Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
10 НОЯ 2026
№ в реестре
31050-516-051/18

**Региональная служба по тарифам Нижегородской области**

# Р Е Ш Е Н И Е

05.11.2026 № 51/18

г. Нижний Новгород

Об установлении ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖБС-5» (ИНН 5263130707), г. Нижний Новгород, тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям г. Нижнего Новгорода

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 г. № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» и на основании рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов, представленных ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖБС-5» (ИНН 5263130707), г. Нижний Новгород, экспертного заключения рег. № в-349 от 28 октября 2026 г.:

**1.** При установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖБС-5» (ИНН 5263130707), г. Нижний Новгород, применять метод индексации установленных тарифов.

**2.** Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности в сфере теплоснабжения для ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖБС-5» (ИНН 5263130707), г. Нижний Новгород, на период 2027 - 2031 годов согласно Приложению 1.

**3.** Установить ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖБС-5» (ИНН 5263130707), г. Нижний Новгород, **тарифы на тепловую энергию (мощность),** поставляемую потребителям г. Нижнего Новгорода, согласно Приложению 2.

**4.** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖБС-5» (ИНН 5263130707), г. Нижний Новгород, применяет общий режим налогообложения и является плательщиком НДС.

Расходы, учтенные при формировании тарифов, установленных настоящим решением, рассчитаны с учетом системы налогообложения, действующей в организации на момент вынесения решения.

**5.** Тарифы, установленные пунктом 3 настоящего решения, действуют с 1 января 2027 г. по 31 декабря 2031 г. включительно.

Руководитель службы Ю.Л. Алешина

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к решению региональной службы по
тарифам Нижегородской области
от 5 ноября 2026 г. № 51/18

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности в сфере теплоснабжения для ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖБС-5» (ИНН 5263130707), г. Нижний Новгород, на период 2027 – 2031 годов**

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли | Уровень надежности теплоснабжения | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | | | Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | |
| | | | тыс. руб. | % | % | - | кг у.т./Гкал | Гкал | Гкал/м$^2$ | - |
| 1. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖБС-5» (ИНН 5263130707), г. Нижний Новгород | 2027 | 9820,22 | - | - | - | 172,06 | 0 | - | |
| | | 2028 | 9820,22 | 1 | - | - | 172,06 | 0 | - | |
| | | 2029 | 9820,22 | 1 | - | - | 172,06 | 0 | - | |
| | | 2030 | 9820,22 | 1 | - | - | 172,06 | 0 | - | |
| | | 2031 | 9820,22 | 1 | - | - | 172,06 | 0 | - | |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к решению региональной службы
по тарифам Нижегородской области
от 5 ноября 2026 г. № 51/18

**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖБС-5» (ИНН 5263130707), г. Нижний Новгород, потребителям г. Нижнего Новгорода**

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | с 1 января по 30 июня | с 1 июля по 31 декабря |
| 1. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖБС-5» (ИНН 5263130707), г. Нижний Новгород | **Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения** | | | |
| 1.1. | | одноставочный, руб./Гкал | 2027 | 2716,02 | 3069,64 |
| 1.2. | | | 2028 | 3069,64 | 3142,21 |
| 1.3. | | | 2029 | 3142,21 | 3430,05 |
| 1.4. | | | 2030 | 3430,05 | 3518,19 |
| 1.5. | | | 2031 | 3518,19 | 3831,41 |
| | | Население (тарифы указаны с учетом НДС) | | | |
| 1.6. | | одноставочный, руб./Гкал | 2027 | - | - |
| 1.7. | | | 2028 | - | - |
| 1.8. | | | 2029 | - | - |
| 1.9. | | | 2030 | - | - |
| 1.10. | | | 2031 | - | - |