Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
24 НОЯ 2026
31169-330-007-01-06/95

Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

П Р И К А З

28.10.2026 № 07-01-06/95

г. Нижний Новгород

Об утверждении изменений в генеральный план Ардатовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 ноября 2025 г. № 04-01-01/19

В соответствии со статьями 8^2, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4^2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, статьей 31^2 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 марта 2026 г. № 07-01-01/35 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Ардатовского муниципального округа Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Ардатовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 ноября 2025 г. № 04-01-01/19 (далее – Генеральный план).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Ардатовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана с изменениями, утвержденными настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57^1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Ардатовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Генеральный план, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Ардатовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. министра

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00D28D813F61ED630B2EAAB4BBEF58937C
Владелец: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 03.03.2026 по 27.05.2027

С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 28.10.2026 № 07-01-06/95

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план Ардатовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 ноября 2025 г. № 04-01-01/19

1. Таблицу 1 главы 2. «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» Положения о территориальном планировании Ардатовского муниципального округа Нижегородской области изложить в следующей редакции:

«

Таблица 1 – Параметры существующих функциональных зон

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	**Жилые зоны (701010100)**			
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства РФ), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб				
1	д. Беляево	80,20	80	-
2	д. Вишневая	65,75	80	-
3	д. Высоково	47,46	80	-
4	д. Докукино	84,29	80	-
5	д. Кавлей	83,96	80	-
6	д. Каркалей	78,43	80	-
7	д. Кузгородь	46,19	80	-
8	д. Липелей	64,81	80	-
9	д. Малиновка	42,33	80	-
10	д. Малые Паны	8,85	80	-
11	д. Миякуши	26,89	80	-
12	д. Мостовка	19,36	80	-
13	д. Новая Лазаревка	29,97	80	-
14	д. Новолей	27,74	80	-
15	д. Обход	34,30	80	-

16	д. Помелиха	18,33	80	-
17	д. Туртапки	100,70	80	-
18	д. Ужовка	23,96	80	-
19	д. Урвань	42,01	80	-
20	д. Четвертово	27,13	80	-
21	д. Шпага	23,89	80	-
22	д. Щеточное	52,45	80	-
23	п. Венец	69,30	80	-
24	п. Виноградовка	47,29	80	-
25	п. Идеал	41,61	80	-
26	п. Красная Речка	9,31	80	-
27	п. Мыза	20,28	80	-
28	п. Первинка	30,71	80	-
29	п. Саконы	51,35	80	-
30	рп. Ардатов	675,16	80	-
31	рп. Мухтолово	538,69	80	-
32	с. Автодеево	81,84	80	-
33	с. Александровка	28,61	80	-
34	с. Атемасово	100,12	80	-
35	с. Березовка	60,40	80	-
36	с. Выползово	57,26	80	-
37	с. Гари	123,55	80	-
38	с. Голяткино	121,02	80	-
39	с. Дубовка	70,32	80	-
40	с. Журелейка	130,53	80	-
41	с. Заречное	109,43	80	-
42	с. Измайловка	62,49	80	-

43	с. Канерга	111,18	80	МС (М) - 1 шт.
44	с. Кармалейка	55,95	80	-
45	с. Кологреево	90,38	80	-
46	с. Котовка	130,59	80	-
47	с. Круглово	73,46	80	-
48	с. Кудлей	160,36	80	-
49	с. Кужендеево	179,17	80	-
50	с. Кузятово	93,92	80	-
51	с. Левашово	46,21	80	-
52	с. Леметь	152,95	80	-
53	с. Липовка	150,03	80	-
54	с. Личадеево	165,57	80	-
55	с. Мечасово	46,61	80	-
56	с. Михеевка	135,28	80	-
57	с. Надежино	63,32	80	-
58	с. Нуча	62,25	80	-
59	с. Нучарово	39,56	80	-
60	с. Пашутино	70,37	80	-
61	с. Писарево	72,20	80	-
62	с. Поляна	71,62	80	-
63	с. Размазлей	100,25	80	-
64	с. Ризадеево	62,17	80	-
65	с. Саконы	218,74	80	-
66	с. Сиязьма	78,92	80	-
67	с. Сосновка	91,42	80	-
68	с. Стексово	194,25	80	-
69	с. Туркуши	151,15	80	-

70	с. Хохлово	79,85	80	-
71	с. Хрипуново	145,23	80	-
72	с. Чуварлейка	31,79	80	-
73	с. Чуварлей-Майдан	171,09	80	-
74	с. Юсупово	57,89	80	-
2	**Общественно-деловые зоны (701010300)**			
Установлена применительно к территориям существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства РФ), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях				
75	п. Идеал	0,86	-	-
76	рп. Ардатов	30,89	-	ОО (Р) - 1 шт., АО (М) – 1 шт.
77	рп. Мухтолово	15,06	-	-
78	с. Автодеево	5,43	-	-
79	с. Атемасово	2,79	-	-
80	с. Гари	0,17	-	-
81	с. Голяткино	3,73	-	-
82	с. Дубовка	0,35	-	-
83	с. Журелейка	1,53	-	-
84	с. Канерга	2,98	-	-
85	с. Котовка	2,51	-	-
86	с. Круглово	1,88	-	-
87	с. Кужендеево	0,57	-	-
88	с. Кузятово	2,12	-	-
89	с. Левашово	0,26	-	-
90	с. Леметь	0,49	-	-
91	с. Липовка	0,14	-	-
92	с. Личадеево	2,94	-	-

93	с. Мечасово	0,28	-	-
94	с. Михеевка	2,56	-	-
95	с. Надежино	3,58	-	-
96	с. Нуча	9,15	-	-
97	с. Нучарово	0,18	-	-
98	с. Размазлей	2,04	-	-
99	с. Ризадеево	1,00	-	-
100	с. Саконы	4,83	-	-
101	с. Стексово	4,94	-	-
102	с. Туркуши	1,88	-	-
103	с. Хрипуново	4,33	-	-
104	с. Чуварлей-Майдан	1,00	-	-
3	**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)**			
Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли				
105	п. Венец	13,31	-	-
105	п. Саконы	7,72	-	-
105	рп. Ардатов	57,99	-	-
106	рп. Мухтолово	99,65	-	-
106	с. Журелейка	1,75	-	-
106	с. Стексово	11,05	-	-
107	с. Чуварлей-Майдан	1,73	-	-
4	**Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)**			
Установлена применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, комплексов хранения и переработки с/х продукции, и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания				

108	рп. Ардатов	8,79	-	-
109	с. Автодеево	3,36	-	-
110	с. Выползово	0,96	-	-
111	с. Михеевка	1,09	-	-
112	с. Туркуши	1,77	-	-
113	с. Хрипуново	1,77	-	-
5	**Зоны рекреационного назначения (701010600)**			
Установлена применительно к озелененным территориям, территориям естественных ландшафтов, а также к территориям, используемым для размещения объектов рекреации. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
114	д. Беляево	1,68	-	-
115	д. Каркалей	1,10	-	-
116	д. Кузгородь	3,23	-	-
117	д. Липелей	6,91	-	-
118	д. Обход	1,59	-	-
119	д. Урвань	5,14	-	-
120	д. Четвертово	5,88	-	-
121	д. Щеточное	3,60	-	-
122	п. Венец	0,46	-	-
123	п. Мыза	1,62	-	-
124	рп. Ардатов	30,37	-	-
125	рп. Мухтолово	27,36	-	-
126	с. Автодеево	6,26	-	-
127	с. Атемасово	5,36	-	-
128	с. Березовка	1,88	-	-
129	с. Выползово	3,26	-	-
130	с. Гари	3,68	-	-

131	с. Дубовка	6,53	-	-
132	с. Журелейка	2,82	-	-
133	с. Заречное	1,76	-	-
134	с. Канерга	1,54	-	-
135	с. Кармалейка	13,73	-	-
136	с. Круглово	9,98	-	-
137	с. Кудлей	7,19	-	-
138	с. Кужендеево	2,35	-	-
139	с. Кузятово	10,31	-	-
140	с. Личадеево	1,44	-	-
141	с. Мечасово	9,26	-	-
142	с. Михеевка	3,94	-	-
143	с. Надежино	3,04	-	-
144	с. Нуча	6,97	-	-
145	с. Нучарово	1,54	-	-
146	с. Пашутино	2,95	-	-
147	с. Писарево	0,72	-	-
148	с. Размазлей	2,26	-	-
149	с. Ризадеево	8,64	-	-
150	с. Сосновка	6,41	-	-
151	с. Стексово	7,38	-	-
152	с. Хрипуново	9,74	-	-
153	с. Чуварлейка	0,49	-	-
154	с. Чуварлей-Майдан	5,56	-	-
6	**Зона кладбищ (701010701)**			
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения				

155	д. Беляево	0,74	-	-
156	д. Каркалей	0,69	-	-
157	п. Виноградовка	0,52	-	-
158	рп. Ардатов	4,36	-	-
159	рп. Мухтолово	5,94	-	-
160	с. Атемасово	0,57	-	-
161	с. Выползово	0,46	-	-
162	с. Дубовка	0,40	-	-
163	с. Заречное	0,43	-	-
164	с. Измайловка	0,73	-	-
165	с. Канерга	0,60	-	-
166	с. Кармалейка	0,49	-	-
167	с. Котовка	1,19	-	-
168	с. Круглово	0,50	-	-
169	с. Кудлей	0,41	-	-
170	с. Кужендеево	1,15	-	-
171	с. Кузятово	0,50	-	-
172	с. Леметь	0,52	-	-
173	с. Липовка	0,66	-	-
174	с. Михеевка	0,95	-	-
175	с. Пашутино	1,08	-	-
176	с. Поляна	0,49	-	-
177	с. Сосновка	0,19	-	-
178	с. Стексово	2,59	-	-
179	с. Чуварлей-Майдан	0,99	-	-
7	**Зона озелененных территорий специального назначения (701010703)**			
Устанавливается с целью соблюдения требований санитарного законодательства РФ				

180	рп. Мухтолово	24,46	-	-
8	**Зона режимных территорий (701010800)**			
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения режимных объектов.				
181	рп. Ардатов	4,53	-	-

».

2. В карту функциональных зон муниципального округа внести изменения, в части установления функциональной зоны «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:51:0010002:320, согласно приложению к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к изменениям в генеральный план
Ардатовского муниципального округа
Нижегородской области, утвержденный
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 24 ноября 2025 г. № 04-01-01/19

Фрагмент карты «Карта функциональных зон муниципального округа»



_____