Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
17 НОЯ 2026
№ в реестре
31131-330-005-01-03/70

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

22.10.2026 № 05-01-03/70

г. Нижний Новгород

Об утверждении проекта межевания территории ГК «Краснозвездный», расположенного по улице Краснозвездная в Советском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 41^1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 июля 2026 г. № 05-01-02/102 «О подготовке проекта межевания территории ГК «Краснозвездный», расположенного по улице Краснозвездная в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 29 сентября 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 29 сентября 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

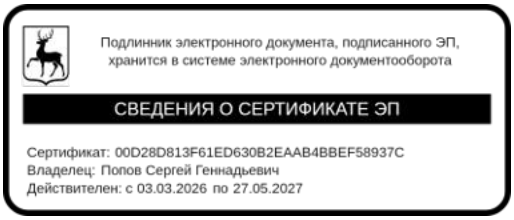
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории ГК «Краснозвездный», расположенного по улице Краснозвездная в Советском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить утвержденный проект межевания территории ГК «Краснозвездный», расположенного по улице Краснозвездная в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 22.10.2026 № 05-01-03/70

Проект межевания территории ГК «Краснозвездный», расположенного по улице Краснозвездная в Советском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории ГК «Краснозвездный», расположенного по улице Краснозвездная в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 июля 2026 г. № 05-01-02/102 «О подготовке проекта межевания территории ГК «Краснозвездный», расположенного по улице Краснозвездная в Советском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых индивидуальными гаражами, расположенными по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул. Краснозвездная, ГК «Краснозвездный».

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

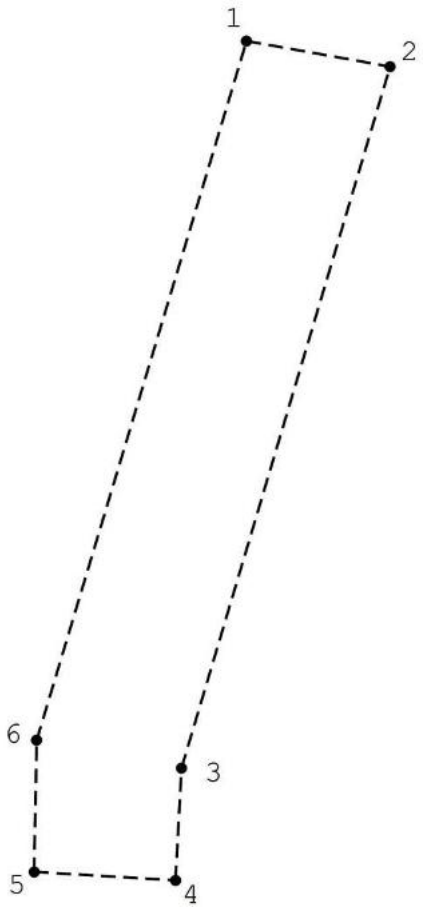
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Размещение гаражей для собственных нужд	25	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070189:4 с сохранением в измененных границах
ЗУ2	Размещение гаражей для собственных нужд	22	
ЗУ3	Размещение гаражей для собственных нужд	19	
ЗУ4	Размещение гаражей для собственных нужд	25	
ЗУ5	Размещение гаражей для собственных нужд	27	
ЗУ6	Размещение гаражей для собственных нужд	28	
ЗУ7	Размещение гаражей для собственных нужд	18	

ЗУ8	Размещение гаражей для собственных нужд	19	
ЗУ9	Размещение гаражей для собственных нужд	27	
ЗУ10	Размещение гаражей для собственных нужд	26	
ЗУ11	Размещение гаражей для собственных нужд	22	
ЗУ12	Размещение гаражей для собственных нужд	22	
ЗУ13	Размещение гаражей для собственных нужд	24	
ЗУ14	Размещение гаражей для собственных нужд	23	
ЗУ15	Размещение гаражей для собственных нужд	25	
ЗУ16	Размещение гаражей для собственных нужд	24	
ЗУ17	Размещение гаражей для собственных нужд	27	
ЗУ18	Размещение гаражей для собственных нужд	25	
ЗУ19	Размещение гаражей для собственных нужд	21	
ЗУ20	Размещение гаражей для собственных нужд	23	
ЗУ21	Размещение гаражей для собственных нужд	27	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

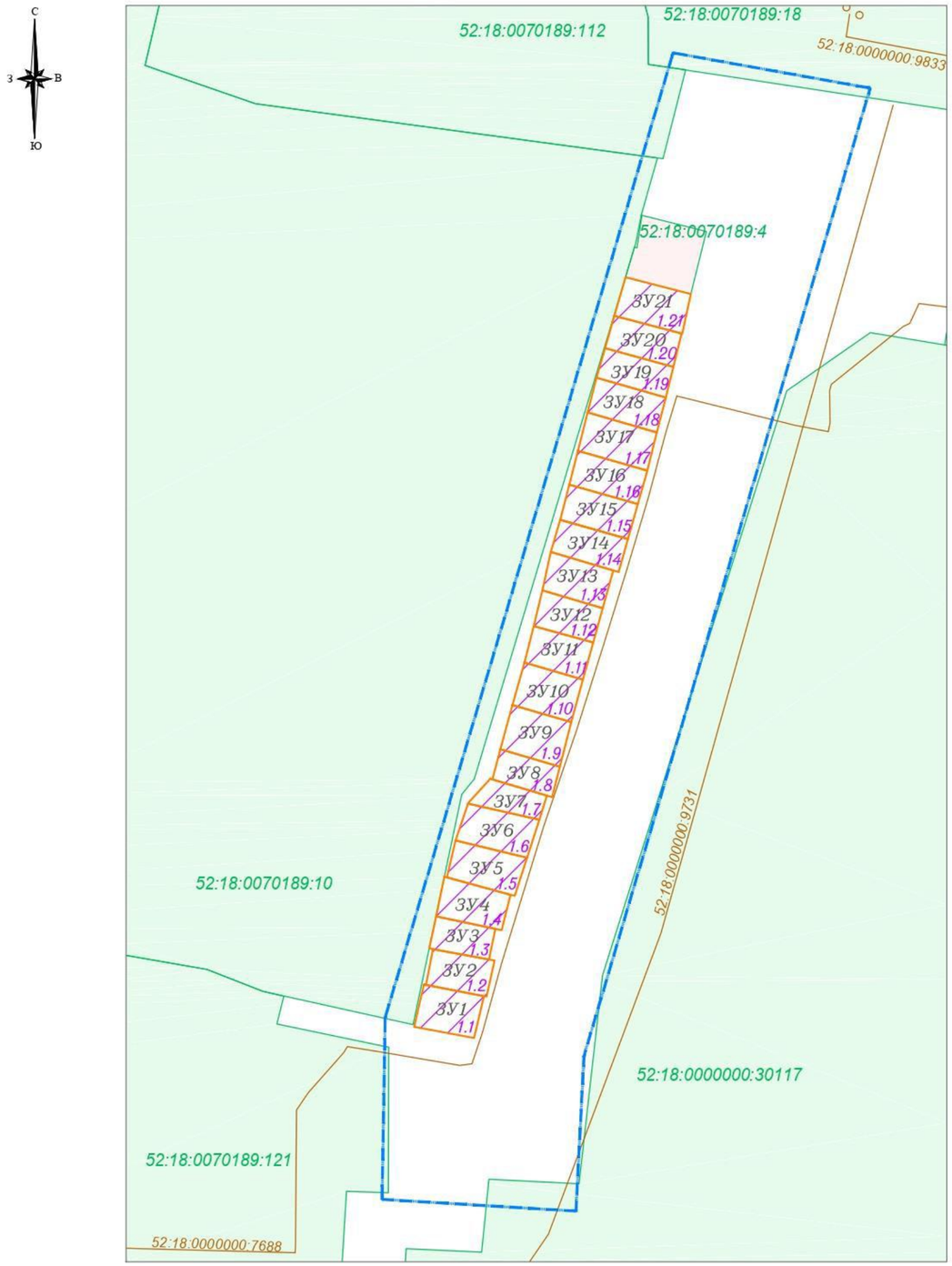
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	**Координаты точки, м**	
	X	**Y**
1	526278,85	2215342,04
2	526275,39	2215361,40
3	526180,38	2215333,28
4	526165,18	2215332,50
5	526166,33	2215313,45
6	526184,18	2215313,77

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

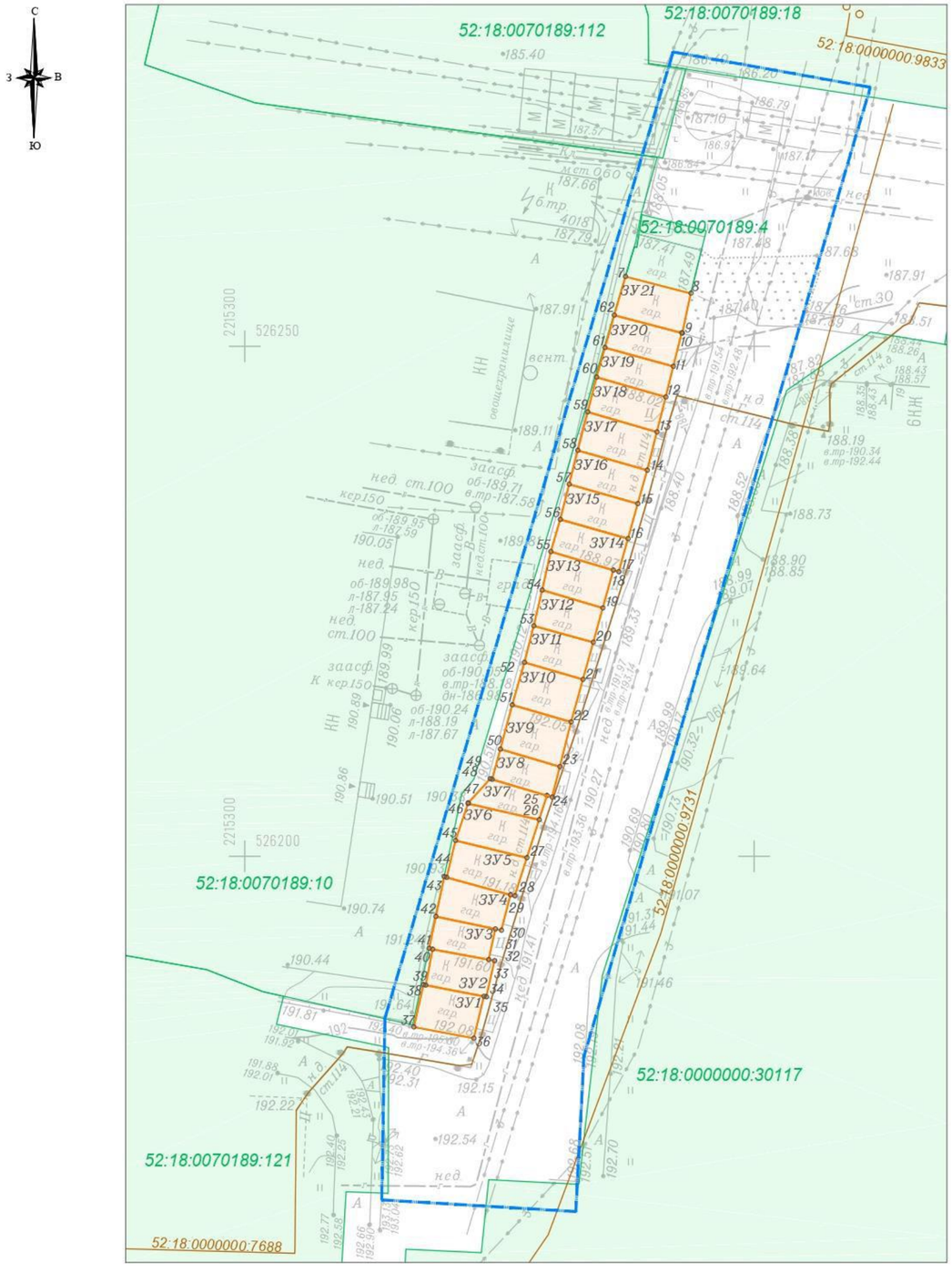
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ1	Размещение гаражей для собственных нужд	25	1.1	25	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070189:4 «под гаражи боксового типа»
ЗУ2	Размещение гаражей для собственных нужд	22	1.2	22	
ЗУ3	Размещение гаражей для собственных нужд	19	1.3	19	
ЗУ4	Размещение гаражей для собственных нужд	25	1.4	25	
ЗУ5	Размещение гаражей для собственных нужд	27	1.5	27	
ЗУ6	Размещение гаражей для собственных нужд	28	1.6	28	
ЗУ7	Размещение гаражей для собственных нужд	18	1.7	18	
ЗУ8	Размещение гаражей для собственных нужд	19	1.8	19	
ЗУ9	Размещение гаражей для собственных нужд	27	1.9	27	
ЗУ10	Размещение гаражей для собственных нужд	26	1.10	26	
ЗУ11	Размещение гаражей для собственных нужд	22	1.11	22	
ЗУ12	Размещение гаражей для собственных нужд	22	1.12	22	
ЗУ13	Размещение гаражей для собственных нужд	24	1.13	24	
ЗУ14	Размещение гаражей для собственных нужд	23	1.14	23	
ЗУ15	Размещение гаражей для собственных нужд	25	1.15	25	
ЗУ16	Размещение гаражей для собственных нужд	24	1.16	24	
ЗУ17	Размещение гаражей для собственных нужд	27	1.17	27	
ЗУ18	Размещение гаражей для собственных нужд	25	1.18	25	
ЗУ19	Размещение гаражей для собственных нужд	21	1.19	21	
ЗУ20	Размещение гаражей для собственных нужд	23	1.20	23	
ЗУ21	Размещение гаражей для собственных нужд	27	1.21	27	

Условные обозначения:

- Границы подготовки проекта межевания территории
- 52:18:0070189:10 - Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0000000:7688 - Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- ЗУ1 - Границы образуемого земельного участка и его условный номер
- 52:18:0070189:4 - Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
- 1.У - Границы части изменяемого участка, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ–2026–04			
						Проект межевания территории ГК «Краснозвездный», расположенного по улице Краснозвездная в Советском районе города Нижнего Новгорода			
Разработал		Гаврилюк И.А.			07.2026	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гаврилюк И.А.			07.2026		ПМТ	2	2
						Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (1:500)	ИП Гаврилюк И.А.		

V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
ЗУ1	Размещение гаражей для собственных нужд	25
ЗУ2	Размещение гаражей для собственных нужд	22
ЗУ3	Размещение гаражей для собственных нужд	19
ЗУ4	Размещение гаражей для собственных нужд	25
ЗУ5	Размещение гаражей для собственных нужд	27
ЗУ6	Размещение гаражей для собственных нужд	28
ЗУ7	Размещение гаражей для собственных нужд	18
ЗУ8	Размещение гаражей для собственных нужд	19
ЗУ9	Размещение гаражей для собственных нужд	27
ЗУ10	Размещение гаражей для собственных нужд	26
ЗУ11	Размещение гаражей для собственных нужд	22
ЗУ12	Размещение гаражей для собственных нужд	22
ЗУ13	Размещение гаражей для собственных нужд	24
ЗУ14	Размещение гаражей для собственных нужд	23
ЗУ15	Размещение гаражей для собственных нужд	25
ЗУ16	Размещение гаражей для собственных нужд	24
ЗУ17	Размещение гаражей для собственных нужд	27
ЗУ18	Размещение гаражей для собственных нужд	25
ЗУ19	Размещение гаражей для собственных нужд	21
ЗУ20	Размещение гаражей для собственных нужд	23
ЗУ21	Размещение гаражей для собственных нужд	27

Условные обозначения:

- Границы подготовки проекта межевания территории
- 52:18:0070189:10 - Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0000000:7688 - Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- ЗУ1 - Границы образуемых земельных участков и их условные номера
- 1 - Поворотные точки границы образуемых земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ–2026–04			
						Проект межевания территории ГК «Краснозвездный», расположенного по улице Краснозвездная в Советском районе города Нижнего Новгорода			
Разработал		Гаврилюк И.А.			07.2026	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гаврилюк И.А.			07.2026		ПМТ	1	2
						Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков (1:500)	ИП Гаврилюк И.А.		