Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
17 НОЯ 2026
в реестре
31134-326-326-13-944990/26

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

П Р И К А З

16.10.2026 326-13-944990/26

_____ № _____

г. Нижний Новгород

Об утверждении административного регламента министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области, на торгах для целей, не связанных со строительством»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Нижегородской области от 11 июля 2023 г. № 623 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области, на торгах для целей, не связанных со строительством».

2. Признать утратившими силу приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 3 марта 2026 г. № 326-13-182488/26 «Об утверждении административного регламента Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по

предоставлению государственной услуги «Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области, на торгах для целей, не связанных со строительством».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



С.А.Баринов

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства имущественных
и земельных отношений
Нижегородской области
от 16.10.2026 № 326-13-944990/26

**Административный регламент
министерства имущественных и земельных отношений
Нижегородской области по предоставлению государственной
услуги «Предоставление земельного участка, государственная собственность на
который не разграничена на территории городского округа город Нижний
Новгород, или земельного участка, находящегося в собственности
Нижегородской области, на торгах для целей, не связанных со строительством»**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области, на торгах для целей, не связанных со строительством».

1.2. Государственная услуга (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении к настоящему Административному регламенту) предоставляется гражданам, иностранным юридическим лицам, юридическим лицам Российской Федерации и индивидуальным предпринимателям, в том числе, относящимся к СМСП, указанным в таблице 1 приложения к настоящему Административному регламенту или их уполномоченным представителям.

1.3. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», на Едином портале (при наличии технической возможности) и Региональном портале.

II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

Наименование государственной услуги

2.1. Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород,

или земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области, на торгах для целей, не связанных со строительством.

Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

2.2. Предоставление государственной услуги осуществляет министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

Результат предоставления государственной услуги

2.3. Исходя из признаков заявителя в соответствии с таблицей 1, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту, и оснований обращения в Министерство, результатами предоставления государственной услуги являются:

1) при обращении заявителя за предоставлением земельного участка на торгах:

проект договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка (документ на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) либо

уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги (документ на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат предоставления государственной услуги может быть получен заявителем лично в Министерстве либо направлен по почте, либо посредством Единого портала, (при наличии технической возможности), Регионального портала (при наличии технической возможности).

Проект договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, также размещается на электронной площадке;

2) при обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги:

проект договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка в новой редакции (документ на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) либо

уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги (документ на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат предоставления государственной услуги может быть получен заявителем лично в Министерстве либо направлен по почте, либо посредством Единого портала (при наличии технической возможности), Регионального портала (при наличии технической возможности).

Проект договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка в новой редакции в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, также размещается на электронной площадке.

Срок предоставления государственной услуги

2.4. Максимальный срок предоставления государственной услуги не должен превышать 151 дня с даты регистрации заявления о проведении аукциона в Министерстве, включая:

срок принятия решения о проведении аукциона – 30 дней со дня поступления заявления о проведении аукциона;

срок для обеспечения размещения извещения о проведении аукциона – 3 месяца с момента принятия решения о проведении аукциона;

срок размещения сообщения о проведения аукциона – не менее 10 рабочих дней до дня проведения аукциона;

срок проведения аукциона – 1 рабочий день;

срок размещения протокола о результатах аукциона – 1 рабочий день со дня проведения аукциона;

срок размещения на электронной площадке проекта договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, подписанного Министерством, – 15 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, либо протокола о результатах аукциона.

Если заявитель при обращении за предоставлением государственной услуги подал, как заявление о проведении аукциона, так и заявление об утверждении схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 39^{11} Земельного кодекса Российской Федерации и на рассмотрении Министерства находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, Министерство принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет такое решение заявителю.

Рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка.

2.5. Исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, осуществляется в срок не

более чем пять рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления в Министерстве по почте, путем личного обращения, Единого портала (при наличии технической возможности), Регионального портала (при наличии технической возможности).

2.6. Максимальный срок предоставления государственной услуги не зависит от способа подачи заявителем соответствующего заявления и от категории (признаков) заявителя.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

2.7. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги при непосредственном обращении в Министерство

2.8. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и прилагаемых документов и при получении результата предоставления государственной услуги при непосредственном обращении в Министерство составляет 15 минут.

Срок регистрации запроса о предоставлении государственной услуги

2.9. Регистрация запроса о предоставлении государственной услуги и прилагаемых документов, поступивших в Министерство при личном обращении либо посредством почтового отправления, в том числе в электронном виде через Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности), осуществляются не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления.

В случае представления запроса о предоставлении государственной услуги в электронной форме посредством Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности) вне рабочего времени Министерства либо в выходной, нерабочий праздничный день днем поступления запроса о предоставлении государственной услуги считается первый рабочий день, следующий за днем представления заявителем указанного запроса.

Запрос о предоставлении государственной услуги считается поступившим в Министерство со дня его регистрации.

Требования к помещениям, в которых предоставляются государственные услуги

2.10. Требования к помещениям, в которых предоставляются государственные услуги, размещаются на официальном сайте Министерства, Едином портале (при наличии технической возможности), Региональном портале.

Показатели доступности и качества государственной услуги

2.11. Перечень показателей доступности и качества государственной услуги размещаются на официальном сайте Министерства, Едином портале (при наличии технической возможности), Региональном портале.

Иные требования к предоставлению государственной услуги

2.12. Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, отсутствует.

2.13. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

СМЭВ;

ЕСИА;

Единый портал (при наличии технической возможности);

Региональный портал (при наличии технической возможности);

ФГИС ЕЦП НСПД СМЭВ.

2.14. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, невозможно в случае, если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

2.15. При получении результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющегося заявителем, реализация права на получение результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, а также способы их предоставления.

2.16. Предоставление результата государственной услуги заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов государственной услуги,

осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении государственной услуги.

2.17. Результаты государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные на бумажном носителе, предоставляются заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов государственной услуги:

а) в Министерстве;

б) по почте.

2.18. Возможность получения государственной услуги в ГБУ НО «УМФЦ» не предусмотрена.

2.19. Возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в ГБУ НО «УМФЦ», в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в ГБУ НО «УМФЦ» по результатам предоставления государственной услуги органами, предоставляющими государственные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, не предусмотрена.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.20. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, приведен в таблице 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту, с учетом категорий (признаков) заявителя, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Сведения о формах запросов о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, указываются в приложении к настоящему Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для возврата документов без рассмотрения, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

2.21. Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги: отсутствует.

2.22. Исчерпывающий перечень оснований для возврата документов без рассмотрения:

1) Министерство не является уполномоченным органом по предоставлению земельного участка на торгах;

2) к заявлению о проведении аукциона не приложены документы, предусмотренные настоящим Административным регламентом, которые заявитель должен предоставить самостоятельно.

2.23. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги:

на момент поступления в Министерство заявления, как о проведении аукциона, так и об утверждении схемы расположения земельного участка, на рассмотрении Министерства находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

2.24. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

2.24.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги в соответствии со статьей 39^{11} Земельного кодекса Российской Федерации

1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

4) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

5) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

6) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

7) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39^{36} Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55^{32} Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39^{36} Земельного кодекса Российской Федерации;

10) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

11) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

12) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или Нижегородской областью;

14) земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации,

государственной программой Нижегородской области и (или) региональной инвестиционной программой;

16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

20) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона;

21) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о проведении аукциона, не утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11^{10} Земельного кодекса Российской Федерации.

22) заявление о проведении аукциона подано в электронной форме физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом от 4 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания».

2.24.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в допуске к участию в аукционе:

1) непредставление для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим

лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель вправе отказаться от получения государственной услуги посредством направления письменного заявления, составленного в свободной форме, непосредственно в Министерство, на официальный адрес электронной почты либо на Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области либо Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)

2.24.3. При обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги:

1) отсутствие допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги;

2) лицо, обратившееся за исправлением допущенных опечаток или ошибок не является получателем государственной услуги;

3) заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, подано в электронной форме физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом от 4 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания».

2.25. Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для возврата заявления о предоставлении земельного участка на торгах без рассмотрения, оснований для приостановления предоставления государственной услуги, оснований для отказа в предоставлении государственной услуги приводится в приложении к настоящему Административному регламенту с учетом категории (признаков) заявителя.

III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

Перечень административных процедур при предоставлении государственной услуги

3.1. При предоставлении государственной услуги по предоставлению земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области, на торгах для целей, не связанных со строительством, осуществляются следующие административные процедуры:

профилирование заявителя;

прием заявления о предоставлении земельного участка на торгах и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

возврат документов без рассмотрения;

межведомственное информационное взаимодействие;

приостановление предоставления государственной услуги;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

проведение аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

предоставление результата государственной услуги.

Административная процедура в рамках которой предусмотрено проведение оценки сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги, либо административная процедура, предполагающая осуществляемое после принятия решения о предоставлении государственной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот), либо административная процедура получения дополнительных сведений от заявителя, либо административная процедура приостановления предоставления государственной услуги, повторение которой в рамках предоставления одной государственной услуги допускается 2 и более раза, не приводятся, поскольку не предусмотрены действующим законодательством.

3.2. При предоставлении государственной услуги по исправлению допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, осуществляются следующие административные процедуры:

профилирование заявителя;

прием заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

Административная процедура межведомственного информационного взаимодействия, административная процедура, в рамках которой предусмотрено проведение оценки сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги, либо административная процедура, предполагающая осуществляемое после принятия решения о предоставлении государственной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот,

квот), либо административная процедура получения дополнительных сведений от заявителя, либо административная процедура приостановления предоставления государственной услуги, повторение которой в рамках предоставления одной государственной услуги допускается 2 и более раза, не приводятся, поскольку не предусмотрены действующим законодательством.

IV. СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

4.1. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги:

посредством Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности).

ПРИЛОЖЕНИЕ
к административному регламенту
министерства имущественных и
земельных отношений Нижегородской
области по предоставлению
государственной услуги
«Предоставление земельного участка,
государственная собственность на
который не разграничена на территории
городского округа город Нижний
Новгород, или земельного участка,
находящегося в собственности
Нижегородской области, на торгах для
целей, не связанных со
строительством»

Перечень
условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для возврата документов без рассмотрения, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги, формы запроса о предоставлении государственной услуги

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1.1. Перечень используемых сокращений:

1) Административный регламент – административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области, на торгах для целей, не связанных со строительством»;

2) государственная услуга – государственная услуга «Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области, на торгах для целей, не связанных со строительством»;

3) Министерство – министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области;

4) СМСП – субъекты малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

5) заявитель – гражданин, иностранное юридическое лицо, юридическое лицо Российской Федерации, индивидуальный предприниматель, в том числе, относящиеся к СМСП;

6) заявление о проведении аукциона – заявление о предоставлении в аренду или собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области, путем проведения аукциона для целей, не связанных со строительством;

7) заявление об утверждении схемы расположения земельного участка - заявление об утверждении схемы расположения земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области;

8) Единый портал – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

9) Региональный портал – подсистема «Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций)» системы межведомственного электронного взаимодействия Нижегородской области;

10) предоставление земельного участка на торгах – предоставление земельного участка на торгах для целей, не связанных со строительством;

11) запрос о предоставлении государственной услуги – заявление о проведении аукциона; заявление об утверждении схемы расположения земельного участка; заявление об исправлении допущенных опечаток или ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги;

12) электронная площадка – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводится электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо электронный аукцион на право заключения договора аренды такого участка;

13) аукцион – аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

14) ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

15) ГБУ НО «УМФЦ» – государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области»;

16) СМЭВ – федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

17) ЕСИА – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

18) опекун несовершеннолетнего – опекун (попечитель) несовершеннолетнего;

19) ФГИС ЕЦП НСПД СМЭВ – федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».

1.2. Перечень условных обозначений:

1) ЕПГУ – Единый портал;

2) РПГУ – Региональный портал.

3) СНИЛС – страховой номер индивидуального лицевого счета;

4) ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;

5) ОКПО – общероссийский классификатор предприятий и организаций;

6) ОКВЭД – общероссийский классификатор видов экономической деятельности;

7) БИК – банковский идентификационный код;

8) Кор./счет – корреспондентский счет;

9) ЕРСМСП – Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

10) СМСП – субъекты малого и среднего предпринимательства

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления государственной услуги (цели обращения за предоставлением услуги)	
		Проект договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка	Исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги
1.	Юридическое лицо Российской Федерации, от имени которого обратилось лицо, имеющее право без	А	А1

	доверенности действовать от имени данного лица		
2.	Юридическое лицо Российской Федерации, относящееся к СМСП, от имени которого обратилось лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени данного лица	Б	Б1
3.	Иностранное юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени данного лица	В	В1
4.	Индивидуальный предприниматель, действующий от своего имени	Г	Г1
5.	Индивидуальный предприниматель, относящийся к СМСП, действующий от своего имени	Д	Д1
6.	Гражданин, действующий от своего имени	Е	Е1
7.	Юридическое лицо Российской Федерации, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	Ж	Ж1
8.	Юридическое лицо Российской Федерации, относящееся к СМСП, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	З	З1
9.	Иностранное юридическое лицо, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	И	И1
10.	Индивидуальный предприниматель, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	К	К1
11.	Индивидуальный предприниматель, относящийся к СМСП, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	Л	Л1
12.	Гражданин, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	М	М1
13.	Гражданин - родитель	Н	Н1

	несовершеннолетнего, обращающийся лично		
14.	Гражданин - родитель несовершеннолетнего, обращающийся через представителя	О	О1
15.	Гражданин – опекун несовершеннолетнего, обращающийся лично	П	П1
16.	Гражданин - опекун несовершеннолетнего, обращающийся через представителя	Р	Р1

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги

Таблица 2

№№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.	А – Р А1 – Р1	Запрос о предоставлении государственной услуги	Представляется оригинал документа при личном обращении в Министерство либо посредством почтового отправления; заполняется интерактивная форма, заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица либо простой электронной подписью гражданина при направлении	Документ предоставляется в двух экземплярах

			посредством ЕПГУ, РПГУ	
2.	А – Р А1 – Р1	Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя)	Предоставляется оригинал документа для удостоверения личности заявителя (представителя заявителя) при личном обращении в Министерство; посредством почтового отправления - копии всех заполненных страниц (требования к удостоверению не предъявляются); при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ – указываются реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя), при подтверждении учетной записи в ЕСИА	При личном Документ предоставляется в одном экземпляре В случае обращения иностранного гражданина, предоставляется оригинал документа и нотариально удостоверенный перевод документа на русский язык.
3.	Ж – М, О, Р Ж1 – М1, О1, Р1	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя	Представляется оригинал документа либо заверенная в установленном порядке копия документа при личном обращении в Министерство либо посредством почтового отправления; документ в электронной форме, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица	Документ предоставляется в одном экземпляре

			либо усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса при обращении представителя гражданина, при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ	
4.	Г - Е, К - Р Г1 - Е1, К1 - Р1	Согласие на обработку персональных данных по форме согласно разделу V приложения к настоящему Административному регламенту	Представляется оригинал документа при личном обращении в Министерство либо посредством почтового отправления; документ в электронной форме, заверенный электронной подписью заявителя, при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ	Документ предоставляется в одном экземпляре
5.	В, И	Нотариально удостоверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	Представляется оригинал документа при личном обращении в Министерство либо посредством почтового отправления; документ в электронной форме, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ	Документ предоставляется в одном экземпляре
6.	А - Р	Схема расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект	Представляется оригинал документа при личном обращении в Министерство либо посредством почтового отправления;	Документ предоставляется в одном экземпляре

		межевания территории	документ в электронной форме, заверенный электронной подписью заявителя, при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ	
7.	А – Р	Опись документов	Представляется оригинал документа при личном обращении в Министерство либо посредством почтового отправления; документ в электронной форме, заверенный электронной подписью заявителя, при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ	Документ предоставляется в двух экземплярах
8.	А - Р	Заявка на участие в аукционе	Документ по форме, установленной в извещении о проведении аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка Электронная форма, заверенная электронной подписью заявителя, при обращении на электронную площадку	Документ предоставляется в одном экземпляре
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				

1.	Б, Д, З, Л	Выписка из ЕРСМСП	Представляется оригинал документа либо заверенная в установленном порядке копия документа при личном обращении в Министерство либо посредством почтового отправления; документ в электронной форме при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ	Документ предоставляется в одном экземпляре
2.	Н, О, П, Р	Свидетельство о рождении	Представляется оригинал документа либо заверенная в установленном порядке копия документа при личном обращении в Министерство либо посредством почтового отправления; документ в электронной форме, при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ	Документ предоставляется в одном экземпляре. В случае обращения иностранного гражданина, предоставляется оригинал документа и нотариально удостоверенный перевод документа на русский язык.

3.	П, Р	Решение об установлении опеки или попечительства	Представляется оригинал документа либо заверенная в установленном порядке копия документа при личном обращении в Министерство либо посредством почтового отправления; документ в электронной форме при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ	Документ предоставляется в одном экземпляре

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для возврата документов без рассмотрения, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

Таблица 3

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги: отсутствует		
Исчерпывающий перечень оснований для возврата документов без рассмотрения:		
1.	Министерство не является уполномоченным органом по предоставлению земельного участка на торгах	А – Р
2.	К заявлению о проведении аукциона не приложены документы, предусмотренные Административным регламентом, которые заявитель должен предоставить самостоятельно	А – Р
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления		

государственной услуги:		
1.	На момент поступления в Министерство заявления, как о проведении аукциона, так и об утверждении схемы расположения земельного участка, на рассмотрении Министерства находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает	А – Р
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:		
1.	Границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	А – Р
2.	На земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	А – Р
3.	В отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений	А – Р
4.	В отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении	А – Р
5.	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении	А – Р
6.	Земельный участок не отнесен к определенной категории земель	А – Р

7.	Земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды	А – Р
8.	На земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39^{36} Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55^{32} Градостроительного кодекса Российской Федерации	А – Р
9.	На земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39^{36} Земельного кодекса Российской Федерации	А – Р
10.	Земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды	А – Р
11.	Земельный участок ограничен в обороте, за исключением	А – Р

	случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	
12.	Земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка	А – Р
13.	Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или Нижегородской областью	А – Р
14.	Земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения	А – Р
15.	Земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Нижегородской области и (или) региональной инвестиционной программой.	А – Р
16.	В отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления	А – Р
17.	В отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении	А – Р
18.	Земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования	А – Р
19.	Земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в	А – Р

	связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	
20.	С заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона	Б, Д, З, Л
21.	Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о проведении аукциона, не утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11^{10} Земельного кодекса Российской Федерации	А - Р
22.	Заявление о проведении аукциона подано в электронной форме физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом от 4 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания»	Г, Д, Е, К - Р
23.	Непредставление для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений	А - Р
24.	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе	А - Р
25.	Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду	А - Р
26.	Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре	А - Р

	недобросовестных участников аукциона	
27.	Отсутствие допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги	А1 – Р1
28.	Лицо, обратившееся за исправлением допущенных опечаток или ошибок, не является получателем государственной услуги	А1 – Р1
29.	Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, подано в электронной форме физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом от 4 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания»	Г1, Д1, Е1, К1 – Р1

V. Формы запросов о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица 4

№	Идентификатор категорий (признаков) заявителей	Наименование заявления	Форма запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги
1.	А – Р	Заявление о предоставлении в аренду или собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области, путем проведения аукциона для целей, не связанных со строительством	форма 1

2.	Г - Е, К - Р Г1 - Е1, К1 - Р1	Согласие на обработку персональных данных	форма 2
3.	А1 – Р1	Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги	форма 3
4.	А - Р	Заявка на участие в аукционе	Документ по форме, установленной в извещении о проведении аукциона

Форма 1

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в аренду или собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области, путем проведения аукциона для целей, не связанных со строительством

_____
(орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками)

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма,
_____
(в соответствии с Уставом); для индивидуальных предпринимателей и физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
_____
(данные документа, удостоверяющего личность)

Юридический адрес: _____
_____
Почтовый (фактический) адрес: _____
_____
ОГРН/ОГРНИП_____
ИНН _____, ОКПО _____,
ОКВЭД _____
Расчетный счет: _____
в _____, БИК _____,
Кор./счет _____
Телефон: _____, факс: _____
Электронная почта: _____
Место жительства заявителя(ей): _____
_____
(почтовый адрес с обязательным указанием
_____
почтового индекса)

Руководитель (для юридических лиц) _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

Документ, подтверждающий действие полномочий _____
(протокол, приказ о назначении)
_____
(срок действия полномочий)

Прошу предоставить в собственность, аренду (нужное подчеркнуть) путем проведения аукциона земельный участок с кадастровым номером _____,
площадь _____ кв.м, местоположение _____
_____,
вид разрешенного использования _____,
цель использования _____

Ответственность за достоверность представленных сведений несет заявитель.

Результат предоставления государственной услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Региональном портале	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Министерство	
Направить почтовым отправлением	

При обращении законного представителя/опекуна несовершеннолетнего:

Результат предоставления государственной услуги прошу вручить другому родителю несовершеннолетнего/ опекуну несовершеннолетнего лично в Министерстве/ предоставить через ГБУ НО «УМФЦ»/по почте (нужное подчеркнуть)	
Выражаю согласие с получением результата предоставления государственной услуги другим законным представителем несовершеннолетнего: Фамилия: Имя: Отчество (при наличии): Документ, удостоверяющий личность, серия и номер документа, кем выдан:	

Заявитель: _____ _____

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя или его представителя или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина) (подпись)

«_____» _____ 20_____г.

М.П. (при наличии)

Форма 2

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я (далее - Субъект), _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))
документ, удостоверяющий личность, _____ серия, № _____,
(вид документа)
выдан _____,
(кем и когда)
проживающий(ая) _____,

в целях предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области, на торгах для целей, не связанных со строительством» в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, по своей воле даю согласие министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - Оператор) свое согласие на обработку своих персональных данных на следующих условиях:

1. Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях предоставления государственных услуг, осуществляемых Оператором.

2. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:

данные основного документа, удостоверяющего личность, включая:

фамилию, имя, отчество (при наличии);

дату и место рождения;

место проживания;

контактный телефон;

почтовый адрес;

адрес электронной почты;

сведения о наличии, либо отсутствии прав на недвижимое имущество;

3. Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть на совершение следующих действий: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам в случаях, установленных законодательством.

4. Настоящее согласие действует бессрочно.

5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением Субъекта персональных данных.

6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных.

«___» _____ 202__ г. _____ _____
подпись фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

«___» _____ 202__ г. _____ _____

подпись фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

Форма 3

_____
(орган, уполномоченный на
распоряжение земельными участками)

от_____
(полное наименование организации,
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица - заявителя)

_____
(сокращенное наименование (при наличии))

_____
(почтовый адрес)

_____
(адрес электронной почты)

ОГРН/ОГРНИП_____

ИНН_____

Представитель заявителя:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)_____

_____
(адрес электронной почты (при наличии))

Телефон_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги

Прошу исправить опечатку и ошибку в _____
(указываются реквизиты и название документа, выданного уполномоченным органом по результатам предоставления государственной услуги).

Приложение: _____
прилагаются документы, обосновывающие наличие опечатки и ошибки (при наличии)

Результат предоставления государственной услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Региональном портале (при наличии технической возможности)	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Министерство	
Направить почтовым отправлением	

При обращении законного представителя/опекуна несовершеннолетнего:

Результат предоставления государственной услуги прошу вручить другому родителю несовершеннолетнего/опекуну несовершеннолетнего лично в Министерстве/	

предоставить через ГБУ НО «УМФЦ»/по почте (нужное подчеркнуть)	
Выражаю согласие с получением результата предоставления государственной услуги другим законным представителем несовершеннолетнего: Фамилия: Имя: Отчество (при наличии): Документ, удостоверяющий личность, серия и номер документа, кем выдан:	

Заявитель: _____ _____

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя или его представителя или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина) (подпись)

«____» _____ 20___ г.

М.П. (при наличии)