Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
24 НОЯ 2026
№ в реестре
31170-330-005-01-03/73

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

05.11.2026 № 05-01-03/73

г. Нижний Новгород

Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц 3-я Ямская, Ереванская, Одесская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 41^1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 июня 2026 г. № 05-01-02/88 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц 3-я Ямская, Ереванская, Одесская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 20 октября 2026 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 21 октября 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц 3-я Ямская, Ереванская, Одесская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить утвержденный проект межевания территории в границах улиц 3-я Ямская, Ереванская, Одесская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00D28D813F61ED630B2EAAB4BBEF58937C
Владелец: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 03.03.2026 по 27.05.2027

С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 05.11.2026 № 05-01-03/73

Проект межевания территории в границах улиц 3-я Ямская, Ереванская, Одесская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в границах улиц 3-я Ямская, Ереванская, Одесская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 июня 2026 г. № 05-01-02/88 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц 3-я Ямская, Ереванская, Одесская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения местоположения красной линии, определения местоположения границ земельного участка под объектом капитального строительства - домом причта Воскресенской церкви с кадастровым номером 52:18:0060150:217, расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. 3-я Ямская, д 1.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

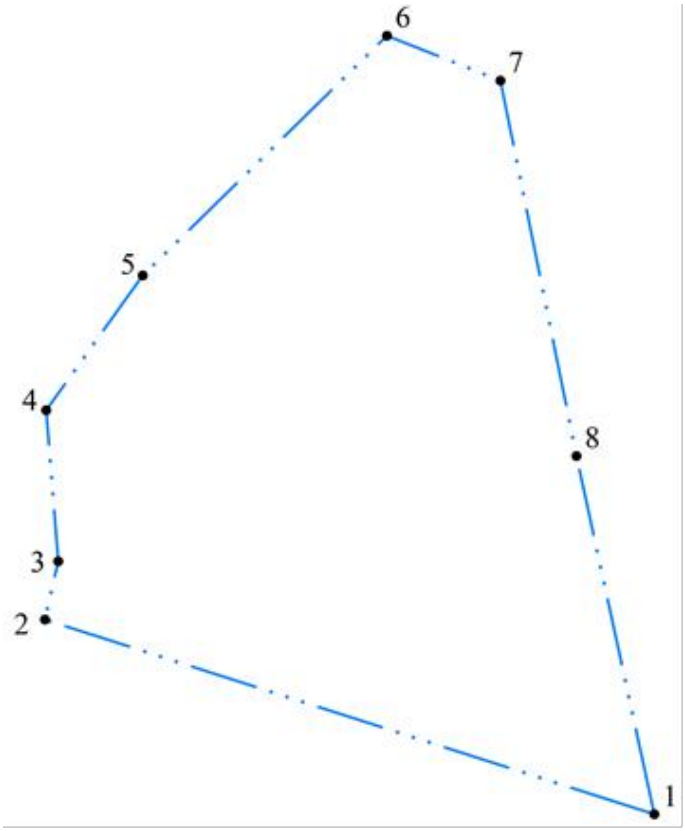
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Религиозное управление и образование	1412	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060150:3 с сохранением в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	528938,69	2214806,53
2	528973,90	2214696,30
3	528984,45	2214698,71
4	529011,78	2214696,53
5	529036,16	2214713,99
6	529079,52	2214758,17
7	529071,40	2214778,69
8	529003,49	2214792,45

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ1	Религиозное управление и образование 3.7.2	1412	1.1	1412	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060150:3 (под институт)

Условные обозначения

- Границы подготовки проекта межевания территории
- Красная линия существующая сохраняемая
- Красная линия устанавливаемая
- 52:18:0000000:18 — Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0000000:18 — Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0060017:3 — Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
- ЗУ1 — Границы образуемого земельного участка и его условный номер
- 1.1 — Границы части изменяемого участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер

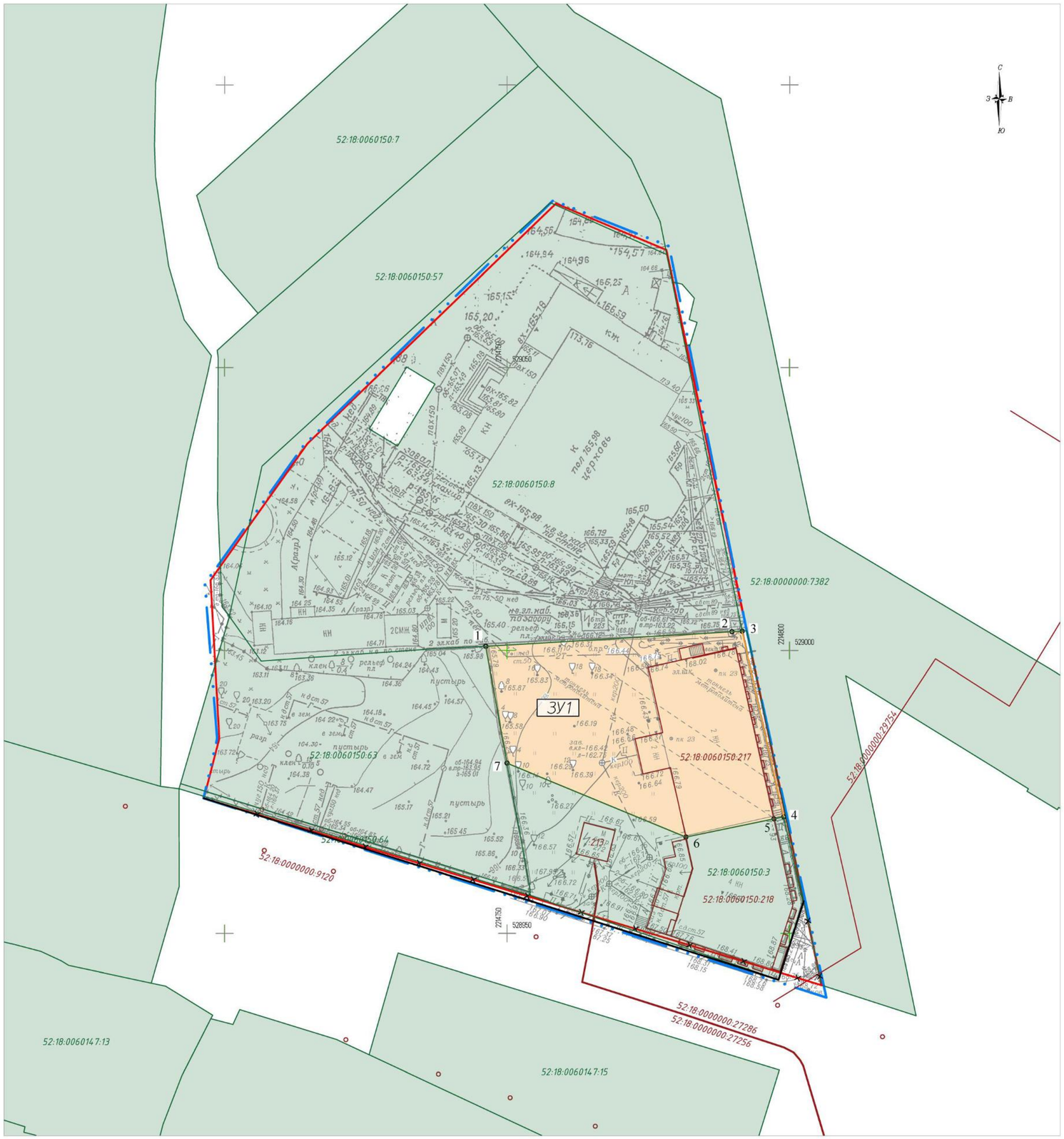
Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

						08-03/23-ПМТ	
						Проект межевания территории в границах улиц 3-я Ямская, Ереванская, Одесская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Радышев			12.2025	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия: ПМТ; Лист: 2; Листов: 2
Проверил		Никанова			12.2025		
ГИП		Никанова			12.2025		
Н. Контр.		Никанова			12.2025	Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500	ООО "Геопроект-НН" г.Н.Новгород

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Формат А2

V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
ЗУ1	Религиозное управление и образование 3.7.2	1412

Условные обозначения

- Границы подготовки проекта межевания территории
- Красная линия
- Красная линия устанавливаемая
- Красная линия отменяемая
- 52:18:0000000:18 — Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0000000:18 — Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- ЗУ1 — Границы образуемого земельного участка и его условный номер
- 7 — Поворотные точки границы образуемого земельного участка

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	08-03/23-ПМТ			
						Проект межевания территории в границах улиц 3-я Ямская, Ереванская, Одесская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Разраб.		Радышев			12.2025	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Никанова			12.2025		ПМТ	1	2
ГИП		Никанова			12.2025				
Н. Контр.		Никанова			12.2025	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500	ООО "Геопроект-НН" г.Н.Новгород		

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Формат А2