Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
18 НОЯ 2026
31144-518-338

Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области

П Р И К А З

26.10.2026 № 338

г. Нижний Новгород

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Дзержинск, п. Желнино, ул. Чкалова, 9)

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Дзержинск, п. Желнино, ул. Чкалова, 9) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3^1, 5, 5^1, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Дзержинск, п. Желнино, ул. Чкалова, 9).

2. Утвердить прилагаемый режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра

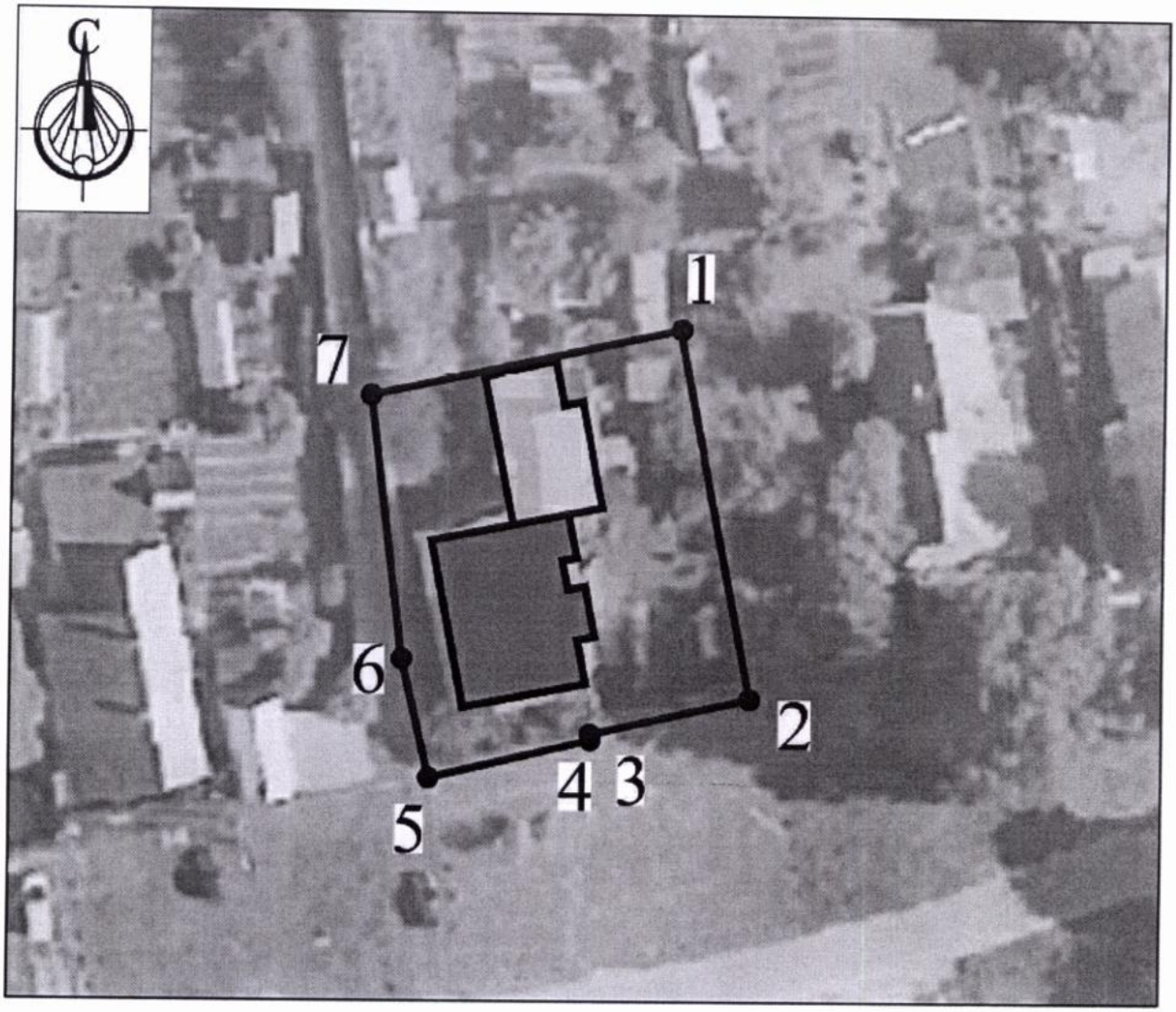
недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Городецкого муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Г.В.Меламед

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 26.10.2026 № 338

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»
(Нижегородская область, г. Дзержинск, п. Желнино, ул. Чкалова, 9)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- объект культурного наследия регионального значения
- объект капитального строительства
- границы территории
- обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Дзержинск, п. Желнино, ул. Чкалова, 9)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	516450,42	2176492,96
2	516424,01	2176498,19
3	516421,43	2176486,78
4	516421,01	2176486,81
5	516418,24	2176475,19
6	516426,75	2176473,18
7	516445,55	2176470,81
1	516450,42	2176492,96

УТВЕРЖДЕН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 26.10.2026 № 338

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Дзержинск, п. Желнино, ул. Чкалова, 9)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) ремонт, реконструкция объекта капитального строительства без увеличения объемно-планировочных характеристик.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного

наследия;

2) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

4) прокладка внешних инженерных коммуникаций или оборудования надземным, наземным, совмещенным способами, а также по фасаду объекта культурного наследия, выходящего на территорию общего пользования;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта.
