Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
17 НОЯ 2026
в реестре
31135-326-326-13-944995/26

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области

П Р И К А З

16.10.2026 № 326-13-944995/26

г. Нижний Новгород

Об утверждении административного регламента министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков в аренду, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Нижегородской области от 11 июля 2023 г. № 623 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков в аренду, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения».

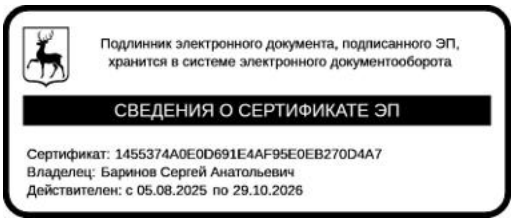
2. Признать утратившими силу приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 10 апреля 2026 года № 326-13-325353/26 «Об утверждении административного регламента министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по

предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков в аренду, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



С.А. Баринов

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства имущественных
и земельных отношений
Нижегородской области

от 16.10.2026 № 326-13-944995/26

**Административный регламент
министерства имущественных и земельных отношений
Нижегородской области по предоставлению государственной услуги
«Предоставление земельных участков в аренду, государственная собственность
на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний
Новгород, или земельных участков, находящихся в собственности
Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения»**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков в аренду, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения».

1.2. Государственная услуга (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении к настоящему Административному регламенту) предоставляется гражданам, иностранным юридическим лицам, юридическим лицам Российской Федерации и индивидуальным предпринимателям, в том числе, относящимся к СМСП, указанным в таблице 1 приложения к настоящему Административному регламенту или их уполномоченным представителям.

1.3. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», на Едином портале (при наличии технической возможности) и Региональном портале.

II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

Наименование государственной услуги

2.1. Предоставление земельных участков в аренду, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город

Нижний Новгород, или земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения.

Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

2.2. Предоставление государственной услуги осуществляет министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

Результат предоставления государственной услуги

2.3. Исходя из признаков заявителя в соответствии с таблицей 1, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту, и оснований обращения в Министерство, результатами предоставления государственной услуги являются:

1) при обращении заявителя за предоставлением земельного участка в аренду:

проект договора аренды земельного участка (документ на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) либо

уведомление об отказе в заключении договора аренды земельного участка (документ на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат предоставления государственной услуги может быть получен заявителем лично в Министерстве либо в ГБУ НО «УМФЦ» либо направлен по почте, либо посредством Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности);

2) при обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги:

проект договора аренды земельного участка в новой редакции (документ на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) или

уведомление об отказе в заключении договора аренды земельного участка в новой редакции (документ на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) либо

уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги (документ на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат предоставления государственной услуги может быть получен заявителем лично в Министерстве либо в ГБУ НО «УМФЦ» либо направлен по

почте, либо посредством Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности).

Срок предоставления государственной услуги

2.4. Максимальный срок предоставления государственной услуги не должен превышать двадцать календарных дней с даты регистрации заявления о предоставлении земельного участка, поступившего в Министерство путем личного обращения либо посредством почтового отправления, Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности) или через ГБУ НО «УМФЦ».

2.5. Исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, осуществляется в срок, не более чем 10 рабочих дней, со дня поступления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, в Министерство путем личного обращения либо посредством почтового отправления, Единого портала (при наличии технической возможности), Регионального портала (при наличии технической возможности) или через ГБУ НО «УМФЦ».

2.6. Максимальный срок предоставления государственной услуги не зависит от способа подачи заявителем соответствующего заявления и от категории (признаков) заявителя.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

2.7. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги при непосредственном обращении в Министерство либо в ГБУ НО «УМФЦ»

2.8. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и прилагаемых документов и при получении результата предоставления государственной услуги при непосредственном обращении в Министерство либо в ГБУ НО «УМФЦ» составляет 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

2.9. Регистрация запроса о предоставлении государственной услуги и прилагаемых документов, поступивших в Министерство путем личного обращения либо посредством почтового отправления, либо через ГБУ НО «УМФЦ», в том числе в электронном виде через Единый портал (при наличии технической возможности), Региональный портал (при наличии технической возможности) осуществляются не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления.

В случае представления запроса о предоставлении государственной услуги в электронной форме посредством Единого портала (при наличии технической возможности в части подачи заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги), Регионального портала (при наличии технической возможности) вне рабочего времени Министерства либо в выходной, нерабочий праздничный день днем поступления запроса о предоставлении государственной услуги считается первый рабочий день, следующий за днем представления заявителем указанного запроса.

Запрос о предоставлении государственной услуги считается поступившим в Министерство со дня его регистрации.

Требования к помещениям, в которых предоставляются государственные услуги

2.10. Требования к помещениям, в которых предоставляются государственные услуги, размещаются на официальном сайте Министерства, Едином портале (при наличии технической возможности), Региональном портале.

Показатели доступности и качества государственной услуги

2.11. Перечень показателей доступности и качества государственной услуги размещаются на официальном сайте Министерства, Едином портале (при наличии технической возможности), Региональном портале.

Иные требования к предоставлению государственной услуги

2.12. Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, отсутствует.

2.13. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

СМЭВ;

Единый портал;

Региональный портал (при наличии технической возможности);

ЕСИА;

ФГИС ЕЦП НСПД СМЭВ.

2.14. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, невозможно в случае, если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

2.15. При получении результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющегося заявителем, реализация права на получение результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, а также способы их предоставления.

2.16. Предоставление результата государственной услуги заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов государственной услуги, осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении государственной услуги.

2.17. Результаты государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные на бумажном носителе, предоставляются заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов государственной услуги:

а) в Министерстве;

б) в ГБУ НО «УМФЦ»;

в) по почте.

2.18. Предусмотрена возможность предоставления государственной услуги в ГБУ НО «УМФЦ». ГБУ НО «УМФЦ» вправе отказать в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги в случае неустановления личности лица обратившегося за оказанием государственной услуги при личном обращении.

Предоставление государственной услуги в ГБУ НО «УМФЦ» осуществляется при наличии соглашения о взаимодействии с таким ГБУ НО «УМФЦ».

2.19. В ГБУ НО «УМФЦ» предусмотрена возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги, в том числе выдачи документов

на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных заявителю по результатам предоставления государственной услуги Министерством.

В ГБУ НО «УМФЦ» не предусмотрена возможность составления на бумажном носителе и заверения выписок из информационных систем Министерства.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.20. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, приведен в таблице 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту, с учетом категорий (признаков) заявителя, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Сведения о формах запросов о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, указываются в приложении к настоящему Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для возврата документов без рассмотрения, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

2.21. Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги: отсутствует.

2.22. Исчерпывающий перечень оснований для возврата документов без рассмотрения:

1) Министерство не является уполномоченным органом по предоставлению земельных участков;

2) заявление о предоставлении земельных участков не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39^{17} Земельного кодекса Российской Федерации;

3) к заявлению о предоставлении земельного участка не приложены документы, предусмотренные настоящим Административным регламентом, которые заявитель должен предоставить самостоятельно.

2.23. Перечень оснований для приостановления государственной услуги отсутствует.

2.24. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги:

2.24.1. При обращении заявителя за предоставлением земельного участка в аренду:

1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39^{10} Земельного кодекса Российской Федерации;

3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами Нижегородской области либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39^{18} Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39^{36} Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55^{32} Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39^{36} Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в

отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39^{11} Земельного кодекса Российской Федерации;

12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39^{11} Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39^{11} Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39^{11} Земельного кодекса Российской Федерации;

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39^{18} Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

14) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

15) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

16) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень

земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39^{10} Земельного кодекса Российской Федерации;

17) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39^{10} Земельного кодекса Российской Федерации;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Нижегородской области и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

20) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

21) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

22) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

23) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

24) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с

признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

25) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

26) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

27) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона;

28) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11^{10} Земельного кодекса Российской Федерации;

29) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 – 13, 14^{1} – 19, 22 и 23 статьи 39^{16} Земельного кодекса Российской Федерации;

30) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 – 23 статьи 39^{16} Земельного кодекса Российской Федерации

31) заявление о предоставлении земельного участка подано в электронной форме физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом от 4 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания».

2.24.2. При обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги:

1) отсутствие допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги;

2) лицо, обратившееся за исправлением допущенных опечаток и ошибок, не является получателем государственной услуги;

3) заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, подано в электронной форме физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении

которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом от 4 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания».

2.27. Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для возврата заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, оснований для приостановления предоставления государственной услуги, оснований для отказа в предоставлении государственной услуги приводятся в приложении к настоящему Административному регламенту с учетом категории (признаков) заявителя.

III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

Перечень административных процедур при предоставлении государственной услуги

3.1. При предоставлении государственной услуги по предоставлению земельных участков в аренду, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения, осуществляются следующие административные процедуры:

профилирование заявителя;

прием заявления о предоставлении земельного участка и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

возврат документов без рассмотрения;

межведомственное информационное взаимодействие;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

Административная процедура, в рамках которой предусмотрено проведение оценки сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги), либо административная процедура, предполагающая осуществляемое после принятия решения о предоставлении государственной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот), либо административная процедура получения дополнительных сведений от заявителя, либо административная процедура приостановления предоставления

государственной услуги, повторение которой в рамках предоставления одной государственной услуги допускается 2 и более раза, не приводятся, поскольку не предусмотрены действующим законодательством.

3.2. При предоставлении государственной услуги по исправлению допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, осуществляются следующие административные процедуры:

профилирование заявителя;

прием заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

Административная процедура межведомственного информационного взаимодействия, административная процедура, в рамках которой предусмотрено проведение оценки сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги), либо административная процедура, предполагающая осуществляемое после принятия решения о предоставлении государственной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот), либо административная процедура получения дополнительных сведений от заявителя, либо административная процедура приостановления предоставления государственной услуги, повторение которой в рамках предоставления одной государственной услуги допускается 2 и более раза, не приводятся, поскольку не предусмотрены действующим законодательством.

IV. СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

4.1. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги:

посредством Единого портала, Регионального портала (при наличии технической возможности).

ПРИЛОЖЕНИЕ
к административному регламенту министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков в аренду, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения»

Перечень
условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для возврата документов без рассмотрения, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги, формы запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1.1. Перечень используемых сокращений:

1) Административный регламент – административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков в аренду, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения»;

2) государственная услуга – государственная услуга «Предоставление земельных участков в аренду, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения»;

3) Министерство – министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области;

4) заявитель – юридические лица Российской Федерации, иностранные юридические лица, гражданин Российской Федерации, иностранный гражданин или их уполномоченные представители;

5) опекун несовершеннолетнего – опекун (попечитель) несовершеннолетнего;

6) СМСП – субъекты малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

7) заявление о предоставлении земельного участка - заявление о предоставлении земельного участка в аренду, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области, на котором расположены здания, сооружения;

8) запрос о предоставлении государственной услуги – заявление о предоставлении земельного участка; заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги;

9) проект договора аренды земельного участка - проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, на котором расположены здания, сооружения, или проект договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области, на котором расположены здания, сооружения;

10) Единый портал – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

11) Региональный портал – подсистема «Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области» системы межведомственного электронного взаимодействия Нижегородской области;

12) ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

13) ГБУ НО «УМФЦ» – государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Нижегородской области»;

14) СМЭВ – федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

15) ЕСИА – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

16) ЕРСМСП – Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

17) ФГИС ЕЦП НСПД СМЭВ – федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных».

1.2. Перечень условных обозначений:

1) ЕПГУ - Единый портал;

2) РПГУ - Региональный портал;

3) СНИЛС – страховой номер индивидуального лицевого счета;

4) ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;

5) ОКПО – общероссийский классификатор предприятий и организаций;

6) ОКВЭД – общероссийский классификатор видов экономической деятельности;

7) БИК – банковский идентификационный код;

8) Кор./счет – корреспондентский счет.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица 1

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления государственной услуги (цели обращения за предоставлением услуги)	
		Предоставление земельных участков в аренду, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или	Исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги

		земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения	
1.	Юридическое лицо Российской Федерации, являющееся правообладателем зданий, сооружений, помещений в них, права которого зарегистрированы в ЕГРН**,** от имени которого обратилось лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени данного лица	А	А1
2.	Юридическое лицо Российской Федерации, являющееся правообладателем зданий, сооружений, помещений в них, права которого не зарегистрированы в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени данного лица	Б	Б1
3.	Юридическое лицо Российской Федерации – СМСП, являющееся правообладателем зданий, сооружений, помещений в них, права которого зарегистрированы в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени данного лица	В	В1
4.	Юридическое лицо Российской Федерации – СМСП, являющееся правообладателем зданий, сооружений, помещений в них, права которого не зарегистрированы в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени данного лица	Г	Г1
5.	Иностранное юридическое лицо, являющееся правообладателем зданий, сооружений, помещений в них, права которого зарегистрированы в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени данного лица	Д	Д1
6.	Иностранное юридическое лицо, являющееся правообладателем зданий, сооружений, помещений в них, права которого не зарегистрированы в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени данного лица	Е	Е1
7.	Гражданин, являющийся правообладателем зданий, сооружений, помещений в них, права которого зарегистрированы в ЕГРН, действующий от своего имени	Ж	Ж1
8.	Гражданин, являющийся правообладателем зданий, сооружений, помещений в них, права	З	З1

	которого не зарегистрированы в ЕГРН, действующий от своего имени		
9.	Индивидуальный предприниматель – СМСП, являющийся правообладателем зданий, сооружений, помещений в них, права которого зарегистрированы в ЕГРН, действующий от своего имени	И	И1
10.	Индивидуальный предприниматель – СМСП, являющийся правообладателем зданий, сооружений, помещений в них, права которого не зарегистрированы в ЕГРН, действующий от своего имени	К	К1
11.	Юридическое лицо Российской Федерации, являющееся правообладателем зданий, сооружений, помещений в них права которого зарегистрированы в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	Л	Л1
12.	Юридическое лицо Российской Федерации, являющееся правообладателем зданий, сооружений, помещений в них, права которого не зарегистрировано в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	М	М1
13.	Юридическое лицо Российской Федерации – СМСП, являющееся правообладателем зданий, сооружений, помещений в них, права которого зарегистрированы в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	Н	Н1
14.	Юридическое лицо Российской Федерации – СМСП, являющееся правообладателем зданий, сооружений, помещений в них, права которого не зарегистрированы в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	О	О1
15.	Иностранное юридическое лицо, являющееся правообладателем зданий, сооружений, помещений в них, права которого зарегистрированы в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	П	П1
16.	Иностранное юридическое лицо, являющееся правообладателем зданий, сооружений, помещений в них, права которого не зарегистрированы в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	Р	Р1
17.	Гражданин, являющийся правообладателем зданий, сооружений, помещений в них, права которого зарегистрированы в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	С	С1
18.	Гражданин, являющийся правообладателем зданий, сооружений, помещений в них, права	Т	Т1

	которого не зарегистрированы в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности		
19.	Индивидуальный предприниматель – СМСП, являющийся правообладателем зданий, сооружений, помещений в них, права которого зарегистрированы в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	У	У1
20.	Индивидуальный предприниматель – СМСП, являющийся правообладателем зданий, сооружений, помещений в них, права которого не зарегистрированы в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	Ф	Ф1
21.	Гражданин, являющийся правообладателем зданий, сооружений, помещений в них, права которого зарегистрированы в ЕГРН, действующий от своего имени	Х	Х1
22.	Иностранный гражданин, являющийся правообладателем зданий, сооружений, помещений в них, права которого не зарегистрированы в ЕГРН, действующий от своего имени	Ц	Ц1
23.	Иностранный гражданин, являющийся правообладателем зданий, сооружений, помещений в них, права которого зарегистрированы в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	Ч	Ч1
24.	Иностранный гражданин, являющийся правообладателем зданий, сооружений, помещений в них, права которого не зарегистрированы в ЕГРН, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности	Ш	Ш1
25.	Гражданин – родитель несовершеннолетнего, обращающийся лично	Щ	Щ1
26.	Гражданин – родитель несовершеннолетнего, обращающийся через представителя	Э	Э1
27.	Гражданин – опекун несовершеннолетнего, обращающийся лично	Ю	Ю1
28.	Гражданин – опекун несовершеннолетнего, обращающийся через представителя	Я	Я1

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги

Таблица 2

№ №	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.	А – Я А1 – Я1	Запрос о предоставлении государственной услуги	Представляется оригинал документа при личном обращении в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ» либо посредством почтового отправления; заполняется интерактивная форма, заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица либо простой электронной подписью гражданина при направлении посредством ЕПГУ, РПГУ	Документ предоставляется в трех экземплярах.
2.	А – Я А1 – Я1	Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя)	Предоставляется оригинал документа для удостоверения личности заявителя (представителя заявителя) при личном обращении в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ»; посредством почтового отправления - копии всех заполненных страниц (требования к удостоверению не предъявляются); при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ – указываются реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя), при подтверждении учетной записи в ЕСИА	Документ предоставляется в двух экземплярах. В случае обращения иностранного гражданина, предоставляется оригинал документа и нотариально удостоверенный перевод документа на русский язык.
3.	Л – Ф, Ч, Ш, Э, Я Л1 – Ф1, Ч1, Ш1, Э1, Я1	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя	Представляется оригинал документа либо заверенная в установленном порядке	Документ предоставляется в двух экземплярах.

			копия документа при личном обращении в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ» либо посредством почтового отправления; документ в электронной форме, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица либо усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса при обращении представителя гражданина, при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ	
4.	Б, Г, Е, З, К, М, О, Р, Т, Ф, Ц, Ш	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на здание, сооружение, помещения в них, принадлежащих заявителю	Предоставляется копия документа при личном обращении в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ» либо посредством почтового отправления (требования к удостоверению не установлены); документ в электронной форме, заверенный электронной подписью заявителя, при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ	Документ предоставляется в двух экземплярах. Не предоставляется заявителем в том случае, если он ранее подавал в отношении данного земельного участка заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка и принято соответствующее положительное решение.
5.	Б, Г, Е, З, К, М, О, Р, Т, Ф, Ц, Ш	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок под зданием, сооружением, помещениями в них, принадлежащих заявителю	Предоставляется копия документа при личном обращении в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ» либо посредством почтового отправления (требования к удостоверению не установлены); документ в электронной	Документ предоставляется в двух экземплярах. Не предоставляется заявителем в том случае, если он ранее подавал в отношении данного земельного участка заявление о

			форме, заверенный электронной подписью заявителя, при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ	предварительном согласовании предоставления земельного участка и принято соответствующее положительное решение.
6.	Ж, З, И, К, С, Т, У, Ф – Я, Ж1, З1, И1, К1, С1, Т1, У1, Ф1 – Я1	Согласие на обработку персональных данных	Представляется оригинал документа при личном обращении в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ» либо посредством почтового отправления; документ в электронной форме, заверенный электронной подписью заявителя, при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ	Документ предоставляется в двух экземплярах
7.	Д, Е, П, Р	Нотариально удостоверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	Представляется оригинал документа при личном обращении в Министерство либо посредством почтового отправления; документ в электронной форме, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ	Документ предоставляется в двух экземплярах.
8.	А – Я	Опись документов	Представляется оригинал документа при личном обращении в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ» либо посредством почтового отправления; документ в электронной форме, заверенный электронной подписью заявителя, при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ	Документ предоставляется в трех экземплярах.
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в				

рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1.	А – Я	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок	Представляется оригинал документа либо заверенная в установленном порядке копия документа при личном обращении в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ» либо посредством почтового отправления; документ в электронной форме при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ	Документ предоставляется в одном экземпляре. Не предоставляется заявителем в том случае, если он ранее подавал в отношении данного земельного участка заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка и принято соответствующее положительное решение.
2.	А – Я	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на здание и (или) сооружение либо помещение в здании, сооружении, расположенные на испрашиваемом земельном участке	Представляется оригинал документа либо заверенная в установленном порядке копия документа при личном обращении в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ», либо посредством почтового отправления; документ в электронной форме при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ	Документ предоставляется в одном экземпляре. Не предоставляется заявителем в том случае, если он ранее подавал в отношении данного земельного участка заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка и принято соответствующее положительное решение.
3.	В, Г, И, К, Н, О, У, Ф	Выписка из ЕРСМСП	Представляется оригинал документа либо заверенная в установленном порядке копия документа при личном обращении в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ», либо посредством почтового отправления; документ в электронной форме при обращении посредством ЕПГУ,	Документ предоставляется в одном экземпляре. Не предоставляется заявителем в том случае, если он ранее подавал в отношении данного земельного участка заявление о предварительном согласовании

			РПГУ	предоставления земельного участка и принято соответствующее положительное решение.
4.	Щ, Э, Ю, Я	Свидетельство о рождении	Представляется оригинал документа либо заверенная в установленном порядке копия документа при личном обращении в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ», либо посредством почтового отправления; документ в электронной форме при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ	Документ предоставляется в одном экземпляре. В случае обращения иностранного гражданина, предоставляется оригинал документа и нотариально удостоверенный перевод документа на русский язык. Не предоставляется заявителем в том случае, если он ранее подавал в отношении данного земельного участка заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка и принято соответствующее положительное решение.
5.	Ю, Я	Решение об установлении опеки или попечительства	Представляется оригинал документа либо заверенная в установленном порядке копия документа при личном обращении в Министерство, в ГБУ НО «УМФЦ», либо посредством почтового отправления; документ в электронной форме при обращении посредством ЕПГУ, РПГУ	Документ предоставляется в одном экземпляре. Не предоставляется заявителем в том случае, если он ранее подавал в отношении данного земельного участка заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка и принято соответствующее положительное

				решение.

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для возврата документов без рассмотрения, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

Таблица 3

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги: отсутствует		
Исчерпывающий перечень оснований для возврата документов без рассмотрения:		
1.	Министерство не является уполномоченным органом по предоставлению земельного участка	А – Я
2.	Заявление о предоставлении земельного участка не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39^{17} Земельного кодекса Российской Федерации	А – Я
3.	К заявлению о предоставлении земельного участка не приложены документы, предусмотренные Административным регламентом, которые заявитель должен предоставить самостоятельно	А – Я
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
1.	Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют	-
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
1.	С заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	А – Я
2.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39^{10} Земельного кодекса Российской Федерации	А – Я
3.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения	А – Я

	с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами Нижегородской области либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39^{18} Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)	
4.	На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39^{36} Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55^{32} Градостроительного кодекса Российской Федерации	А – Я
5.	На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39^{36} Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства	А – Я
6.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка	А – Я
7.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель	А – Я

	обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования	
8.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка	А – Я
9.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	А – Я
10.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов	А – Я
11.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39^{11} Земельного кодекса Российской Федерации	А – Ф
12.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его	А – Я

	предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39^{11} Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39^{11} Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39^{11} Земельного кодекса Российской Федерации	
13.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39^{18} Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	А – Я
14.	Цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	А – Я
15.	Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка	А – Я
16.	Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39^{10} Земельного кодекса Российской Федерации	А – Я
17.	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39^{10} Земельного кодекса Российской Федерации	А – Я
18.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов	А – Я

	федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	
19.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Нижегородской области и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	А – Я
20.	Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	А – Я
21.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования	А – Я
22.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель	А – Я
23.	В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо	А – Я
24.	Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	А – Я
25.	Границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	А – Я
26.	Площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории	А – Я

	или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов	
27.	С заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона	В, Г, И, К, Н, О, У, Ф
28.	Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11^{10} Земельного кодекса Российской Федерации	А – Я
29.	Земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 – 13, 14^{1} – 19, 22 и 23 статьи 39^{16} Земельного кодекса Российской Федерации	А – Я
30.	Земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 – 23 статьи 39^{16} Земельного кодекса Российской Федерации	А – Я
31.	Заявление о предоставлении земельного участка подано в электронной форме физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом от 4 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания»	Ж – К, С – Ш, Щ - Я
32.	Отсутствие допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги	А1 – Я1
33.	Лицо, обратившееся за исправлением допущенных опечаток и ошибок, не является получателем государственной услуги	А1 – Я1
34.	Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, подано в электронной форме физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом от 4 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания	Ж1 – К1, С1 – Ш1, Щ1 – Я1

V. Формы запросов о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица 4

№	Идентификатор категорий (признаков) заявителей	Наименование заявления	Форма запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги
1.	А – Ф	Заявление о предоставлении земельного участка в аренду, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельного участка, находящегося в собственности Нижегородской области, на котором расположены здания, сооружения	форма 1
2.	Ж, З, И, К, С, Т, У, Ф Ж1, З1, И1, К1, С1, Т1, У1, Ф1	Согласие на обработку персональных данных	форма 2
3.	А1 – Ф1	Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги	форма 3

Форма 1

ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД,
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕНЫ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

_____
(орган, уполномоченный на
предоставление земельных участков)

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма

_____
(в соответствии с Уставом); для граждан - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),

_____ (далее - заявитель).
данные документа, удостоверяющего личность, СНИЛС)

Юридический адрес: _____
_____
Почтовый (фактический) адрес: _____
_____
ИНН _____, ОКПО _____
ОКВЭД _____
Расчетный счет: _____
в _____, БИК _____
Кор./счет: _____
Телефон: _____, факс: _____
Электронная почта: _____
Место жительства заявителя(ей): _____
(почтовый адрес с обязательным указанием

_____
почтового индекса)

Руководитель (для юридических лиц) _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))
Документ, подтверждающий действие полномочий _____
(протокол, приказ о назначении)

_____
(срок действия полномочий)

Прошу(сим) предоставить в аренду земельный участок, находящийся в государственной собственности, площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____ для целей _____
_____

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:_____
_____

1. Сведения о земельном участке[1]:
1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

_____
(город, район, село и т.д.)

_____

_____

(улица, дом либо иные адресные ориентиры)

1.2. Ограничения использования и обременения земельного участка: _____

_____

1.3. Вид права, на котором используется земельный участок (при наличии):

_____

1.4. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок (при наличии):_____

_____

1.5. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных нужд (при наличии):_____

_____

1.6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом (при наличии):_____

_____

1.7. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения (при наличии):_____

_____

2. Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке[2]:

№ п/п	Наименование объекта	Правообладатель	Реквизиты правоустанавливающих документов	Распределение долей в праве собственности на объект недвижимости[3]

---

[1]Здесь и далее указываются сведения на день составления заявления.

[2] Заполняется по усмотрению собственников объекта(ов) недвижимости. Отсутствие данной информации не препятствует рассмотрению заявления по существу.

[3]Заполняется при наличии нескольких собственников объекта (ов) недвижимости.

На момент подачи заявки земельный участок, находящийся в собственности, и расположенные на нем объекты недвижимости не являются предметом залога, в споре и под запрещением (арестом) не состоят.

_____

Ответственность за достоверность представленных сведений несет заявитель.

Результат предоставления государственной услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Региональном портале (при наличии технической возможности)	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Министерство	
Направить почтовым отправлением	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в ГБУ НО «УМФЦ»	

При обращении законного представителя/опекуна несовершеннолетнего:

Результат предоставления государственной услуги прошу вручить другому родителю несовершеннолетнего/ опекуну несовершеннолетнего лично в Министерстве/ предоставить через ГБУ НО «УМФЦ»/по почте (нужное подчеркнуть)	
Выражаю согласие с получением результата предоставления государственной услуги другим законным представителем несовершеннолетнего: Фамилия: Имя: Отчество (при наличии): Документ, удостоверяющий личность, серия и номер документа, кем выдан:	

Заявитель: _____ _____

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя или его представителя или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина) (подпись)

« » _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

Форма 2

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения)

документ, удостоверяющий личность, _____ серия, № _____,
(вид документа)
выдан _____,
(кем и когда)
зарегистрированный (ая) по адресу: _____,

в целях предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков в аренду, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа город Нижний Новгород, или земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, на которых расположены здания, сооружения» в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, по своей воле даю согласие министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области, расположенному по адресу: 603082, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, тер. Кремль, к. 2, ИНН 5260417980,

на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку следующих моих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии);
- число, месяц, год рождения;
- данные документа, удостоверяющего личность (в т.ч. сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе);
- СНИЛС;
- место проживания;
- контактный телефон;
- почтовый адрес;
- адрес электронной почты;
- сведения о принадлежащих мне правах на объекты недвижимости.

Для обработки персональных данных могут осуществляться следующие действия, предусмотренные статьей 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, передача (предоставление, доступ) органам и организациям в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Нижегородской области.

Я проинформирован(-а), что (указывается наименование исполнительного органа Нижегородской области) обязано осуществлять обработку моих персональных данных с соблюдением конфиденциальности персональных данных и обеспечением безопасности персональных данных при их обработке, в соответствии с порядком и правилами установленными Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», приказом Федеральной службы по техническому и экспертному контролю от 18 февраля 2013 г. № 21 «Об утверждении состава и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2012 г. № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных», а также в соответствии с иными требованиям законодательства Российской Федерации.

Согласие на обработку персональных данных действует:

- до достижения цели обработки персональных данных в соответствии с действующим законодательством либо до утраты необходимости в достижении целей обработки персональных данных;
- до его отзыва субъектом персональных данных.

В случае отзыва согласия обработка персональных данных может быть продолжена при наличии оснований, указанных в пунктах 2–11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Данное согласие может быть отозвано мной путем представления письменного заявления в произвольной форме в Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, расположенному по адресу: 603082, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, тер. Кремль, к. 2, ИНН 5260417980.

«___» _____ 202__ г. _____ _____

подпись (расшифровка подписи)

Форма 3

_____
(орган, уполномоченный на
распоряжение земельными участками)

от_____
(полное наименование организации,
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица - заявителя)

_____
(сокращенное наименование (при наличии))

_____
(почтовый адрес)

_____
(адрес электронной почты)

ОГРН_____

ИНН_____

Представитель заявителя:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)_____

_____
(адрес электронной почты (при наличии))

Телефон_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги

Прошу исправить опечатку и ошибку в _____
(указываются реквизиты и название документа, выданного уполномоченным органом по результатам предоставления государственной услуги).

Приложение: _____
прилагаются документы, обосновывающие наличие опечатки и ошибки (при наличии)

Результат предоставления государственной услуги прошу (указать один из перечисленных способов):

Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Региональном портале (при наличии технической возможности)	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Министерство	
Направить почтовым отправлением	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в ГБУ НО «УМФЦ»	

При обращении законного представителя/опекуна несовершеннолетнего:

Результат предоставления государственной услуги прошу вручить другому родителю несовершеннолетнего/опекуну несовершеннолетнего лично в Министерстве/ предоставить через ГБУ НО «УМФЦ»/по почте (нужное подчеркнуть)	
Выражаю согласие с получением результата предоставления государственной услуги другим законным представителем несовершеннолетнего: Фамилия: Имя: Отчество (при наличии): Документ, удостоверяющий личность, серия и номер документа, кем выдан:	

Заявитель: _____ _____

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя или его представителя или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина) (подпись)

«____» _____ 20___ г.

М.П. (при наличии)