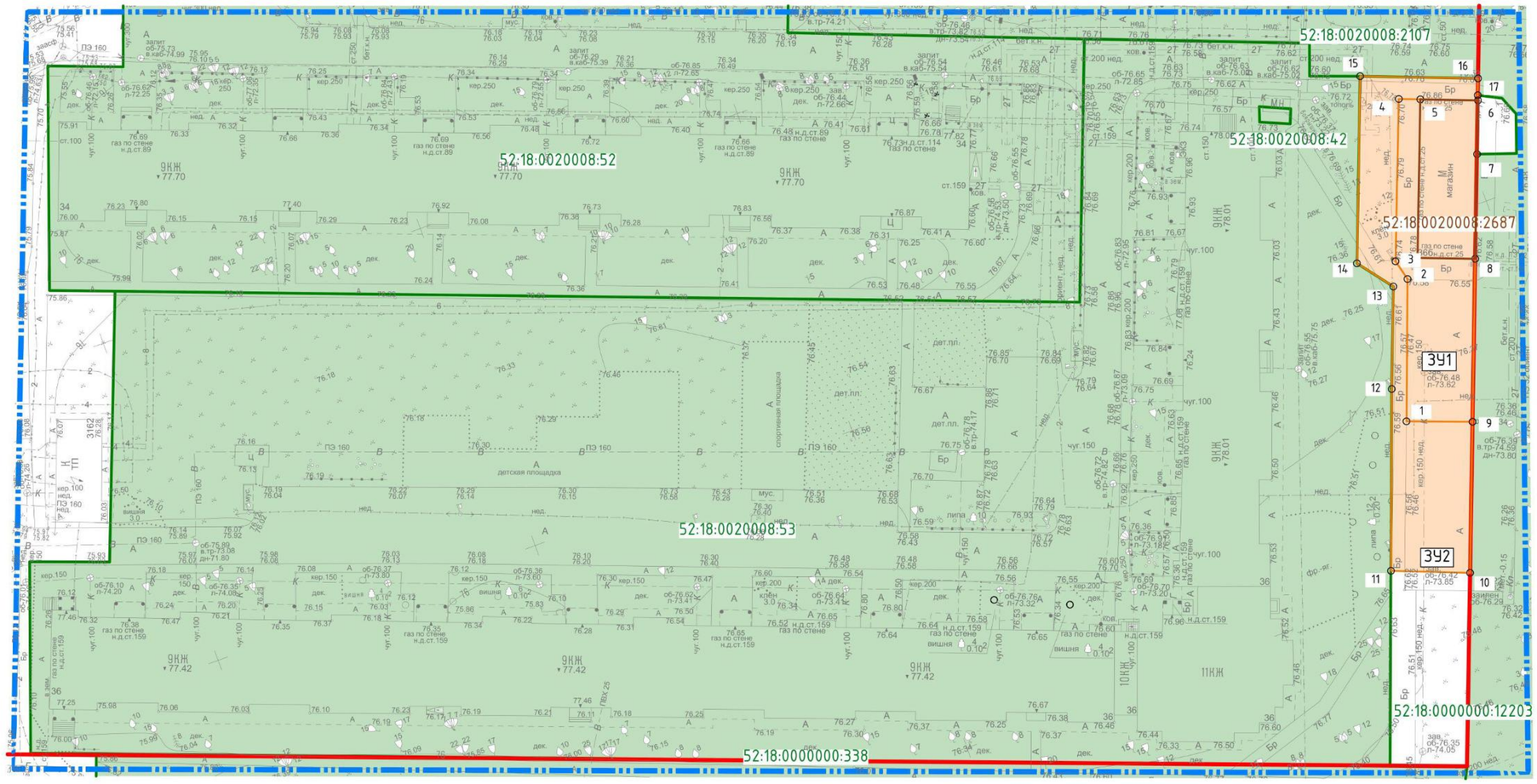
Условные обозначения

- границы подготовки проекта межевания территории
- красные линии
- 52:18:0020008:42 — границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:21:0000129:905 — границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0020008:39 — границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
- ЗУ1 — границы образуемого земельного участка и его условный номер
- 1.1 — границы части изменяемого участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	215-2026-ПМТ			
						Проект межевания территории по улице Народная, в районе дома № 36 Б в Московском районе города Нижнего Новгорода			
Разработал		Сокурова А.О.			05.26	Утверждаемая часть	стадия	лист	листов
Нач.управления		Середнев О.В.			05.26		ПМТ	2	2
						Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.

V. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- границы подготовки проекта межевания территории
- красные линии
- 52:18:0020008:42 — границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:21:0000129:905 — границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- ЗУ1 — границы образуемого земельного участка и его условный номер
- 1 — поворотные точки границы образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.
ЗУ1	Магазины (4.4)	520
ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2)	521

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	215-2026-ПМТ			
						Проект межевания территории по улице Народная, в районе дома № 36 Б в Московском районе города Нижнего Новгорода			
Разработал		Сокурова А.О.			05.26	Утверждаемая часть	стадия	лист	листов
Нач.управления		Середнев О.В.			05.26		ПМТ	1	2
						Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв. № подл.